

## Prezident podepsal EET, poslanci odmítli zrušení daně z nabytí

Prezident včera podepsal novelu **zákona o evidenci tržeb** a **zákona o dph**, která bude pravděpodobně ještě v září vyhlášena ve Sbírce zákonů. Pokud bude novela vyhlášena ještě v září, tak od **1.4.2020** rozšíří elektronickou evidenci „hotovostních“ tržeb na zbývající obory podnikání EET (např. i na řemeslníky, kadeřnice, účetní) a také od stejného data dojde k přeřazení některých plnění do 10% sazby DPH (týká se např. stravovacích služeb, točeného piva či vodného a stočného). Podrobněji Vás s novou úpravou evidence tržeb seznámíme v další informaci, kterou rozešleme, až bude jisté datum vyhlášení novely. Pochopitelně bude nová úprava evidence tržeb jedním z témat přednášky [Změny v daních 2019/2020](#), změnám v sazbách dph bude věnována pozornost na přednášce [DPH 2019/2020](#).

Včera poslanci odmítli senátní návrh na zrušení **daně z nabytí nemovitých věcí**, z pohledu daní z příjmů (ke změnám a aktuálním problémům daní z příjmů pořádáme přednášku [Daně z příjmů 2019/2020](#)) tak stále bude nutné řešit problém zahrnutí či nezahrnutí této daně do ocenění pořizovaných nemovitostí (viz např. [příspěvek Koordinačního výboru 528/19.09.18](#) Daň z nabytí nemovitých věcí z pohledu daní z příjmů projednaný dne 14.11.2018; nutno dodat, že i po uzavření uvedeného příspěvku jsou na tento problém v odborné praxi rozdílné názory).

Poslanci však potvrdili drobnou změnu, která potvrzuje **osvobození od daně z nabytí pro novostavby** v případech, kdy je nabývána bytová jednotka v rodinném domě – toto osvobození zatím jednoznačně platí pouze pro nabytí bytových jednotek v novostavbách bytových domů či nabytí novostavby rodinného domu. Tuto novelu ještě musí potvrdit prezident a po jeho předpokládaném podpisu bude vyhlášena ve Sbírce zákonů zřejmě až v říjnu a nabude tak účinnosti od **1.11.2019**.

### Nabídka přednášek a komentářů

[Daně z příjmů 2019/2020](#) – Praha 17.10.2019 a 10.3.2020, Brno 8.1.2020. Přednáška bude zaměřena na změny a novinky, které se promítnou do daňového přiznání za rok 2019, a na změny a novinky od roku 2020. Přednáška bude věnována také aktuálním problémům jako je např. obvyklá (referenční) ceny při obchodech mezi spojenými osobami nebo při prodeji zásob při změně právní formy podnikání na sro (za pořizovací cenu, s přírůžkou či slevou k pořizovací ceně).

[SRO 2019/2020](#) – Praha 11.11.2019. Přednáška bude zaměřena na aktuální změny a novinky včetně změn od roku 2020 (např. novelou zákona o obchodních korporacích od 1.1.2020, která byla Poslaneckou sněmovnou projednána v září v druhém čtení). Dále bude pozornost věnována např. daňovým souvislostem rozdělování zisku, výpůjčkám mezi společníky a společnostmi (v případě úročených výpůjček bude pozornost věnována stanovení obvyklého úroku podle nejnovější judikatury roku 2019).

[Změny v daních 2019/2020](#) – Ostrava 15.11.2019, Hradec Králové 27.11.2019, Praha 29.11. a 17.12.2019, 29.1. a 11.2.2020, Brno 5.12.2019, Zlín 14. a 15.1.2020. Přehled nejdůležitějších změn a novinek pro běžnou daňovou a účetní praxi.

[DPH 2019/2020](#) – Praha 12.12.2019 a 20.1.2020, Brno 9.1.2020. Změny u dodávek zboží od 1.1.2020, změny sazeb (např. snížení sazby u dodání tepla od 1.1.2020 včetně vyúčtování záloh přijatých v roce 2019 a zdaněných 15% sazbou DPH). Další změny v DPH – např. zavedení všeobecného systému reverse charge. Vybrané problémy novely od 1.4.2019 včetně změn, které bude nutné promítnout v daňovém přiznání za prosinec či za 4. čtvrtletí roku 2019.

[Opravné daňové doklady od 1.4.2019](#) - komentář se na 10 stranách věnuje praktickým příkladům oprav základu daně podle § 42 ZDPH (daň byla původně přiznána správně a opravným daňovým dokladem se reaguje na následnou změnu okolností - např. na dodatečné snížení ceny) a oprav výše daně podle § 43 (v tomto případě se jedná o opravy chyb, kdy byl daňový doklad vystaven a vykázán chybně), a to se zaměřením na změny od 1.4.2019. Komentář je zdarma součástí zvukové nahrávky přednášky [Novela DPH a daní z příjmů 2019](#).

[Rozdělování a zdaňování zisku v sro](#) – aktualizovaný komentář v pdf vč. nové judikatury 2019

[Režim přenesení daňové povinnosti v roce 2019](#) – komentář v pdf aktualizovaný na podmínky roku 2019 včetně změn, které obsahuje daňový balíček 2019.

[VSTUP NA SEZNAM PŘEDNÁŠEK](#)

[VSTUP NA SEZNAM KOMENTÁŘŮ A ZVUKOVÝCH NAHRÁVEK](#)

Pěkné dny přeji

Ingrid a Pavel Běhounkovi  
25.9.2019

[Sledujte náš WEB](#)

[FACEBOOK O DANÍCH](#)