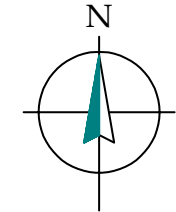




- MUA:
- Bolig 2A: 100 m²
 - Bolig 2B: 100 m²
 - Bolig 2C: 119 m²
 - Bolig 4A: 107 m²
 - Bolig 4B: 104 m²
 - Bolig 6A: 108 m²
 - Bolig 6B: 106 m²
 - Bolig 8A: 103 m²
 - Bolig 8B: 106 m²
 - Bolig 10A: 107 m²
 - Bolig 10B: 100 m²
 - Bolig 12A: 110 m²
 - Bolig 12B: 115 m²
 - Bolig 14A: 107 m²
 - Bolig 14B: 145 m²
 - Bolig 16A: 102 m²
 - Bolig 16B: 105 m²



Tegningsgrunnlaget er ikke basert på GPS-kordinater, men plassert iht. tomtegrenser eller andre kjente punkter.

Digitalt kartgrunnlag fra Norkart. Høydereferanse NN2000.

Avvik kan forekomme. Endelig kontroll utføres på byggeplass.

TOMTEUTNYTTELSE:		15.10.2024
Areal tomt:	5 781,0 m ²	LO
- lek:	830,0 m ²	LO
- veiareal:	263,0 m ²	LO
- reno:	19,0 m ²	LO
NTA:	4 669,0 m ²	LO
Maks %-BYA:	40,0%	LO
Maks BYA:	1926,0 m ²	LO

BYA boliger:	
2A-2C:	268,1 m ²
4A-4B:	198,5 m ²
6A-6B:	191,4 m ²
8A-8B:	191,4 m ²
10A-10B:	191,4 m ²
12A-12B:	191,4 m ²
14A-14B:	191,4 m ²
16A-16B:	191,4 m ²

SUM BYA boliger:	1 615,0 m ²
BYA parkering: 8,5 x18 m ² :	153,0 m ²
(1,5 plasser per enhet)	
SUM BYA:	1 768,0 m ²
% - BYA =	37,9 %

- JJ Gjesteparkering nr.
- II Saltak+små justeringer
- HH Terrengprofiler/mur
- GG Små justeringer
- FF Div. endringer
- EE MUA

15.10.2024
01.10.2024
10.10.2023
19.09.2023
29.08.2023
16.08.2023

REV. ANT.		REVIDERINGEN GJELDER		SIGN.		DATO	
Krog Bolig AS		INDRE ØSTFOLD		G.NR.		B.NR.	
SITUASJONSPLAN		Bergheimveien 2A-16B		PROSJ.NR.		14	
IDEHUS		Kommune:		G.NR.		157	
TEGN. AMF		TEGN. NR.		MAL		1 : 500	
GODKJ.		DATO		24.03.2022			