

## GARANTIVILLKOR

Senast uppdaterad: 31 augusti 2014

Vänligen läs igenom dessa garantivillkor noggrant då de innehåller viktig information rörande dina legala rättigheter och skyldigheter.

DENNA INTERNETSIDA OCH DESS FUNKTIONER ÄR EN ONLINE-ANNONSPLATTFORM GENOM VILKEN PERSONER KAN LÄGGA UPP ANNONSER FÖR HYRESOBJEKT FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING (ELLER ANNAN UTHYRNING) OCH ANDRA PERSONER KAN TA DEL AV SÅDANA ANNONSER. DE PRESUMTIVA HYRESVÄRDARNA OCH DE PRESUMTIVA HYRESGÄSTERNA HANDHAR SJÄLVSTÄNDIGT OCH EFTER EGET OMDÖME KONTAKTEN MED VARANDRA OCH INGÅR EVENTUELLA HYRESAVTAL SJÄLVSTÄNDIGT OCH PÅ EGEN RISK.

ANVÄNDARNA BEKRÄFTAR OCH GODKÄNNER (I) ATT QASA INTE ÄR PART TILL NÅGOT HYRESAVTAL, (II) ATT QASA INTE ÅTAR SIG NÅGOT FÖRMEDELINGSUPPDRAG ELLER ANNAT UPPDRAG Å NÅGON PARTS VÄGNAR, SAMT (III) ATT QASA INTE ÄR EN FASTIGHETSMÄKLARE, HYRESFÖRMEDELARE, ANNAN FORM AV MÄKLARE, AGENT ELLER FÖRSÄKRARE. QASA HAR INGEN INSYN I ELLER INFLYTANDE ÖVER HYRESVÄRDARS, HYRESGÄSTERS ELLER ANDRA ANVÄNDARES AGERANDE OCH QASA FRISKRIVER SIG FRÅN ALLT ANSVAR MED ANLEDNING DÄRAV.

### 1 ALLMÄNT

Dessa garantivillkor ("Garantivillkor") är ett tillägg till Qasa AB, org.nr. 556966-3734, ett svenskt aktiebolag ("Qasa", "vi" eller "vår") användarvillkor ("Användarvillkor"), såsom finns tillgängliga via [www.qasa.se](http://www.qasa.se). Vad som anges i Användarvillkoren ska äga tillämpning härtill. Vad som definieras i Användarvillkoren ska ha samma innebörd häri om inte annat anges häri. Hyresgarantin (såsom definieras nedan) ska vara en Tjänst i enlighet med Användarvillkoren.

Dessa Garantivillkor ska äga tillämpning om Hyresvärden har valt att lägga till tjänsten hyresgaranti. Genom att välja att lägga till tjänsten "hyresgaranti" eller "garanti" via Applikationerna godkänner du vad som anges häri.

Dessa Garantivillkor är en integrerad del av Användarvillkoren.

#### 1.1 Ändringar och tillägg

Qasa förbehåller sig rätten att, enligt eget godtycke, ändra dessa Garantivillkor (inklusive prisjusteringar eller pristillägg) vid var tidpunkt. Om dessa Garantivillkor ändras görs den ändrade versionen tillgänglig via Applikationerna och datumet som anges i "senast uppdaterad" kommer att justeras. För det fall att du inte godkänner de ändrade Garantivillkoren, ska du meddela Qasa detta inom tjugo (20) dagar från det att de ändrade Garantivillkoren publicerades via [info@qasa.se](mailto:info@qasa.se).

## 1.2 Ålder

Applikationerna och Tjänsterna får endast användas av personer som är 18 år eller äldre. Genom att använda Applikationerna eller Tjänsterna intygar du att du är äldre än 18 år.

## 2 HYRESGARANTI

### 2.1 Hyresgaranti

Qasa tillhandahåller en hyresgaranti till Hyresvärden på de villkor och förbehållet de förutsättningar som anges häri, om ett belopp om en månadshyra under det Ingångna Hyresavtalet ("**Hyresgarantin**") (såsom meddelats till och godkänts av Qasa).

Qasa:s skyldigheter under Hyresgarantin ska endast gälla under följande förutsättningar:

- (a) att Hyresvärden och Hyresgästen inte är närstående eller på annat sätt kan anses agera i samråd i frågan avseende Hyresgarantin;
- (b) att Hyresvärden och Hyresgästen uppgett korrekt, fullständig och icke-missvisande information till Qasa;
- (c) att Hyresvärden följer samtliga sina åtaganden under Användarvillkoren;
- (d) att Hyresgästen inte är insolvent, på obestånd, föremål för skuldsanering eller liknande vid lämnandet av Hyresgarantin;
- (e) att Qasa godkänt Hyresgästen, Hyresvärden och Objektet innan Hyresgarantin lämnas.

För det fall att någon av de omständigheter som nämns ovan föreligger ska Hyresgarantin omedelbart och oåterkalleligt upphöra, varigenom Qasa inte ska ha någon skyldighet att erlagga något belopp under Hyresgarantin.

Ett belopp under Hyresgarantin ska utbetalas inom fem (5) bankdagar från det att en Hyresgäst inte erlagger en hyresbetalning i enlighet med det Ingångna Hyresavtalet.

Hyresgarantin ska gälla utöver sådan hyra som Hyresvärden får utbetald genom avräkning mot depositionen under det Ingångna Hyresavtalet. Vid utebliven hyresbetalning av Hyresgästen under det Ingångna Hyresavtalet, ska först depositionen avräknas mot sådan utebliven hyresbetalning, och därefter om depositionen är utbetald till Hyresvärden och Hyresgästen därutöver inte erlagger ytterligare en hyresbetalning ska betalning ske till Hyresvärden under Hyresgarantin.

Hyresgästen är betalningsskyldig till Qasa för eventuella belopp som Qasa utbetalar till Hyresvärden under Hyresgarantin. Hyresvärden har inte rätt till betalning från Hyresgästen under det Ingångna Hyresavtalet, för sådan fordran som Hyresvärden fått ersättning för genom Hyresgarantin.

Hyresgarantin kan endast påkallas vid ett tillfälle under perioden för det Ingångna Hyresavtalet och avse högst en månadshyra under det Ingångna Hyresavtalet. Hyresgarantin avser endast Hyresgästens hyresbetalningsskyldighet under det Ingångna Hyresavtalet.

Innan Qasa lämnar en Hyresgaranti avseende en viss Hyresgäst, ska Qasa ha rätt att göra de kreditbedömningar, analyser och efterforskningar som Qasa finner lämpligt. Hyresgästen och Hyresvärden godkänner härmed att Qasa vidtar sådana åtgärder. Qasa har rätt att avstå från att lämna en Hyresgaranti om Hyresgästen, Hyresvärden, Objektet eller det Ingångna Hyresavtalet inte uppfyller Qasa:s kriterier från tid till annan.

### **3 ÖVRIGT**

För undvikande av tvivel ska vad som anges i Användarvillkor äga tillämpning avseende dessa Garantivillkor. Garantivillkoren är en integrerad del av Användarvillkoren.

---