

INTEGRITETSPOLICY

Senast uppdaterad: 31 augusti 2014

Vänligen läs igenom denna integritetspolicy noggrant då den innehåller viktig information rörande dina legala rättigheter och skyldigheter.

DENNA INTERNETSIDA OCH DESS FUNKTIONER ÄR EN ONLINE-ANNONSPLATTFORM GENOM VILKEN PERSONER KAN LÄGGA UPP ANNONSER FÖR HYRESOBJEKT FÖR ANDRAHANDSUTHYRNING (ELLER ANNAN UTHYRNING) OCH ANDRA PERSONER KAN TA DEL AV SÅDANA ANNONSER. DE PRESUMTIVA HYRESVÄRDARNA OCH DE PRESUMTIVA HYRESGÄSTERNA HANDHAR SJÄLVSTÄNDIGT OCH EFTER EGET OMDÖME KONTAKTEN MED VARANDRA OCH INGÅR EVENTUELLA HYRESAVTAL SJÄLVSTÄNDIGT OCH PÅ EGEN RISK.

ANVÄNDARNA BEKRÄFTAR OCH GODKÄNNER (I) ATT QASA INTE ÄR PART TILL NÅGOT HYRESAVTAL, (II) ATT QASA INTE ÅTAR SIG NÅGOT FÖRMEDLINGSUPPDRAG ELLER ANNAT UPPDRAG Å NÅGON PARTS VÄGNAR, SAMT (III) ATT QASA INTE ÄR EN FASTIGHETSMÄKLARE, HYRESFÖRMEDLARE, ANNAN FORM AV MÄKLARE, AGENT ELLER FÖRSÄKRARE. QASA HAR INGEN INSYN I ELLER INFLYTANDE ÖVER HYRESVÄRDARS, HYRESGÄSTERS ELLER ANDRA ANVÄNDARES AGERANDE OCH QASA FRISKRIVER SIG FRÅN ALLT ANSVAR MED ANLEDNING DÄRAV.

1 ALLMÄNT

Denna integritetspolicy ("Integritetspolicy") är ett tillägg till Qasa AB, org.nr. 556966-3734, ett svenskt aktiebolag ("Qasa", "vi" eller "vår") användarvillkor ("Användarvillkor"), såsom finns tillgängliga via www.qasa.se. Vad som anges i Användarvillkoren ska äga tillämpning härtill. Vad som definieras i Användarvillkoren ska ha samma innebörd häri om inte annat anges häri.

Denna Integritetspolicy är en del av Användarvillkoren.

1.1 Ändringar och tillägg

Qasa förbehåller sig rätten att, enligt eget godtycke, ändra denna integritetspolicy (inklusive prisjusteringar eller pristillägg) vid var tidpunkt utan någon underrättelse därom, underrättelseperiod eller liknande. Om denna integritetspolicy ändras görs den ändrade versionen tillgänglig via Applikationerna och datumet som anges i "senast uppdaterad" kommer att justeras. Genom att fortsätta använda Applikationerna eller Tjänsterna därefter godkänner du den ändrade integritetspolicy och åtar dig vad som föreskrivs däri. För det fall att du inte godkänner den ändrade integritetspolicy, så ska du upphöra att använda Applikationerna och Tjänsterna.

1.2 Ålder

Applikationerna och Tjänsterna får endast användas av personer som är 18 år eller äldre. Genom att använda Applikationerna eller Tjänsterna intygar du att du är äldre än 18 år.

2 DINA RÄTTIGHETER OCH DIN INTEGRITET

Qasa värnar om alla användares integritet och strävar efter att tillhandahålla en säker användarupplevelse. I den här Integritetspolicyn beskriver vi hur vi samlar in och använder data på webben.

Genom att använda den här webbplatsen eller det här programmet medger du att uppgifter om dig får samlas in, användas och överföras enligt beskrivningen i Integritetspolicyn.

Om du inte vill att några uppgifter om dig ska samlas in, användas eller överföras enligt beskrivningen i Integritetspolicyn kan du återkalla ditt medgivande. Om du vill återkalla ditt medgivande kontaktar du oss genom info@qasa.se.

Information som samlas in via våra webbplatser och program kan lagras i utlandet. Din information kan därför omfattas därför av utländsk lagstiftning.

2.1 Policyns räckvidd

Policyn gäller information som vi samlar in eller använder på webbplatser eller i program som ägs och kontrolleras av Qasa eller dess närstående bolag.

Närstående bolag eller koncernbolag är enheter som kontrollerar, kontrolleras av eller är under gemensam kontroll med Qasa.

2.2 Uppgifter som vi samlar in

Vi länkar till andra webbplatser som vi inte har någon kontroll över. Qasa ansvarar inte för andra webbplatserns policyer och rutiner för integritetsskydd. Du bör därför granska andra webbplatserns integritetspolicyer så att du förstår hur de samlar in, använder och delar med sig av dina personuppgifter.

Vi samlar in information om dig när du använder våra webbplatser och program. Vi tar emot och lagrar den här informationen när du anger den på vår webbplats, skickar in den till oss eller överlämnar den till oss på annat sätt.

Beroende på vilka tjänster du använder samlar vi till exempel in följande information:

- (a) kreditkortsnummer och debiteringsinformation (för tjänster som kräver betalning);
- (b) information som importeras av dig eller dina kontakter från externa program; och

- (c) ditt kön och ålder (och annan liknande information) om du väljer att uppge det.

Vi samlar också in information om dig automatiskt. Vi samlar automatiskt in information om hur du använder våra webbplatser och mobilappar, vilka områden på vår webbplats som du besöker samt information om din dator eller mobila enhet, inklusive IP-adress, enhets-ID, fysisk plats, webbläsare och typ av operativsystem och refererande URL. Den här informationen är nödvändig för att tillhandahålla personligt anpassat och platsbaserat innehåll samt för att analysera webbtrafik, felsöka problem, förhindra bedrägerier och förbättra våra tjänster. Vi kan kombinera den här informationen med information i ditt konto för att hjälpa till att förhindra bedrägerier.

Vi kan samla in information om dig från allmänt tillgängliga webbplatser. Vi kan använda den här informationen för att skapa en profil, även om du inte har ett konto hos oss, eller koppla det till en befintlig profil. Du har möjlighet att göra anspråk på insamlad information som rör dig och att ändra synlighetsinställningarna eller ta bort informationen. Vi kan dock inte garantera att vi senare inte kommer att samla in annan information från allmänt tillgängliga webbplatser som rör dig.

Vi kan få en bekräftelse när du öppnar ett e-postmeddelande från Qasa om din dator stöder den typen av program.

Om du väljer att logga in via Facebook eller liknande webbplatser importerar vi den efterfrågade informationen från ditt konto och gör det till en del av din profil. Eftersom syftet med Qasa:s webbplatser och program är att du ska kunna dela med dig av information om dig själv och att andra ska kunna hitta dig gör vi viss information om dig allmänt tillgänglig som standard. Sådan information kan alla till exempel komma åt på Internet, även användare utan konto, och den kan synas i ett allmänt sökmotorresultat. Du kan dock kontrollera hur synlig din information ska vara genom att hantera integritetsinställningarna. Du kan också begränsa informationen som ska vara tillgänglig för andra genom att ta bort uppgifter du inte vill ska synas eller genom att inte uppge sådan information alls.

När du publicerar uppgifter på en annan användares profil eller kommenterar en annan användares publicering kommer den informationen att styras av den andra användarens integritetsinställningar.

2.3 Så här använder vi informationen

Vi använder informationen som vi samlar in för att kunna tillhandahålla våra tjänster, svara dig, driva och förbättra våra webbplatser och program och möjliggöra en positiv användarupplevelse.

När du registrerar dig hos Qasa, hanterar din profil, publicerar information eller gör ett aktivt val när olika valmöjligheter presenteras har du samtyckt till att vi enligt tillämplig lagstiftning får använda uppgifterna om dig i följande syften:

- (a) för att skapa en profil åt dig baserad på uppgifter som du har lämnat till oss, information som har samlats in eller importerats från andra webbplatser eller program eller information som vi har fått från utomstående parter;
- (b) för att lägga till information som har samlats in från allmänt tillgängliga webbplatser till din profil;
- (c) för att tillhandahålla personligt anpassad, riktad eller platsbaserat innehåll, reklam (både från oss eller utomstående parter);
- (d) för att låta dig kontakta andra användare eller bjuda in andra att gå med eller skapa ett konto;
- (e) för att låta dig importera information om dig själv eller dina kontakter från andra webbplatser och program eller exportera dina uppgifter till andra webbplatser och program;
- (f) för att kontakta dig angående funktionsuppdateringar, informations- och tjänstrelaterad kommunikation, inklusive viktiga säkerhetsuppdateringar;
- (g) för att tillhandahålla kompletterande kommunikation, information och kampanjer, till exempel nyhetsbrev;
- (h) för att informera dig om andra produkter eller tjänster som är tillgängliga från Qasa eller dess koncernbolag;
- (i) för att du ska kunna kontakta oss och för att vi ska kunna svara dig för att genomföra undersökningar, kampanjer och tävlingar och för att publicera resultaten från dessa;
- (j) för att hjälpa dina vänner, kontakter och potentiella hyresgäster eller hyresvärdar att hitta din profil och få kontakt med dig;
- (k) för att ge information om dig och ditt intresse av en potentiell hyresgäst, hyresvärd eller Objekt till potentiella hyresgäster eller hyresvärdar;
- (l) för att visa riktade meddelanden utifrån innehållet i din profil eller din Annonser;
- (m) för att tillhandahålla produkter och tjänster för hyresvärdar eller hyresgäster för att fullborda uthyrningsprocessen;
- (n) för att tillhandahålla produkter och tjänster som gör det möjligt för användare att skapa nätverk, publicera information på anslagstavlor och se och jämföra profiler;
- (o) för att generera interna rapporter om användningen av våra webbplatser och program;
- (p) för att tillhandahålla kunder rapporter om tendenser och trender på hyresmarknaden, inklusive tillgången på vissa typer av objekt eller hyresnivåer;

- (q) för att du ska kunna dela Annonser- och profilinformer med dina kontakter;
- (r) för att ge sökmotorer åtkomst till allmänt tillgänglig information;
- (s) för att identifiera, utreda och förhindra aktiviteter som kan bryta mot våra policyer eller vara olagliga; och
- (t) för att ge förslag till och dra slutsatser om dig

Vissa av våra produkter och tjänster gör det möjligt för utomstående parter att se dina personuppgifter och kontakta dig. Profilinformer kan användas för nätverkande med andra communitymedlemmar eller vara synlig för alla som använder Qasa:s webbplatser och program.

Uppgifter som du publicerar på publika delar av Qasa:s webbplatser eller program eller gör synliga genom Annonser eller liknande kan andra komma åt, använda och lagra, inklusive personer i länder som eventuellt inte har lagstiftning som garanterar adekvat personuppgiftsskydd. Även om Qasa vidtar åtgärder för att skydda uppgifter om dig från obehörig tillgång eller olämplig användning kontrollerar inte Qasa utomstående parter och ansvarar inte för utomstående parter användning av information som du ger oss. Därför ska du inte uppge känslig information, personlighetsprofiler eller annan information du inte vill ska bli allmänt tillgänglig på någon av Qasa:s webbplatser eller i något av Qasa:s program eller på en allmänt tillgänglig webbplats.

Våra tjänster innefattar visning av personligt anpassade produkter, innehåll och reklam med hänsyn till dig och din profil. Vi använder information som vi har om dig för att avgöra om du skulle kunna vara intresserad av utomstående parter erbjudanden, produkter eller tjänster. Vi visar riktade webbannonser. Dessa annonser är riktade utifrån information som vi samlar in om dig och information om dig som vi hämtar från utomstående parter.

2.4 Så här delar vi informationen

Vi delar inte kontaktuppgifter med utomstående parter i direkt marknadsföringssyfte såvida inte du uttryckligen har samtyckt till att sådan information får lämnas ut.

Vi delar uppgifter om dig med utomstående parter som hjälper oss att erbjuda dig våra produkter och tjänster. Dessa företag kommer efter behov att ha åtkomst till dina personuppgifter

När du lägger upp en profil eller en Annonser samtycker du till att din information överlämnas till potentiella Hyresgäster och Hyresvärdar.

Information som vi har samlat in från andra webbplatser kan vi lämna ut till utomstående parter.

2.5 Säkerhet

Du ansvarar för att hålla ditt användarnamn och lösenord hemligt.

Qasa vidtar lämpliga åtgärder för att skydda dina personuppgifter mot oavsiktlig förlust, obehörig åtkomst och mot obehörig användning eller ändring eller obehörigt utlämnande. Internet är dock ett öppet system och vi kan inte garantera att obehöriga utomstående parter inte kommer att lyckas kringgå våra åtgärder eller använda dina personuppgifter för otillbörliga syften.

2.6 Cookies och webbannonser

Cookies: Qasa använder cookies för att anpassa och maximera din upplevelse och tid ute på webben, inklusive för att spara användarinställningar, förbättra sökresultat och urval av annonser och spåra användartrender. En cookie är en textfil som lagras på din dator. I cookies lagras information som vi behöver för att vår webbplats ska fungera. De kan inte köra kod och innehåller inte virus. Vi är de enda som kan läsa våra cookies.

Vi använder cookies för att förbättra din upplevelse av våra webbplatser. Vi använder följande typer av cookies:

- **Säkerhet:** Med dessa cookies skapar vi säker åtkomst till ditt konto.
- **Inställningar:** Med dessa cookies lagras vi dina inställningar, till exempel val av språk och visning av hyresobjekt.
- **Analys:** Vi samlar in information om trafikmönster så att vi kan identifiera populärt innehåll och potentiella problem.
- **Funktioner:** Vi spårar vilka hyresobjekt du söker efter, tittar på och skickar in förfrågningar om så att vi kan visa fler liknande hyresobjekt. Vi använder också cookies för att dela in vissa användare i testgrupper i syfte att testa nya funktioner.
- **Annonsering:** Vi använder information om dig, som inte är personligt identifierbar, för att avgöra vilka annonser som ska visas för dig.

Vissa cookies finns kvar på din dator efter att du har lämnat vår webbplats. Cookies kan finnas kvar i upp till två år.

Vi tillåter även andra företag att visa annonser för dig när du använder våra webbplatser och program. Eftersom din webbläsare måste begära sådana annonser från de andra företagens webbservrar kan dessa företag visa, redigera eller ange egna cookies, på samma sätt som om du hade begärt en webbsida från deras webbplats. Qasa har ingen kontroll över, och ansvarar inte för, dessa externa annonsörers förhållanden. Cookies som placeras av externa annonsörers servrar på din dator finns kvar efter att du har lämnat vår webbplats i upp till 20 år om du inte väljer att ta bort dem.

Qasa använder även webb-beacons (benämns ibland pixels, genomskinliga GIF:ar eller åtgärdsetiketter) och JavaScript.

2.7 Sociala medier och innehållsdelning

Widgetar för sociala medier: Vår webbplats innehåller funktioner för sociala medier, som Facebooks Gilla-knapp, och widgetar, som Dela-knappen. De här funktionerna kan hämta information om din IP-adress och den sida på vår webbplats som du besöker samt skapa en cookie som behövs för att funktionen ska fungera på rätt sätt. Funktionerna för sociala medier finns antingen på en extern webbplats eller direkt på vår webbplats. Din användning av funktionerna omfattas av det företags integritetspolicy som tillhandahåller respektive funktion.

Referenser: Om du väljer att använda vår tjänst för att dela webbplatsinnehåll med en vän kommer du att behöva uppge din väns namn och e-postadress. Ett e-postmeddelande skickas då automatiskt till din vän med en inbjudan till vår webbplats. Qasa sparar den här informationen temporärt endast i syfte att skicka det här e-postmeddelandet en gång.

3 ÖVRIGT

För undvikande av tvivel ska vad som anges i Användarvillkor äga tillämpning avseende dessa Integritetspolicy. Denna Integritetspolicy är en del av Användarvillkoren.
