

CONDITIONS DE VENTE

- La réservation d'une chambre ou studio ne devient effective qu'après réception d'un montant de 170 € (arrhes) par chèques, espèces, chèques vacances ou carte bancaire (long séjour de 14 à 21 nuits ou plus) et 25 % du montant total du séjour (court séjour d'une nuit à 7 nuits).
- Le solde de votre séjour locatif doit être payé à l'arrivée.
- Les réservations peuvent se faire par téléphone, par mail, par fax, par courrier.
 - Arrivée et départ tous les jours de la semaine.
 - Les arrivées se font après 16H et les départs avant 10H.
- Toutes réservations non confirmées par l'envoi d'arrhes dans les 10 jours seront considérées comme une annulation.
- En cas de retard, la location réservée est maintenue durant 24H, passé ce délai le gestionnaire se réserve la possibilité de disposer de la location.
- Lorsque le séjour est commencé, il n'y a pas de remboursement ou déduction possible pour cause de départ anticipé, quelle qu'en soit la raison (catastrophes naturelles, épidémies, maladies, etc...).
- Le gestionnaire se réserve le droit de changer de studios tout en restant au minimum dans la même catégorie que celle réservée. - Tout séjour annulé moins de 15 jours avant la date d'arrivée sera entièrement dû.
- Pour éviter tout litige en cas d'annulation de votre séjour, nous vous proposons une assurance annulation auprès de THERMASSUR (document joint lors de la réservation), dans le cas de la non souscription de celle-ci ou d'une assurance autre.
- Nous ne remboursons pas les arrhes en cas d'annulation trois mois avant votre arrivée (Code Civil art. 1590).
- Le nombre de locataires ne pourra être supérieur à la capacité d'accueil maximum indiquée sur les documents.
- Moyennant supplément (6€/jour/chien), nous acceptons nos amis les animaux (exceptés les chiens de 1ère et 2ème catégorie, c'est à dire les chiens d'attaque type Pitbull, Rottweiler... etc.) En demandant au maître de veiller à ce que ceux-ci ne troublent pas la quiétude des autres locataires. Ils doivent être tenus en permanence en laisse, avoir le carnet de vaccination réglementaire en cours de validité pour avoir le droit de pénétrer dans la résidence.
- Veuillez à respecter le calme dans la résidence, toutes nuisances sonores ou matérielles ne pourront être tolérées.
- Locaux non-fumeurs.
- Les mineurs non accompagnés d'une personne civilement responsable ne peuvent être admis.
 - Un inventaire et un état des lieux seront faits à l'arrivée et au départ du séjour.
- Il n'est pas demandé de caution, à son départ le locataire devra restituer la chambre ou le studio dans l'état initial de propreté ou se décharger du ménage final de 30 €.
- Les tarifs s'entendent TTC avec des taux de TVA de 10 % ou 20% applicables au jour où ils ont été déterminés . Toute modification ultérieure du taux de TVA applicable, survenue entre le moment où les tarifs ont été déterminés et la facturation du séjour, entrainera une modification corrélative du prix TTC, ce que le client accepte sans réserve.