



## Ski-Inn huoneistojen tuottojen yhteenveto 1.11.2019 - 31.10.2020

### Ski-Inn apartments fiscal statements 1st Nov. 2019 - 31st Oct. 2020

Alla on esitetty sijoittaja-omistajan tilanne eli huoneiston tuotto ilman Omakäyttöä ja hoitokulut alvilliselle omistajalle.

Arvonlisäveron vuoksi Omakäyttöhuoneiston hoitovastike on n. 20 % korkeampi.

Vuokra on huoneiston omistajalle maksettu tuotto eli 62-65 % majoitustuotoista huoneistotyypistä riippuen.

Nettotuotto on omistajan tuotto kaikkien kulujen jälkeen, ennen mahdollisen yhtiölainan rahoitusvastiketta.

Kauden 19-20 tuottoja laski dramaattisesti globaali koronaviruksen, jonka vuoksi majoitustoiminta keskeytyi kevääksi 2020.

Korona laski tuottoja vuositason arviolta 15-20 % vaikuttaen erityisesti talvikauden tuottoon ja käyttöasteeseen.

Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / rental revenue €:				muutos % change %	Hoitokulut Op. Expenses	*Netto *Net €	Käyttöaste Oc. Rate	ka. 18-19 Or. 18-19
		16-17	17-18	18-19	19-20					
<b>RukaSuites (1)</b>	<b>43</b>	9405	10053	10084	<b>8344</b>	-17,3 %	-3535	<b>6 549</b>	<b>56% /15%</b>	<b>68% /18%</b>
<b>RukaSuites (2)</b>	<b>55</b>	13306	14143	13802	<b>11165</b>	-19,1 %	-4588	<b>9 214</b>	<b>55% /17%</b>	<b>65% /23%</b>
<b>Aurinkorinne (3)</b>	<b>33</b>	9425	9976	9407	<b>9901</b>	5,2 %	-2395	<b>7 012</b>	<b>56% /44%</b>	<b>67% /21%</b>
<b>Aurinkorinne (1)</b>	<b>49</b>	9545	10600	10396	<b>9597</b>	-7,7 %	-3260	<b>7 136</b>	<b>51% /35%</b>	<b>72% /20%</b>
<b>Aurinkorinne (3)</b>	<b>55</b>	11108	11946	12859	<b>10706</b>	-16,7 %	-3991	<b>8 868</b>	<b>45% /32%</b>	<b>65% /31%</b>
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>30</b>	7634	8317	8758	<b>8847</b>	1,0 %	-3626	<b>5 132</b>	<b>49% /37%</b>	<b>54% /26%</b>
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>40</b>	11905	11311	11280	<b>10319</b>	-8,5 %	-5077	<b>6 203</b>	<b>48% /23%</b>	<b>59% /21%</b>
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>45</b>	10426	10693	10767	<b>9532</b>	-11,5 %	-5440	<b>5 327</b>	<b>47% /14%</b>	<b>55% /14%</b>
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>60</b>	11660	12168	11494	<b>10356</b>	-9,9 %	-7374	<b>4 120</b>	<b>48% /13%</b>	<b>57% /14%</b>
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>70</b>	17946	18249	18616	<b>18580</b>	-0,2 %	-8462	<b>10 154</b>	<b>48% /45%</b>	<b>67% /22%</b>
<b>RukaVillage (BC)</b>	<b>77</b>	16272	18113	17703	<b>14607</b>	-17,5 %	-9307	<b>8 396</b>	<b>46% /15%</b>	<b>54% /15%</b>
<b>RukaVillage (A)</b>	<b>88</b>	19826	21540	22086	<b>19390</b>	-12,2 %	-10638	<b>11 448</b>	<b>56% /35%</b>	<b>65% /26%</b>
<b>RukaVillage (BC)</b>	<b>94</b>	18048	18507	20128	<b>17603</b>	-12,5 %	-11361	<b>8 767</b>	<b>58% /36%</b>	<b>59% /35%</b>
<b>RukaTonttu (B)</b>	<b>43</b>	8460	9000	8802	<b>8482</b>	-3,6 %	-4071	<b>4 731</b>	<b>43% /31%</b>	<b>58% /18%</b>
<b>RukaTonttu (B)</b>	<b>51</b>	10048	10674	10440	<b>10060</b>	-3,6 %	-4838	<b>5 602</b>	<b>43% /31%</b>	<b>58% /18%</b>
<b>MastonAitio (2)</b>	<b>60</b>	11138	10871	11339	<b>11789</b>	4,0 %	-4063	<b>7 276</b>	<b>54% /37%</b>	<b>63% /27%</b>
<b>MastonAitio (1)</b>	<b>70</b>	10169	10464	10968	<b>9917</b>	-9,6 %	-8071 *	<b>2 897 *</b>	<b>46% /18%</b>	<b>58% /16%</b>
<b>MastonAitio (2)</b>	<b>80</b>	11515	12297	12827	<b>11605</b>	-9,5 %	-5418	<b>7 409</b>	<b>42% /20%</b>	<b>56% /14%</b>
<b>PyhäSuites (1)</b>	<b>43</b>	8125	8892	8544	<b>7612</b>	-10,9 %	-4852 *	<b>3 692 *</b>	<b>44% /15%</b>	<b>54% /13%</b>
<b>PyhäSuites (3)</b>	<b>55</b>	9312	10752	10896	<b>9022</b>	-17,2 %	-5569 *	<b>5 327 *</b>	<b>46% /11%</b>	<b>56% /14%</b>
<b>PyhäLinna (1)</b>	<b>33</b>	-	8361	9202	<b>7395</b>	-19,6 %	-2993	<b>6 209</b>	<b>45% /12%</b>	<b>59% /18%</b>

Rahoitusvastike vaihtelee huoneistoittain ja yhtiöittäin. Se selviää kunkin omistajan laskelmasta ja koostuu

pääosin yhtiölainan lyhennyksestä, joka on tuottoa omistajalle yhtiölainan lyhentyessä.

Talvikauden (marras-huhtikuu 6 kk) majoituksen käyttöaste on merkitty sinisellä ja kesäkausi

(touko-lokakuu 6 kk) vihreällä. Käyttöasteissa ovat mukana omistajien varaukset.

Huoneistotyyppin jälkeinen merkintä viittaa kiinteistöyhtiöön (esim RukaSuites2 tai RukaVillageA).

\*) Näiden yhtiöiden kuluissa mukana ylimääräinen vastike remontteihin, joka alentunut vuoden tuottoa kertaluonteisesti:

MastonAitio1 n. 4300 e, PyhäSuites1 n. 1600e ja PyhäSuites3 n. 1050e.

Lisätiedot: [www.ski-inn.fi/omistajille](http://www.ski-inn.fi/omistajille) Additional information: [www.ski-inn.fi/owners](http://www.ski-inn.fi/owners)