

W dniu 27 kwietnia 2012 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nad Jarem" w Elblągu podpisała umowę z Województwem Warmińsko-Mazurskim na dofinansowanie projektu:

„Wzmacnianie funkcji społecznych SM "Nad Jarem" poprzez udział członków spółdzielni i ich rodzin w zajęciach prowadzonych w zmodernizowanych i doposażonych pomieszczeniach Osiedlowego Zespołu Społeczno – Kulturalnego „Jar” oraz na terenie przyległym”

Pomoc ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego udzielona została w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013, w ramach Osi Priorytetowej 4 - „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast”, Działanie 4.1 - „Humanizacja blokowisk”, poddziałanie 4.1.2 - „Wzmacnianie funkcji społecznych”, nr umowy UDA-RPWM.04.01.02-28-002/11.

- **Całkowita wartość projektu: 666 414,49 zł.**
- **Kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego: 544 901,42 zł.**

Geneza i cel projektu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nad Jarem” w Elblągu działa od 1982 roku i należy do największych spółdzielni w drugim co do wielkości mieście województwa warmińsko-mazurskiego. Od początku istnienia działa z pełną świadomością faktu, że jej rolą jest nie tylko sprawne inwestowanie i administrowanie posiadanymi zasobami, ale również organizacja życia społecznego. Spółdzielnia prowadzi działalność związaną z kulturą, rekreacją i sportem poprzez Osiedlowy Zespół Społeczno Kulturalny „Jar”. Działalność ta prowadzona jest w zakresie: kulturalnym, społeczno-edukacyjnym i wychowawczym. Organizowane są liczne zajęcia, imprezy rekreacyjne oraz wycieczki. W obiekcie funkcjonuje świetlica środowiskowa umożliwiająca odrabianie lekcji szkolnych i nadrabianie niedoborów wiedzy pod fachowym nadzorem.

Bazą lokalową tych działań jest budynek Osiedlowego Zespołu Społeczno Kulturalnego „Jar” przy ul. Tuwima 4. Powstał on w początku lat 80-tych i jak większość zasobów lokalowych z tego okresu wymaga nie tylko bieżącej konserwacji ale również istotnych nakładów związanych z potrzebą modernizacji obiektu. Największe potrzeby w tym zakresie wynikają:

- ze złego stanu technicznego stolarki wewnętrznej – drzwi wewnętrznych,
- ze stanu technicznego pomieszczenia sali tanecznej i sali,
- z niskich walorów estetycznych wewnątrz budynku a zwłaszcza holu głównego,
- niskich standardów toalet.

Równie istotne jak prace remontowo-modernizacyjne części budynku jest uporządkowanie jego otoczenia. Do tej pory, mimo istniejącego potencjału miejsca, nie udało się bowiem stworzyć bazy, która wspomagała by działalność Zespołu poprzez wykorzystanie jego otoczenia. Jest to o tyle istotne, że sam budynek nie jest zbyt duży. Tymczasem otoczenie budynku nie jest funkcjonalnie zagospodarowane. Najistotniejsze potrzeby zidentyfikowane w tym zakresie przez Spółdzielnię to budowa placu zabaw, wykonanie placu do gier sprawnościowych, parkingu dla rowerów oraz estetycznych i pozbawionych barier architektonicznych dojazd do placu zabaw i budynku OZSK.

Projekt ma na celu ograniczenie negatywnych zjawisk społecznych poprzez tworzenie usług skierowanych do mieszkańców (zwłaszcza młodzieży) blokowisk przy wykorzystaniu pomieszczeń i budynków znajdujących się w zasobach spółdzielni. Realizacja przedmiotowego projektu poprzez zagospodarowanie terenu przy OZSK oraz modernizację części pomieszczeń i doposażenie placówki przyczyni się do osiągnięcia tego celu.

Zakres projektu

- utworzenie dobrze wyposażonego i w pełni monitorowanego placu zabaw o pow. ok. 1250 m² w bezpośrednim sąsiedztwie OZSK,
- realizację wszystkich niezbędnych prac związanych z zagospodarowaniem i udostępnieniem terenu (usuwanie kolizji sieci energetycznej i wykonanie dojazd do placu zabaw i budynku OZSK oraz placu do gier sprawnościowych i parking dla rowerów),
- modernizację w budynku OZSK sali tanecznej i sali plastycznej, odmalowanie holu głównego, remont toalet i wymianę drzwi wewnętrznych (w sumie powierzchnia 140,0 m²),
- wyposażenie sekcji sportowej oraz pracowni plastycznej (między innymi w koło garncarskie i piec ceramiczny oraz stanowiska grafiki komputerowej).