

FAKTURAKÖPSVILLKOR

Senast uppdaterad: 20 mars 2017

Vänligen läs igenom dessa fakturaköpsvillkor noggrant då de innehåller viktig information rörande dina legala rättigheter och skyldigheter.

DENNA INTERNETSIDA OCH DESS FUNKTIONER ÄR EN ONLINE-ANNONSPLATTFORM GENOM VILKEN PERSONER KAN LÄGGA UPP ANNONSER FÖR HYRESOBJEKT FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING (ELLER ANNAN UTHYRNING) OCH ANDRA PERSONER KAN TA DEL AV SÅDANA ANNONSER. DE PRESUMTIVA HYRESVÄRDARNA OCH DE PRESUMTIVA HYRESGÄSTERNA HANDHAR SJÄLVSTÄNDIGT OCH EFTER EGET OMDÖME KONTAKTEN MED VARANDRA OCH INGÅR EVENTUELLA HYRESAVTAL SJÄLVSTÄNDIGT OCH PÅ EGEN RISK.

ANVÄNDARNA BEKRÄFTAR OCH GODKÄNNER (I) ATT QASA INTE ÄR PART TILL NÅGOT HYRESAVTAL, (II) ATT QASA INTE ÅTAR SIG NÅGOT FÖRMEDLINGSUPPDRAG ELLER ANNAT UPPDRAG Å NÅGON PARTS VÄGNAR, SAMT (III) ATT QASA INTE ÄR EN FASTIGHETSMÄKLARE, HYRESFÖRMEDLARE, ANNAN FORM AV MÄKLARE, AGENT ELLER FÖRSÄKRARE. QASA HAR INGEN INSYN I ELLER INFLYTANDE ÖVER HYRESVÄRDARS, HYRESGÄSTERS ELLER ANDRA ANVÄNDARES AGERANDE OCH QASA FRISKRIVER SIG FRÅN ALLT ANSVAR MED ANLEDNING DÄRAV.

1 ALLMÄNT

Dessa fakturaköpsvillkor ("Fakturaköpsvillkor") är ett tillägg till Qasa AB, org.nr. 556966-3734, ett svenskt aktiebolag ("Qasa", "vi" eller "vår") användarvillkor ("Användarvillkor"), såsom finns tillgängliga via www.qasa.se. Vad som anges i Användarvillkoren ska äga tillämpning här till. Vad som definieras i Användarvillkoren ska ha samma innebörd häri om inte annat anges häri.

Dessa Fakturaköpsvillkor är en integrerad del av Användarvillkoren.

1.1 Ändringar och tillägg

Qasa förbehåller sig rätten att, enligt eget godtycke, ändra dessa Fakturaköpsvillkor (inklusive prisjusteringar eller pristillägg) vid var tidpunkt utan någon underrättelse därom, underrättelseperiod eller liknande. Om dessa Fakturaköpsvillkor ändras görs den ändrade versionen tillgänglig via Applikationerna och datumet som anges i "senast uppdaterad" kommer att justeras. Genom att fortsätta använda Applikationerna eller Tjänsterna därefter godkänner du de ändrade Fakturaköpsvillkoren och åtar dig vad som föreskrivs däri. För det fall att du inte godkänner de ändrade Fakturaköpsvillkoren, så ska du upphöra att använda Applikationerna och Tjänsterna.

1.2 Ålder

Applikationerna och Tjänsterna får endast användas av personer som är 18 år eller äldre. Genom att använda Applikationerna eller Tjänsterna intygar du att du är äldre än 18 år.

2 BETALNING OCH FAKTURAKÖP

2.1 Överlåtelse av fakturafordringar

På de villkor som följer av denna punkt 2 (*Betalning och fakturaköp*) överlåter härmed Hyresvärden sina fakturafordringar på Hyresgästen enligt det Ingångna Hyresavtalet ("Fakturafordringar") till Qasa.

2.2 Garantier och vissa åtaganden

Hyresvärden och Hyresgästen bekräftar och garanterar:

- (a) att inga hinder föreligger mot en överlåtelse av Fakturafordringarna;
- (b) att Fakturafordringarna inte överlåtits eller pantsatts till annan;
- (c) att det inte föreligger någon kvittningsrätt för Hyresgästen (och Hyresgästen avstår härigenom från sådan kvittningsrätt);
- (d) att de uppgifter de uppgett genom Applikationerna överensstämmer med villkoren som följer av det Ingångna Hyresavtalet;
- (e) att Hyresgästen har en skyldighet att erlagga deposition motsvarande minst en Fakturafordran under det Ingångna Hyresavtalet;
- (f) att de uppgifter de lämnat i Hyresavtalet är korrekta, fullständiga och icke-missvisande samt att de har rätt och förmåga att fullfölja sina förpliktelser som följer av det Ingångna Hyresavtalet;
- (g) att det inte föreligger någon tvist om Fakturafordringarna vid överlåtelsepunkten;
- (h) att det inte föreligger något avtal eller överenskommelse som strider mot det Ingångna Hyresavtalet samt att det inte föreligger någon omständighet som kan komma att föranleda någon tvist med anledning av det Ingångna Hyresavtalet; och
- (i) att de själva inte är på obestånd eller riskerar att hamna på obestånd.

Hyresvärden har inte rätt att efter överlåtelsen nedsätta kraven under Fakturafordringarna eller medge betalningsansånd till Hyresgästen.

Varje faktura som utfärdas avseende Fakturafordringarna, ska utfärdas genom Applikationerna och förses med texten "Fordran enligt denna faktura har överlåtits till Qasa AB, org.nr. 556966-3734. Betalning kan därför med befriande verkan endast ske till Qasa AB."

Qasa har rätt, men ingen skyldighet, att genomföra en kreditbedömning av Hyresgästen genom kreditupplysningar och annan tillgänglig kreditinformation. Qasa har rätt, men ingen skyldighet, att genomföra en verifiering av att de uppgifter som framgår av Annonserna är korrekta och att Hyresvärden är lämplig som hyresvärd.

Om Hyresgäst bestrider betalningsskyldighet eller gör annan invändning mot Fakturafordringarna, ska sådant meddelande tillsändas Qasa och Hyresvärden. Hyresvärden ska genast informera Qasa om sådant meddelande.

Skulle likvid för en Fakturafordran erläggas till Hyresvärden, ska Hyresvärden omedelbart erlagga denna till Qasa med angivande av korrekt fakturanummer.

För det fall att endera Hyresvärden eller Hyresgästen i förtid säger upp det Ingångna Hyresavtalet ska den uppsägande parten till Qasa erlagga ett belopp motsvarande det totala Arvode (såsom definierat nedan) som hade utgått till Qasa om det Ingångna Hyresavtalet hade löpt avtalstiden ut ("Avslutsavgift"). Har det Ingångna Hyresavtalet upprättats tillsvidare ska Avslutsavgiften beräknas som om det Ingångna Hyresavtalet skulle löpa i ytterligare tolv (12) månader från det att det Ingångna Hyresavtalet sades upp.

2.3 Erläggande av köpeskilling för köp av Fakturafordringarna

Fakturafordringarna förfaller med de förfalldatum som följer av det Ingångna Hyresavtalet såsom meddelats till Qasa. Av det Ingångna Hyresavtalet ska det framgå att hyran ska erläggas i förväg fem dagar innan månadens påbörjande. Av det Ingångna Hyresavtalet ska det framgå att första månadshyran ska erläggas tio dagar efter påbörjandet av första månaden.

Qasa ska erlagga delersättning till Hyresvärden fem bankdagar ("Ersättningsbetalningsdatum") före förfalldatumet för respektive faktura av Fakturafordringarna, sådan delersättning ska vara det belopp som ska betalas under sådan faktura minskad med Qasa:s ersättning som föreligger under sådant procentuellt arvode som meddelats till Hyresvärden och Hyresgästen ("Arvode")(som kan komma att ändras från tid till annan).

2.4 Utebliven betalning av Fakturafordran m.m.

För det fall att Hyresgästen inte erlägger betalning enligt en förfallen Fakturafordran innan nästa Ersättningsbetalningsdatum ska inte Qasa ha någon skyldighet att erlagga ersättning till Hyresvärden på nästföljande och där efterföljande Ersättningsbetalningsdatum.

För det fall att en Hyresgäst inte betalar en Fakturafordran på Ersättningsbetalningsdatum, ska (i) Qasa ha rätt (men ingen skyldighet) att hantera ärendet genom att överlämna det till inkasso, (ii) Qasa inte ha någon skyldighet att erlagga ytterligare ersättning till Hyresvärden som delersättning (och för det fall att Qasa inte erlägger ytterligare ersättning till Hyresvärden, så ska Qasa ha rätt (men ingen skyldighet) att åter-överläta de kvarvarande Fakturafordringarna (och kraven) under det Ingångna Hyresavtalet till Hyresvärden

För det fall att en Hyresgäst häver det Ingångna Hyresavtalet, säger upp det Ingångna Hyresavtalet i förtid, eller på annat sätt söker nedsätta hyran under det Ingångna Hyresavtalet eller på annat sätt bestrider sina skyldigheter under ska:

- (a) Qasa ha rätt, men ingen skyldighet att hantera ärendet genom att överlämna ärendet till inkasso för indrivning;
- (b) Qasa ha rätt, men ingen skyldighet, att kräva vardera av (med solidariskt betalningsansvar för båda) av Hyresvärden eller Hyresgästen omedelbart erlägger hela det Arvode som hade utgått om det Ingångna Hyresavtalet hade löpt vidare i enlighet med sina villkor (dock minst tre månader);
- (c) Qasa:s skyldigheter att erlägga ytterligare delersättning till Hyresvärden omedelbart upphöra;
- (d) Qasa ha rätt, men ingen skyldighet, att omedelbart åter-överlåta de kvarvarande Fakturafordringarna (och kraven) under det Ingångna Hyresavtalet till Hyresvärden;
- (e) Hyresvärden vara betalningsskyldig mot Qasa för sådant belopp som Hyresgästen framgångsrikt återkräver från Qasa (eller som Qasa enligt sitt egna godtycke återbetalar till Hyresgästen enligt överenskommelse, förlikning eller liknande, varpå sådan överenskommelse, förlikning eller liknande kan ingås utan Hyresvärdens föregående godkännande eller kunskap); och
- (f) Qasa har rätt, men ingen skyldighet att överlåta sina rättigheter och skyldigheter mot Hyresgästen till Hyresvärden, för att därigenom överlåta till Hyresvärden att driva tvisten mot Hyresgästen.

Qasa ska ha rätt, men ingen skyldighet, att inväntande bindande dom eller nämnduttalande innan Qasa vidtar någon av de åtgärder som nämns ovan. För det fall att Hyresgästen inte erlägger betalning enligt en förfallen Fakturafordran ska Qasa skyndsamt underrätta Hyresvärden om detta.

Qasa har rätt till full ersättning, från både Hyresvärden och Hyresgästen, för alla skador, förluster eller kostnader som uppkommer till följd av en utebliven betalning under en Fakturafordran eller annan omständighet som nämns ovan, inklusive inkassokostnader, indrivningskostnader, interna administrationskostnader, kostnader för legala rådgivare etc.

2.5 Deposition

Deposition ska erläggas i enlighet med det Ingångna Hyresavtalet. Det ska framgå av det Ingångna Hyresavtalet att en deposition om minst en Fakturafordran (dvs typiskt en månads hyra) ska erläggas, och (i) att sådan deposition ska erläggas antingen trettio dagar innan första hyresdagen eller (ii) om det Ingångna Hyresavtalet ingås inom trettio dagar från den första hyresdagen att sådan deposition erläggs omedelbart efter ingåendet av det Ingångna Hyresavtalet. Deposition som ska erläggas under det Ingångna Hyresavtalet ska erläggas till Qasa i enlighet med specifikation angiven av Qasa.

För det fall att Hyresgästen inte erlägger betalning enligt en Fakturafordran i enlighet med dess villkor har Qasa rätt att omedelbart ta depositionen i anspråk som ersättning för sådan utebliven betalning. Hyresgästen ska dock alltjämt erlägga betalning enligt den relevanta Fakturafordran för att återinsätta depositionsbeloppet hos Qasa.

Vid det Ingångna Hyresavtalets upphörande ska Qasa återbetala deposition till Hyresgästen, förbehållet att Qasa har fått fullt betalt för sitt Arvode och andra kostnader. Qasa, ska ha rätt (med ingen skyldighet), att innehålla återbetalningen av depositionen i avvaktan på godkännande från både Hyresvärden och Hyresgästen eller i avvaktan på en bindande dom avseende frågan. Qasa har rätt att återbetala depositionen oavsett om endera Hyresgästen eller Hyresvärden misstycer därtill, och Qasa har ingen skadeståndsskyldighet eller ansvar med anledning därav. Qasa ska inte ha någon skyldighet att erlägga ersättning eller skadestånd för en felaktigt utbetald deposition. Hyresvärden ska hålla Qasa skadelös för eventuella anspråk, krav eller liknande från Hyresgästen avseende deposition (såsom hanteringen, utbetalning eller annat) från Hyresvärden eller annan, och Hyresgästen ska hålla Qasa skadelös för eventuella anspråk, krav eller liknande från Hyresvärden avseende depositionen (hanteringen, utbetalningen eller annat).

2.6 Övriga åtaganden

Hyresvärd och Hyresgäst får inte ingå hyresavtal avseende ett Objekt som exponerats genom en Annonns, om de inte omedelbart därefter bekräftar detta till Qasa genom Applikationerna och fullföljer de åtaganden som följer av denna punkt 2 (*Betalning och fakturaköp*).

Om Hyresvärden och/eller Hyresgästen inte fullföljer det som åläggs dem enligt denna punkt 2.6., ska vardera av Hyresvärden och Hyresgästen till Qasa erlägga ett belopp motsvarande dubbla det Arvode som Qasa hade varit berättigat till under det Ingångna Hyresavtalet (med beaktande av den kortaste uppsägningstid som framgår av Annonnsen för det Ingångna Hyresavtalet, dock minst sex månader). Hyresvärden och Hyresgästen är solidariskt ansvariga för betalning till Qasa enligt denna punkt 2.6.

Hyresvärd, Hyresgäst och andra Medlemmar godkänner att Qasa använder programvara (såsom s.k. "crawlers") eller liknande eller annan metod, för att undersöka om och säkerställa att vad som anges i denna punkt fullföljs.

3 ÖVRIGT

För undvikande av tvivel ska vad som anges i Användarvillkoren äga tillämpning avseende dessa Faktursköpsvillkor. Fakturaköpsvillkoren är en integrerad del av Användarvillkoren.
