



BEREGNET UTNYTTELSE

Gjeldende regulering:
-Reguleringsbestemmelser for Gravåsen øst
-Generelle bestemmelser og retningslinjer, Kommuneplanens arealdel, Indre Østfold kommune (2018-2030)

Arealformål: byggeområde for boliger, boliger frittliggende

Maks %-BYA: 25%
U maks: 0,25
Maks mønehøyde: 6,5 m
MUA: 50 m²

628/64
Areal tomt: 1134,3 m²
Areal tomt, vei: 63,7 m²
Areal tomt, boligformål: 1070,6 m²

Uteoppholdsareal (Bolig A): 50,7 m²
Uteoppholdsareal (Bolig B): 53,7 m²

BYA (Bolig A): 100 m²
BYA (Parkerings, bolig A): 18 m²
BYA (Bolig B): 100,4 m²
BYA (Parkerings, bolig B): 18 m²
SUM BYA: 236,4m²

%-BYA = 22,1%

Tegningsgrunnlaget er ikke basert på GPS-koordinater, men plassert iht. tomtgrenser eller andre kjente punkter.

Digitalt kartgrunnlag fra Norkart. Høydereferanse NN2000.

Avvik kan forekomme. Endelig kontroll utføres på byggeplass.

	Rev. ID		Rev. ID	
	BB		BB	
	Tegningsnr.		Tegningsnr.	
	A10-01		A10-01	
	Prosjektnr.		Prosjektnr.	
	KK257		KK257	
	Dato opprettet		Dato opprettet	
	16.10.23		16.10.23	
	Sign.		Sign.	
	EWAA		EWAA	
Kontroll		Kontroll		
Kommune		Kommune		
Indre Østfold		Indre Østfold		
Korg Invest AS		Korg Invest AS		
Fortlia 7		Fortlia 7		
1868 Trøgstad		1868 Trøgstad		
Situasjonsplan		Situasjonsplan		
Fortlia 7		Fortlia 7		
Fase.		Fase.		
Søknadstegninger		Søknadstegninger		
Rev		Rev		
Nr		Nr		
Beskrivelse		Beskrivelse		
Dato		Dato		
Sign		Sign		
Kontr		Kontr		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB		BB		
AA		AA		
BB				