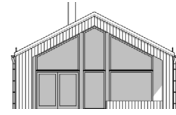




Fjorden Hytte og Hus AS



Tlf :474 69 854 E-post: roger.bjorklund@idehus.no www.fjordenhytteoghus.no

Leveransebeskrivelse bolig:

- ✓ Inkludert i leveransen
- Tilvalg, ikke en del av std leveranse

Generelt:

Byggesettet er prosjektert ihht Norsk standard og gjeldende teknisk forskrift. Arbeidstegninger, søknadstegninger, fundamentplan og detaljer for fagkyndig montør leveres til kunde. Forbehold om mindre arkitektoniske og/eller tekniske endringer.

Gulvkonstruksjon for støpt plate på mark:

- ✓ Svillmebran/grunnmurspapp
- ✓ Bunnsvill 36/48x148/198
- ✓ Parkett/laminat
- Bjelkelag for ringmur/pilarer
- Tilfarergulv 48x48/98 med isolasjon og plater
- Flis/belegg på gulv i vindfang og våtrom*

Yttervegger:

- ✓ Stående dobbelfals 19x148 grunnet*
- ✓ Utlektring 23x48+36x48mm
- ✓ Museband
- ✓ Bindingsverk 36x148/198mm + innvendig påforing 48x48

- ✓ Vindtettplater
- ✓ Vindsperre
- ✓ Isolasjon ihht type bindingsverk
- ✓ Dampsperre
- Ferdig beiset kledning i ønsket farge

Takkonstruksjon:

- ✓ Diffusjonsåpent undertak klemmt mot vegg
- ✓ 48x48mm lufterekt
- ✓ Krysslektring 36x48mm
- ✓ Taktekking Alsvåg TSP
- ✓ Sperrer/takstoler fra godkjent leverandør
- ✓ Evt bærende dragere av limtre*
- ✓ Isolasjon ihht dim på sperrer/takstoler
- ✓ Dampsperre
- ✓ Luftet raftekasser 19x98 ferdig behandlet
- ✓ Pannebord 22x148/173 ferdig behandlet
- ✓ Vindskier 22/148 ferdig behandlet
- ✓ Takrenner og nedløp i stål
- ✓ Snøfangere ihht gjeldende teknisk forskrift
- Annen type taktekking etter kundes ønsker

Andre bygningsdeler utvendig:

- ✓ Søyler i impregnert utførelse ihht prosjektering
- ✓ Omramming vinduer 19x98 ferdig behandlet
- ✓ Vannbrett under/over vinduer hvit/sort etter farge på vindu
- ✓ Utforing vindu lik type som kledning
- ✓ Vinduer ihht tegning i farge hvite eller sort
- ✓ Ytterdør ihht tegning i hvite eller sort m/glass
- ✓ Evt boddør tett, hvit eller sort
- Anne type ytterdør ihht kundes ønsker

Innvendige vegger og himlinger:

- ✓ Skillevegger 36x68/98mm
- ✓ Bærevegger 48x98/148mm
- ✓ Isolasjon ihht type vegg
- ✓ MDF veggplater hvit og MDF himlingsplater 06x12
- ✓ Baderomspanel på vegger i våtrom cracked sement
- Andre typer innvendig kledning til vegg og himling

Hems/etg.skille

- ✓ Bjelkelag ihht dimensjonering
- ✓ Isolasjon ihht type bjelker
- ✓ Undergulv av 22mm spon
- ✓ Parkett/laminat lik hovedetg

Listverk/foringer/dører:

- ✓ Standard malt listverk i hvit slett utførelse
- ✓ Foringer i malt slett treverk utførelse
- ✓ Innerdører ihht tegning i hvit slett utførelse
- Listverk malt i annen farge
- Profilert listverk
- Listefri løsninger
- Innerdører i annen farge

Innvendig trapp:

- ✓ Trapp ihht tegning i hvit åpen utførelse.
- Tett trapp i annen utførelse

Terrasser og utvendige trapper:

- ✓ Leveres ihht tegninger i impregnert grønn std utførelse. Mål ihht tegninger. Rekkverk ihht Norsk standard med liggende lekterspiler.

Følgende er ikke inkl i byggesettpris:

- Grunn/gravearbeider
- Ringmur/pilarer
- Betong til gulv og fundamenter og evt avretting gulv på grunn
- Ovn og pipe
- Kjøkken/garderober
- Flis på gulv/vegg våtrom/vindfang inkl avretting gulv
- Rørlegger inkl innredninger
- Elektriker inkl utstyr
- Utførelse tømmer/snekkerarbeider
- Byggestrøm
- Håndtering av avfall
- Kostnader for bruk av krane ut over montasje av elementer/tak
- Kostnader ifm byggesøknad og gebyrer
- Andre kostnader og gebyrer som kan følge med i en byggeprosess

Generelt om leveranse av byggesettet:

Byggesettet leveres som std i elementer eller precut. Ved leveranse som elementer er vegger/tak ferdig isolert med dampsperre og lekter. Festemidler for montasje av råbygg er inkl, andre festemidler/tettemidler er ikke inkl i pris. Leveranser vil skje ihht fremdrift i 3 eller 4 delleveranser. Byggherre må sikre at det er kjørbar vei for lastebil/semi frem til tomt.

Evt mellomlagring eller omlasting av byggesettet er ikke inkl i pris og må dekkes av byggherre.

Transport beregnes for hver enkelt leveranse og kommer som tillegg i pris.

Ved ønske om hjelp til byggesøknader m.v vil dette berignes i hvert enkelt tilfelle og pristilbud gis kunde.

1. * Gulv i vindfang og våtrom er ikke inkl i pris men kan leveres som tillegg
2. * Annen type utvendig kledning/farge kan leveres som tillegg
3. * Godkjent beregnet drager(e) av limtre
4. * Annen type taktekking/farge kan leveres som tillegg
5. * Annen type innvendig kledning kan leveres som tillegg