

W dniu 29 grudnia 2010 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nad Jarem" w Elblągu podpisała umowę z Województwem Warmińsko-Mazurskim na dofinansowanie projektu pod nazwą:

„Modernizacja budynków mieszkalnych Spółdzielni „Nad Jarem” poprzez podniesienie ich efektywności energetycznej”

Pomoc ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa udzielona została w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, w ramach Osi Priorytetowej 4 - „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast”, Działanie 4.1 - „Humanizacja blokowisk”, poddziałanie 4.1.1 - „Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii wielkiej płyty”, nr umowy UDA-WND-RPWM.04.01.01-28-021/10-00.

- **Całkowita wartość projektu: 951 463,08 zł.**
- **Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: 400 121,81 zł.**
- **Kwota dofinansowania z budżetu państwa: 70 609,73 zł.**

Geneza i cel projektu

Projektem objęto 6 budynków mieszkalnych wykonanych w technologii WK70 w roku 1982. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Elbląga na lata 2007-2020 osiedle "Nad Jarem" zostało oznaczone jako obszar 5.3. i scharakteryzowane następująco: "Strefa zabudowy osiedlowej - osiedla z lat 60-tych, 70-tych i 80-tych, tzw. "blokowiska" Budynki wybudowane zostały w przestarzałych technologiach, nie odpowiadają one obecnym normom energetycznym - budynki wymagają pilnej interwencji w zakresie ochrony cieplnej poszanowania energii.

Ostatnie docieplenie ścian wykonano na przełomie lat 80-tych i 90-tych, które obecnie nie spełnia żadnych norm cieplnych. Po ponad 20 – stu latach użytkowania ściany wymagają przywrócenia ich walorów ekologicznych, termicznych i estetycznych. Technologia wykonania istniejących elewacji nie stwarzała warunków do jej modernizacji.

Realizacja projektu wynika z trzech zasadniczych przesłanek:

- potrzeby zwiększenia efektywności energetycznej budynków co w efekcie przyniesie wymierne efekty ekonomiczne,
- konieczności ograniczenia negatywnego wpływu budynków na środowisko naturalne,
- chęci podniesienia walorów estetycznych budynków.

Celem głównym tego projektu jest podniesienie atrakcyjności budynków pozostających w zasobach SM "Nad Jarem" poprzez poprawę ich efektywności energetycznej i walorów estetycznych. Z punktu widzenia mieszkańców "atrakcyjny budynek" to zarówno budynek estetyczny, dobrze zlokalizowany, w dobrym stanie technicznym i ze sprawnymi instalacjami, ale również budynek tani w eksploatacji, a więc przede wszystkim efektywny energetycznie. Dlatego też celowi głównemu towarzyszą cele niższego rzędu, które dla przedmiotowego projektu zdefiniowano w sposób następujący: - poprawa estetyki budynków poprzez zmianę elewacji - podniesienie efektywności energetycznej budynków poprzez zastosowanie systemu dociepleń zgodnych z wymogami obowiązujących przepisów. Realizacja tych celów pozwoli osiągnąć cele długofalowe, do których zaliczyć należy: - podniesienie atrakcyjności zasobów mieszkaniowych spółdzielni i jej wizerunku w oczach spółdzielców - wzrost zadowolenia mieszkańców budynków poddanych remontowi - podniesienie pozycji Elbląga jako jednego z najistotniejszych ośrodków miejskich Warmii i Mazur, centrum przedsiębiorczości, usług i zamieszkiwania.

Zakres projektu

Do realizacji projektu przyjęto rozwiązania technologiczne optymalne z punktu widzenia potrzeb interesariuszy, oraz efektu dla środowiska naturalnego. W rezultacie projektu budynków zlokalizowanych na terenie rewitalizowanym zostanie zmodernizowanych i poddanych termomodernizacji 6 budynków.

Projekt zakłada realizację wszystkich prac w oparciu o nowoczesne i trwałe technologie.