



Ski-Inn huoneistojen tuottojen yhteenveto 1.11.2019 - 31.10.2020

Ski-Inn apartments fiscal statements 1st Nov. 2019 - 31st Oct. 2020

Alla on esitetty sijoittaja-omistajan tilanne eli huoneiston tuotto ilman Omakäyttöä ja hoitokulut avilliselle omistajalle.
Arvonlisäveron vuoksi Omakäyttöhuoneiston hoitokulut ovat n. 20 % korkeammat.
Vuokra on huoneiston omistajalle maksettu tuotto eli 62-65 % majoitustuotoista huoneistotyypistä riippuen.
Nettotuotto on omistajan tuotto kaikkien kulujen jälkeen ennen mahdollista rahoitusvastiketta.

Kauden 19-20 tuottoja laski huomattavasti globaali koronakriisi, jonka vuoksi majoitustoiminta keskeytyi koko keväksi 2020.
Koronakriisi laski kauden 2019-20 tuottoja arviolta 15-20 % vaikuttaen erityisesti talvikauden tuottoon ja käyttöasteeseen.

Huoneistotyyppi	m2	Vuokra / rental revenue €:			muutos %		Hoitokulut	*Netto	Käyttöaste	ka. 18-19
Apartment type	m2	16-17	17-18	18-19	19-20	change %	Op. Expenses	*Net €	Oc. Rate	Or. 18-19
RukaSuites (1)	43	9405	10053	10084	8344	-17,3 %	-3535	4 809	56% /15%	68% /18%
RukaSuites (2)	55	13306	14143	13802	11165	-19,1 %	-4588	6 577	55% /17%	65% /23%
Aurinkorinne (3)	33	9425	9976	9407	9901	5,2 %	-2395	7 506	56% /44%	67% /21%
Aurinkorinne (1)	49	9545	10600	10396	9597	-7,7 %	-3260	6 337	51% /35%	72% /20%
Aurinkorinne (3)	55	11108	11946	12859	10706	-16,7 %	-3991	6 715	45% /32%	65% /31%
RukaVillage (A)	30	7634	8317	8758	8847	1,0 %	-3626	5 221	49% /37%	54% /26%
RukaVillage (A)	40	11905	11311	11280	10319	-8,5 %	-5077	5 242	48% /23%	59% /21%
RukaVillage (A)	45	10426	10693	10767	9532	-11,5 %	-5440	4 092	47% /14%	55% /14%
RukaVillage (A)	60	11660	12168	11494	10356	-9,9 %	-7374	2 982	48% /13%	57% /14%
RukaVillage (A)	70	17946	18249	18616	18580	-0,2 %	-8462	10 118	48% /45%	67% /22%
RukaVillage (BC)	77	16272	18113	17703	14607	-17,5 %	-9307	5 300	46% /15%	54% /15%
RukaVillage (A)	88	19826	21540	22086	19390	-12,2 %	-10638	8 752	56% /35%	65% /26%
RukaVillage (BC)	94	18048	18507	20128	17603	-12,5 %	-11361	6 242	58% /36%	59% /35%
RukaTonttu (B)	43	8460	9000	8802	8482	-3,6 %	-4071	4 411	43% /31%	58% /18%
RukaTonttu (B)	51	10048	10674	10440	10060	-3,6 %	-4838	5 222	43% /31%	58% /18%
MastonAitio (2)	60	11138	10871	11339	11789	4,0 %	-4063	7 726	54% /37%	63% /27%
MastonAitio (1)	70	10169	10464	10968	9917	-9,6 %	-8071 *	1 846 *	46% /18%	58% /16%
MastonAitio (2)	80	11515	12297	12827	11605	-9,5 %	-5418	6 187	42% /20%	56% /14%
PyhäSuites (1)	43	8125	8892	8544	7612	-10,9 %	-4852 *	2 760 *	44% /15%	54% /13%
PyhäSuites (3)	55	9312	10752	10896	9022	-17,2 %	-5569 *	3453 *	46% /11%	56% /14%
PyhäLinna (1)	33	-	8361	9202	7395	-19,6 %	-2993	4 402	45% /12%	59% /18%
PyhäLinna (1)	93	-	17413	18788	15415	-18,0 %	-6035	9 380	46% /17%	53% /24%

Talvikauden (marras-huhtikuu 6 kk) majoituksen käyttöaste on merkitty sinisellä ja kesäkausi (touko-lokakuu 6 kk) vihreällä. Käyttöasteissa ovat mukana omistajien varaukset.

Huoneistotyyppin jälkeinen merkintä viittaa kiinteistöyhtiöön (esim. RukaSuites2 tai RukaVillageA).

* tähdellä merkityissä yhtiöissä on peritty ylimääräinen vastike remontteihin, joka alentaa vuoden tuottoa kertaluonteisesti: MastonAitio1 n. 4300 e, PyhäSuites1 n. 1600e ja PyhäSuites3 n. 1050e.

Mikäli huoneistolla on yhtiölainaa, peritään sen korkoon ja lyhennykseen erillinen huoneistokohtainen rahoitusvastike.

Vastike koostuu pääosin yhtiölainan lyhennyksestä, joka on tuottoa omistajalle yhtiölainan lyhentyessä.

Lisätiedot: www.ski-inn.fi/omistajille Additional information: www.ski-inn.fi/owners

Rukalla 20.1.2021 / Ski-Inn Hotels & Apartments Oy