

VERØRENDE UTFLYTTING/UTSJEKK **NB ! Viktig at dette blir lest.**

Avtale om befaring/UTSJEKK må avtales minimum en uke i forveien. Utsjekk gjøres primært mandag – fredag mellom 08.00 og 16.00. Vi har mange leiligheter som skal sjekkes så ta kontakt pr. tlf eller mail. i god tid. Man kan ikke påregne å få det tidspunkt som er ønsket for sjekk av vask. De som avtaler først har størst mulighet til å få ønsket tidspunkt.

UTSJEKK

Hele leiligheten må være vasket innen utsjekk. Alle tak, vegger, vinduer (også utvendig der det lar seg gjøre), skap, hvitevarer, vifte og gulv må være **grundig** vasket. Vær spesielt oppmerksom på hvitevarer og kjøkkenvifte. Filter/deksel til kjøkkenvifte bør vaskes i oppvaskmaskin. Til stekeovn anbefales stekeovnsrens, f.eks. JIF ovn & grill, samt at det brukes stålull eller lignende. **NB !! Husk også stekebrettene.** Ellers anbefales godt varmt vann med vanlig grønnsåpe (m/evt. litt salmiakk tilsatt). Dette kan også brukes til vindusvask. For å få vinduene blanke brukes vinduspuss. I dusjkabinett anbefales det å bruke skrubb samt rengjøringsmiddel for bad, f.eks. JIF skurekrem eller JIF baderom. **Sluk må også rengjøres.** Anbefaler å bruke gummihandsker da det som regel finnes en del skitt i sluk.

Husk at alle hvitevarer (bortsett fra oppvaskmaskin) skal settes frem på gulvet. Det skal også vaskes grundig bak, der hvor hvitevarene har stått. Dør på stekeovn må i mange tilfeller skrapes ren. Slike skrapere får man kjøpt på hvitevarebutikker eller lignende. Disse skrapene skal også brukes på keramiske topper. IKKE glem nederste skuff i stekeovn som VELDIG OFTE blir avglemt. **BRUK VEDLAGT SJEKKLISTE.**

SØPPEL/SKROT + fjerning av møbler og tømning av bod

NB ! Trapp ganger skal også vaskes. Dette er meget viktig og ansees som nødvendig for godkjent vask/utsjekk (gjelder ikke i Osloveien18b og Nedre Møllenberggt.20)

Søppel og skrot må være fjernet FØR leiligheten blir sjekket. . HUSK AT DETTE IKKE SKAL I DUNK FOR RESTAVFALL ELLER VED SIDEN AV DISSE, men leveres av leietaker direkte til avfallsplass. Dette gjelder også møbler som ikke skal overtas av nye leietakere. Møbler o.l. kan dere også bli kvitt ved å legge inn «GIS BORT»-annonse på finn.no – evt. gi til FRETEx. Et godt tips er å kvitte seg med slikt i GOD TID før utflytting. ***Hvis noen møbler etc. skal overtas av nye leietakere, må vi ha en skriftlig bekreftelse fra de nye leietakerne om hva som skal stå igjen. Denne bekreftelse må vi ha senest 2 dager før sjekk av vask, samt at den fremlegges på utsjekk.***

Dersom vask er utført skikkelig, skrot er fjernet fra eiendommen, bod tømt, all husleie betalt og nøkler levert skal vi sørge for å frigi depositum senest 2 dager etter utsjekk.

Vær også oppmerksom på at dersom vi må tilbake for å sjekke leiligheten på nytt, tas et gebyr på kr. 1.000,-. Dette må betales kontant eller trekkes fra depositum. NB! Ikke vent til sist i måneden med sjekk av vask. **Hvis vask ikke blir godkjent, kan man ikke forvente at ny sjekk vil bli utført umiddelbart etter ytterligere vask. Hvis man da kommer over i juli måned, kan man risikere å betale for den/disse dagene ekstra i leie.**

Ved utskiftninger i bofellesskap : i dette tilfellet skal alle fellesareal med tilhørende innredninger vaskes i tillegg til de soverom som skal fraflyttes. Dette er meget viktig, da nye leietakere skal komme til et bofellesskap med rene fellesarealer.

NB! NØKLER SKAL LEVERES VED UTSJEKK. Det vil si at alle eiendeler skal være flyttet ut av leiligheten ved utsjekk. Absolutt siste tidspunkt for utsjekk er kl. 12:00 siste dagen i utflyttingsmåned hvis ikke annet er avtalt.

BREVIK BOLIGUTLEIE A/S

Ragnar Brevik

Tlf. 92802027