

Leveransebeskrivelse

01.03.2022



Sideoversikt

Kapittel	Side
1. Ansvarsrett	3
2. Generelt	3
3. Bjelkelag / gulv / himling	4
4. Yttervegger i tre	5
5. Innervegger i tre	6
6. Tak / taktekking	7
7. Dører	8
8. Vinduer	8
9. Kjøkken, bad og garderober	9
10. Trapp	9
11. Balkong / takterrasse	9
12. Listverk / søyler	10
13. Takrenner og beslag	10
14. Ventilasjon og sentralstøvsuger	11
15. Brannvern	11
16. Tømrerarbeid	11
17. Elektrikerarbeid	11
18. Rørleggerarbeid	11
19. Typehus	12
20. Byggesett	12
21. Diverse	12
Leveranseoversikt	13

1. ANSVARSRETT

Det er i utgangspunktet kun foretak som kan søke om ansvarsrett, dvs. lov til å søke om tillatelse til tiltak, prosjektere og utføre noe på byggeplassen. Unntaksvis kan tiltakshaveren søke ansvarsrett som selvbygger i samsvar med SAK § 6-8.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker er ansvarlig overfor myndighetene for at søknaden tilfredsstiller kravene i bygningslovgivningen. I de tiltakene hvor Idéhus forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vår forhandler stå som ansvarlig søker.

Ansvarlig prosjekterende

I de tiltakene hvor Idéhus eller vår forhandler står for levering og oppføring av huset, vil vi, vår forhandler, eller samarbeidspartnere stå som ansvarlig prosjekterende. Det samme gjelder for levering av byggesett. Følgende forhold blir ikke dimensjonert og prosjektert: Støpte dekker, støttemurer, pilarer og fundamenter på bløt leire. I tillegg er grunnundersøkelser ikke inkludert.

Ansvarlig utførende

I de tiltakene hvor Idéhus står for levering og oppføring av huset, vil utførende tømrere stå som ansvarlig utførende av tømrerarbeidene. Ved levering av byggesett må tiltakshaver selv ordne med ansvarlig utførende.

Uavhengig kontroll

Der det blir stilt krav om uavhengig kontroll, er det tiltakshavers ansvar å engasjere godkjent foretak til slik kontroll.

2. GENERELT

Idéhus leveres etter pre-cut-metoden. Pre-cut vil si at en del av materialene leveres ferdigkappet.

2.1

Beskrivelsen sammen med avtaletegninger vil være dokumenter i avtalen i den enkelte byggesak. Dersom en ytelse er ulikt angitt på tegning og i leveransebeskrivelse, gjelder leveransebeskrivelsen. Ved avvik mellom prospekt/annonser og denne leveransebeskrivelsen, gjelder leveransebeskrivelsen. Der det er avvik mellom avtaletegning i målestokk 1:100 og katalogtegning er det avtaletegning som gjelder. Vegger på avtaletegning angitt som mur/betong er ikke en del av leveransen og forutsettes oppført av tiltakshaver. Dersom noe er vist stiple på tegningene er det ikke med i leveransen. Tegningene som boligen oppføres etter er Idéhus sin eiendom og kan ikke overdras til, eller benyttes av andre uten samtykke. Idéhus eller vår forhandler kan i byggetiden vederlagsfritt bruke huset til visning for våre kunder. Likeledes kan vi vederlagsfritt bruke foto av ferdig bygget hus utvendig og innvendig til bruk i eventuelle senere markedsføringstiltak.

2.2

Beskrivelsen gjelder generelt for alle hustyper. Idéhus eller vår forhandler har rett til å foreta endringer på konstruksjoner, praktiske løsninger og materialer, dersom dette ikke medfører endringer i pris, redusert materialkvalitet eller funksjon.

2.3

Grunnarbeider, mur- og pussarbeider, etasje-skiller i lettbetong eller støp, samt skorstein med nødvendige beslag inngår ikke i leveransen. Det forutsettes at tilstrekkelig fall til sluk i våtrom ivaretas av tiltakshaver eller hans entreprenør. Nødvendige ventiler og søylesko/stolpebærere inngår ikke i vår leveranse. Disse arbeidene og leveransene forutsettes utført av tiltakshaveren i samsvar med våre målsatte tegninger og dokumenterte løsninger fra Sintef Byggforsk. Det er viktig at grunnmuren holder de angitte mål, at murkronen er nøyaktig avrettet og at arbeidet er utført korrekt. Avvik betinger ekstra arbeid for våre tømrere, og tillegg for dette arbeidet må dekkes av tiltakshaver. Type skorstein og fyringsmåte må bestemmes før huset kan byggesøkes.

Overflater på grunnmur og skorstein i lettklinkermateriale skal porettes, ventiler, vinduer og dører i mur pusses inn av tiltakshaveren eller hans entreprenør senest når huset tettes utvendig. Idéhus eller vår forhandler er ikke ansvarlig for utførelsen eller kontroll av utførelsen av arbeid utført av tiltakshaveren eller hans entreprenør. Mur-, puss- og støpearbeider skal være ferdig før plating av vegger/himling foretas. Tiltakshaver har ansvaret for å beskytte grunnmur og fundamenter mot frost i hele byggeprosessen.

2.4

Drensledninger, evt. avløp for takvann, gulvsluk i kjeller/underetasje/plate på mark, stoppekran, vann- og avløpsledninger samt nødvendige kummer inngår ikke i vår leveranse. Tiltakshaverens rørlegger sørger for disse og at vannledning føres inn i vaskerom og stoppekran plasseres i nærheten av varmtvannsbereder. Innvendige avløpsledninger for de enkelte opplegg avsluttes ved overkant kjellergulv/plate på mark. Likedan at jordelektrode og jordledning fra bunnledning føres fram til hovedstoppekran og avsluttes ca. 300 mm over gulv.

2.5

Eventuelle lokale krav om å benytte reduksjonsventil, vannmåler, vannbesparende klosett, montere brannslangeskap, legge jordkabel, montere kortslutningsvern m.m. er ikke medregnet i våre priser. Tilleggsleveranser i forbindelse med eventuelle særkrav på stedlige eller andre myndigheter besørger og bekostes av tiltakshaveren. Krav om spesiell isolering mot utendørsstøy, krav om sikring mot radongass og eventuelt andre lokale krav anses som særkrav.

2.6

Det forutsettes at tiltakshaver besørger kjørbare veg for inntil 18 m lang bil med totalvekt 25 tonn. Det forutsettes at byggesettet kan lagres direkte på egnet plass maks 10 m fra grunnmur og egnet plass for hvilebrakker. Må leveransen omlastes eller splittes pga. manglende fremkommelighet, kan tiltakshaver bli belastet for merkostnad. Det forutsettes at tiltakshaver besørger og bekoster nødvendig byggestrøm til egne og Idéhus eller vår forhandlers arbeid og utstyr, herunder hvilebrakker og oppvarming av bygget,

regelmessig rydding inne og ute i byggetiden, også snørydding, og at han selv besørger vask før innflytting. Tiltakshaveren må dekke til terskler, trappetrinn og ferdige gulv når det utføres egeninnsats i bygget. Tiltakshaveren må også sørge for tilstrekkelig oppvarming i alle etasjer for uttørking i byggeperioden. Det er viktig å være oppmerksom på at mur- og pussarbeidene tilfører bygget mye fuktighet. All fuktighet må luftes ut med avfukter, eller gjennom ventiler og vinduer.

I nye boliger må det forventes noe svinn og krymp i materialer. Slike forhold er ikke reklamasjonsberettiget. Heller ikke eventuell skader som skyldes ekstrem uttørking på grunn av for kraftig fyring. Skader i garantitiden som skyldes manglende vedlikehold eller frostskafer på grunn av manglende fyring kan begrense Idéhus eller vår forhandlers plikt til utbedring. Det påhviler tiltakshaver å undersøke og godkjenne alle overflater før egne arbeider på startes.

2.7

Før forbruker/tiltakshaver eller hans medhjelpere/entreprenører skal besøke eller utføre arbeider på byggeplassen etter at Idéhus eller vår forhandler har startet sine arbeider skal varsles. Tiltakshaver og de han svarer for har ansvaret for egen sikkerhet under opphold på og utførelse av arbeider på byggeplassen. Tiltakshaver og de han svarer for plikter å sette seg inn i og følge anvisninger for helse- miljø- og sikkerhetsforhold som gjelder for byggeplassen. Tiltakshaver og den han svarer for har ikke lov til å benytte Idéhus, vår forhandlers eller våre samarbeidspartners maskiner, verktøy eller utstyr.

2.8

Som sikkerhet for tiltakshaver stiller vi garanti fra bank/ finansieringsinstitusjon iht. § 12 i «Bustadoppføringslova».

2.9

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår byggeforsikring. Forsikringen gjelder fra arbeider på tomte starter og fram til overlevering. Forsikringen dekker også de materialer som tiltakshaver selv tilfører bygget med inntil kr 100 000,-. Ved overtagelse må tiltakshaver selv tegne villa- og innboforsikring. Ved byggesettleveranse må tiltakshaveren selv sørge for forsikring.

2.10

Det påhviler tiltakshaveren selv å bestille strøm fra lokal kraftleverandør og TV/bredbånd tjenester fra kabelselskap.

2.11

Tillegg og endringer i leveransen skal bestilles skriftlig og bekreftes av begge parter.

2.12

Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkdannelser på vegg- og takflater.

K = Klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

3. BJELKELAG/GULV/HIMLING

Bjelkelaget dimensjoneres etter Sintef Byggforsk sine bjelkelagstabeller. Bjelkelag må IKKE belastes med støpt gulv, peis/brannmur eller andre større belastninger uten skriftlig avklaring på forhånd.

3.1	Bjelkelag over kjeller/underetasje Over uinnredet kjeller; bjelker, 200 mm mineralull, fuktbestandige gulfplater.	s	s	s	s	s	s
	Over underetasje; bjelker, 150 mm mineralull, fuktbestandige gulfplater.	s	s	s	s	s	s
3.2	Bjelkelag ved uinnredet loft Gjelder også enkelte hustyper som er tilrettelagt for innredbart loft. Bjelker, isolasjon iht. energiberegning, plastfolie, elektrikerlekter. Ventilasjonskanaler legges i kneloft. Loftet blir kaldt og uventilert.	s	s	s	s	s	s
3.3	Bjelkelag ved innredet loft Bjelker, fuktbestandige gulfplater, 150 mm mineralull.	s	s	s	s	s	s
3.4	Himling i hovedetasje og loft Nærmest isolasjonen legges plastfolie, så elektrikerlekter.	s	s	s	s	s	s
	Ubehandlete gipsplater.			s	s		s
	Behandlede himlingsplater 60 x 120 cm.	s	s			s	
3.5	Himling i boligrom underetasje/kjeller						
	Ubehandlete gipsplater.			s	s		s
	Behandlede himlingsplater 60 x 120 cm	s	s			s	
3.6	Himling i uinnredet kjellerrom						
	Ubehandlete gipsplater.	s	s	s	s	s	s
3.7	Dragere Limtredragere i gran, malingskvalitet. Dragere med store spenn i boligrom leveres i stål og innkasses med:						
	Ubehandlete gipsplater.			s	s		s
	Behandlede sponplater.	s	s			s	
3.8	Himling i garasje i underetasje Ubehandlete gipsplater.	s	s	s	s	s	s
3.9	Lydgulv/-himling/horisontaldelt bolig 22 mm sponplater, 13 mm gipsplater, 20 mm trinnlydplate, 22 mm slissesponplater, 200 mm mineralull. I forbindelse med lydgulv må tiltakshaver benytte egnet gulvbelegg med trinnlyddempende egenskaper iht. Sintef Byggforsk sine anbefalinger. Ved bruk av parkett/laminat må trinnlyddempende underlag benyttes mellom gulvspon og parkett/laminat.	s	s	s	s	s	s
	Himling bestående av lydbøyler, lekter, 1 lag ubehandlede gipsplater. I tillegg monteres ett lag:	s	s	s	s	s	s
	Ubehandlete gipsplater.			s	s		s
	Behandlede himlingsplater 60 x 120 cm.	s	s			s	

K = Klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

4. YTTERVEGGER I TRE

Yttervegger i hovedetasje, underetasje og innredet loft

4.1	Yttervegger i boligrom er bygget opp av 198mm+48 mm bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning. Hjørner og overganger sikres med pappremser eller tilsvarende for å oppnå ekstra vindtetting. Veggens isoleres med 200 mm mineralull, og det monteres inntrekk diffusjonssperre og 50 mm mineralull. Innvendig kles veggene med plater.	s	s	s	s	s	s
4.2	Utvendig kledning						
	Utvendig kledning grunnet hvit iht. tegning. Panelender, baksider samt synlige spikerhoder forblir ubehandlet.	s	s	s	s	s	s
	Fasade plater på platefelt, ubehandlet.			s	s	s	
	Sementbaserte plater, klar for puss. Puss ikke inkl. i standard leveranse.			t	t	t	s
4.3	Innvendige plater vegger						
	Ubehandlete gipsplater.			s	s	s	s
	Ubehandlete sponplater.	s	s				
	Malte trefiberplater.	t	t		t	t	
4.4	Baderom, bad/vask og dusj/WC						
	På baderom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm membranplate som basis for smøremembran og fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	s	s	s	s	t	s
	På baderom benyttes slett, hvit baderomspanel.					s	
4.5	På baderom benyttes flismønstret baderomspanel.	t	t	t	t	t	t
	Vaskerom						
	På vaskerom benyttes slett hvit baderomspanel. NB! Det er begrenset utvalg av baderomspanel som har større høyde enn 2,4 m.	s	s	s	s	s	s
4.6	På vaskerom benyttes 15 mm rupanel og 12,5 mm membranplate som basis for smøremembran og fliser. Diffusjonssperre monteres ikke.	t	t	t	t	t	t
	Yttervegger uinnredet loft						
	Kledning (se pkt. 4.2), utlekting, vindtett plate, 198 mm bindingsverk.	s	s	s	s	s	s
4.7	Yttervegger på loft som ikke kan innredes						
	Kledning (se pkt. 4.2), utlekting og vindtett plate.	s	s	s	s	s	s
	Yttervegg i garasje og utvendig uisolert bod						
4.8	98 mm uisolert bindingsverk. På yttersiden monteres vindtette plater, samt utlekting og utvendig kledning iht. tegning.	s	s	s	s	s	s
	Fasadeplater på platefelt, ubehandlet.			s	s	s	
	Utvendig kledning grunnet hvit iht. tegning.	s	s	s	s	s	
	Sementbaserte plater, klar for puss. Puss ikke inkl. i standard leveranse.						s

K = klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie						
	K	H	M	T	P	+
	s	s	s	s	s	s
	s	s	s	s	s	s
	s	s			s	
			s	s		s
	t	t	t	t	t	t
g	s	s	s	s	t	s
					s	
	t	t	t	t	t	t
	s	s	s	s	s	s
	t	t	t	t	t	t
	s	s	s	s	s	s

K = Klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

		Husserie					
		K	H	M	T	P	+
6. TAK/TAKTEKKING							
6.1	Som bærende takkonstruksjon benyttes takstoler, sperrer eller en kombinasjon. Disse dimensjoneres og lages etter gjeldende standarder. Det legges et forenklet undertak, 36 mm sløyfe- og steinlekker og taktekkning, se pkt. 6.6. Det leveres stigeledd med godkjent innfesting frem til pipe.	s	s		s	s	
6.2	Kaldt uventilert loft med takstoler Kaldt loft som ikke kan innredes. Isolasjon iht. energiberegning. Loftet kan ikke benyttes til lager og har kun luke for inspeksjon. Takstoler, forenklet undertak, 36 mm sløyfe- og steinlekker og taktekkning, se pkt. 6.6. Opp mot isolasjonen legges plastfolie med klemte skjøter. Himling kles med plater.	s	s		s	s	
6.3	Innredet loft med A-takstoler Takstoler, isolasjon iht. energiberegning mot undertak. Det monteres plastfolie, elektrikerlekker og himlingsplater. Gulvplater legges mellom knevegger. Det monteres forenklet undertak, 36 mm sløyfe- og steinlekker og taktekkning, se pkt. 6.6.	s	s		s	s	
6.4	Uinnredet loft Takstoler, isolasjon iht. energiberegning. Det monteres forenklet undertak, 36 mm sløyfe- og steinlekker og taktekkning, se pkt. 6.6.	s	s		s	s	
6.5	Sperre tak Sperrer, isolasjon iht. energiberegning. Over legges forenklet undertak, 36 mm sløyfe- og steinlekker og takstein for takvinkel større enn 18 °. For takvinkel mindre enn 18 ° leveres det vindtett duk, nødvendig opplekking, taktro og papptepping.				s		s
6.6	Taktekking						
6.6.1	Betongtakstein I noen landsdeler vil det enkelte vintre oppstå kombinasjon av store snømengder, tining og isdannelse som sammen med trykk og forskyvninger kan påføre taksteinen en mekanisk påvirkning slik at enkelte stein skades. Tiltakshaver må selv være årvåken for slike kombinasjoner og sørge for måking av tak. Idéhus legger igjen noen få takstein slik at tiltakshaver selv skifter ut skadet stein hvis det oppstår.	s	s			s	
6.6.2	Stålplatetak Utformet som takstein, belagt med steingranulat.	t	t			t	
6.6.3	Stålplatetak Plannja Trend 475 eller tilsvarende. Steinlekker av 36x68 med c/c 300 mm.				s		
6.6.4	Pulttak Taktro og tekking med takfolie.				s		s
6.6.5	Snøfangere Snøfangere prosjekteres etter anvisning fra Sintef Byggforsk i hvert enkelt tiltak.	s	s		s	s	
6.7	Flate tak						
6.7.1	Isolerte flate tak utføres som varme tak med fall mot sluk og innvendig nedløp. Som bærende konstruksjon benyttes bjelker, oppå legges fuktbestandige sponplater, diffusjonssperre, trykkfast isolasjon iht. energiberegning og takfolie. Under fuktbestandige sponplater legges 100 mm mineralull ved behov iht. energiberegning. Ved levering av byggesett, pkt.20, leveres ikke 300 mm trykkfast isolasjon og takfolie.			s		s	s
6.7.2	Uisolerte flate tak bygges med trebjelker, fuktbestandige sponplater og tekking med takfolie.			s		s	s
6.8	Utvendig underkledning						
6.8.1	Himling ved åpne arealer og gesims kles med 19 mm kledning.	s	s	s	s	s	s

K = Klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

7. DØRER

Alle utvendige dører leveres med tetningslister. Hoveddører/balkongdører leveres iht. fasadetegning 1:100.

7.1	Idéhus hoveddør i hvit utførelse Hoveddør leveres i hvit utførelse iht. 1:100 tegninger Alle ytterdører er utadslående og leveres med sylindrelås og vrider. Hovedinngangsdør i hus som iht. byggeforskriften § 12-2 er tilgjengelig bolig, monteres slik at terskelhøyden ikke overstiger 25 mm. Karm og utføring hvit overflate.	s	s	s	s	s	s
	Biinngangsdør/dør til isolert bod og ytterdør som ikke framgår av fasadetegning, leveres uten glass. Dørblad og karm leveres overflatebehandlet hvit.	s	s	s	s	s	s
7.2	Balkong og terrassedør 3-lag energispareglass med espagnolettlås. Dørblad, karm og utføring overflatebehandlet hvit.	s	s	s	s	s	s
7.3	Dører i boligrom og kjellerrom Innvendige dører leveres lett, glatt eller formpresset i hvit, med hardvedterskel, låskasse og dørvrider. Tofløyede dører leveres med glass og evt. sprosser, øvrige dører/skyvedører enkle og doble leveres tette. Hvite dørblad, formpresset med 4 speil. Hvite dørblad, slett.	s	s	s	s	s	s
		s	s				
				s	s	s	s
	Dempelister til innvendige dører.	t	t	t	t	t	t
7.4	Garasjeport Inntegnet garasjeport leveres som leddport med beslag for standard overhøyde. Porten leveres som tett hvit stålport selv om tegning kan vise noe annet. Portstørrelse vil framgå av plantegning.	s	s	s	s	s	s
7.4.1	Elektrisk portåpner	s	s	s	s	s	s
7.5	Boddør Ved levering av bod, leveres dør isolert, dørblad, karm og utføring overflatebehandlet hvit, låskasse, sylinder og håndtak.	s	s	s	s	s	s

K = Klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

8. VINDUER

I alle vinduer er det benyttet vakuumpregnet furu eller kjerneved i furu. Faste (F på tegning) og åpningsbare vinduer med 3-lag energispareglass. Eventuelt sprosser leveres, se fasadetegning i 1:100, som utenpåliggende klipssprosser.

Åpningsbare vinduer er barnesikret. Det leveres personsikkerhetsruter i samsvar med forskriftenes krav.

8.1	Vinduer i boligrom Vinduer i boligrom leveres behandlet i hvit farge på begge sider. De leveres med nødvendige beslag og omramming iht. detaljtegninger. Vinduer i murvegg er beregnet innpusset på utsiden og leveres kun med underbeslag.	s	s	s	s	s	s
8.1.1	Furu utføring hvit overflate	t	t	t	t	t	t
8.2	Vinduer i kjellerrom Faste eller åpningsbare vinduer, 3-lag energispareglass. Leveres uten foringer (uinnredet kjeller). Karm og ramme i hvit overflate.	s	s	s	s	s	s
8.3	Takvinduer Vedlikeholdsfrie takvinduer type Velux med 3-lags sikkerhetsglass. Som standard kun på enkelte hus, se katalogtegning. I områder med lange kalde perioder og mye snø kan Velux takvinduer være dekket med mye snø over lengre tid i løpet av vintersesongen. Når temperaturen stiger, vil snøen begynne å smelte, pga. noe ekstra varmetap på og rundt takvinduet. Snøen vil smelte og renne av vinduet, til den kaldere og noe bedre isolerte takoverflaten nedenfor vinduet. Her vil smeltevannet fryse til is. Lukket lufteklaff vil redusere varmetap og snøsmelting. I slike tilfeller kan det dannes issvuller i underkant av vinduet som igjen kan hindre avrenning fra vindusflaten. Dette medfører økt risiko for at smeltevann kan trenge inn gjennom vinduet. Verken vinduet eller taket er normalt konstruert for å motstå vanntrykk. Tiltakshaver må være årvåken i slike situasjoner og sørge for at takvinduer blir måkt slik at ikke skader som beskrevet kan oppstå.	t					

K = Klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

9. KJØKKEN, BAD OG GARDEROBER

9.1	Innredningspakke kjøkken, bad og garderobe i henhold til prisliste for det enkelte kataloghus/serie.	s	s	s	s	s	s
9.2	Innredningspakke kjøkken, bad og garderobe til bi-leilighet leveres innredningspakke 3.	s	s	s	s	s	s
	Det leveres kjøkken-, badrom- og garderobeinnredninger. Det er ingen definerte standardfronter eller tegnet planløsning, men innredningspakker (verdi) tilpasset for husmodell og eventuell utleiedel. Tegninger, produkter og planløsninger avtales i samarbeid mellom tiltakshaver og den lokale Sigdal forhandler, etter ønsker og behov.						

K = Klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

10. TRAPP

Innvendige trapper leveres etter mål tatt på stedet. Alle trapper utføres som åpne trapper (uten stusstrinn), og de leveres uten forkant- og bakkantlist. Trappene produseres iht. gjeldende byggeforskrifter med hensyn til barnesikring, stigningsforhold, trinnstørrelse og trinnhøyde. Returgelender leveres som enkelt spilegelender.

10.1	Trapp mellom innredede plan leveres i furu behandlet i hvit farge fra produsent. Trinnene er i lakkert laminert eik. Returgelender er også behandlet i hvit farge.	s	s			t	
10.1.1	Trapp mellom innredede plan leveres i furu behandlet i hvit farge fra produsent. Trinnene er i lakkert eik. Returgelender er også behandlet i hvit farge med stålspiler.			s	s		s
10.1.2	Trapp mellom innredede plan leveres i furu behandlet i hvit farge fra produsent. Trinnene er i furu, beiset i eiketoning. Returgelender er også behandlet i hvit farge.					s	
10.2	Isolert inspeksjonsluke Til uventilerte hulrom leveres hvitgrunnet isolert inspeksjonsluke med ubehandlet karm, plassering iht. arbeidstegning. Inspeksjonsluken må ikke stå åpen.	s	s	s	s	s	s

K = Klassisk, H = Herskkelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

11. BALKONG/TAKTERRASSE

11.1	Bjelker og spaltegulv i trykkimpregnerte materialer. Rekkverk leveres iht. tegning i 1:100.	s	s	s	s	s	s
11.2	Rekkverksstolper og topprekke leveres i trykkimpregnerte (ubehandlede) materialer. Spiler, vertikale/horisontale, leveres uimpregnert og grunnet på tre sider (hvit).	s				s	
11.3	Rekkverk impregnert (impregnert leveres ikke grunnet).		s				
11.4	Stolper i stål med herdet laminert glass og håndløpere i stål. Se 1:100 tegning.			s	s		s
11.5	Utvendige tremmer, terrasser og rekkverk på bakkeplan.	t	t	t	t	t	t

K = Klassisk, H = Herskapelig, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

12. LISTVERK/SØYLER

Utvendig og innvendig belistning utføres etter egne detaljer iht. boligens signatur.

12.1.1	Utvendig belistning Som sidelister på vinduer/dør benyttes stående justert kledning, grunnet. Under og over vinduer og dører monteres vannbrettbeslag.	s	s	s	s	s	s
12.2.1	Kloppen-søyler type kannelet i 29 cm leveres iht. 1:100-tegning.		t				
12.2.2	Runde glatt rund grunnet.		s				
12.2.3	Firkantede impregnerte søyler (impregnert leveres ikke grunnet).	s		s	s	s	s
12.3	Mønedekor Mønekors leveres iht. egne detaljer, hvit grunnet, se fasadetegning i målestokk 1:100.	s					
12.4	Innvendig belistning Listverk leveres ikke til boder, disponible rom og kjellerrom.	s	s	s	s	s	s
12.4.1	Til boligrom leveres profilerte tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvit grunnet utførelse. Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer.	t	s				
12.4.2	Til boligrom leveres glatt tak-, gulv-, dør- og vinduslister, i hvit grunnet utførelse. Det må påregne sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer.	s		s	s	s	s
12.4.3	Terskellister til innvendige dører leveres i lakkert eik.	s	s	s	s	s	s

K = Klassiske, H = Herskapelige, M = Moderne, T = Tidløs, P = Prosjektboliger, + = Moderne+, s = standard, t = tilvalg/tillegg. Enkelte detaljer som listverk og innvendige dører etc., se leveranseoversikt.

Husserie					
K	H	M	T	P	+

13. TAKRENNER OG BESLAG

13.1	Takrenner, med tilbehør leveres i lakkert stål.	s	s		s	s	s
13.2	Nedløpsrør kappes og avsluttes under utvendig kledning og tilkobles takvannsledning av tiltakshaver eller hans entreprenør.	s	s		s		s
13.3	Innvendig taknedløp fra støpt plate opp til tak, inngår i rørleggerleveransen.			s		s	s
13.4	Beslag ved ark, oppløft, grad etc. leveres i plastbelagt stål.	s	s		s		

14. VENTILASJON OG SENTRAL-STØVSUGER

Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med høyeffektiv varmegjenvinning til alle hus. Avtrekk skjer i bad, WC, vaskerom og ev. innvendig bod på boligplan som ikke ligger mot yttervegg. Innblåsing av frisk luft skjer i soverom og andre oppholdsrom uten avtrekk tilknyttet anlegget. Anlegget skal være i kontinuerlig drift. Bi-leiligheter leveres med tilsvarende anlegg.

14.1 Balansert ventilasjonsanlegg

Det leveres varmegjenvinner og styringsenhet. Dette blir plassert som vist på egen prosjekteringstegning og med kanaler til alle aktuelle rom. Kanalene monteres på varm side og er da uisolerte. Kun kanaler som går gjennom kaldt loft isoleres. Opplegg fra underliggende rom bygges inn i vegger og i bjelkelag. I enkelte tilfeller må kanalene kles inn i synlige kasser. Inntak av frisk luft plasseres fortrinnsvis på husets skyggeside. Se monteringsanvisning som medfølger tegning og aggregat fra leverandør.

I enkelte strøk av landet kan det være svært kaldt over lengre tid om vinteren. Det kan da forekomme kondensering og rimdannelse i ventilasjonsaggregatet. Dette er for så vidt ikke unormalt og vanligvis regulerer aggregatet dette selv. Hvis det blir så stor rimdannelse at den roterende varmeveksleren stopper, anbefales det at tiltakshaver stopper anlegget en kort periode. Varme tilføres ved å fjerne inspeksjonsluken slik at isen smelter. Dersom ventilasjonsanlegget ikke er plassert i våtrom, pass på å tørke opp kondensvannet slik at fuktskader unngås. Kontroller dessuten at filtre er byttet. Etter at ventilasjonsaggregatet er tørket, startes ventilasjonsanlegget opp igjen.

14.2 Kjøkkenavtrekk

Kjøkken ventileres separat ved bruk av kjøkkenventilator med utblåsing til det fri over tak eller direkte ut gjennom yttervegg. Ventilator utstyres med trykkvakt.

14.3 Andre løsninger av ventilasjon

Det tas forbehold om annen utførelse ved spesielle planløsninger eller ved spesielle uteluftforhold.

14.4 Sentralstøvsuger

Det leveres sentralstøvsuger med lydfelle og skjulte rørfremføringer til sugekontakter. Utblåsing skjer til det fri via klaffeventil. Antall sugekontakter er avhengig av husets størrelse og antall etasjer. Til leiligheter i prosjekter og bi-leiligheter leveres ikke sentralstøvsuger.

15. BRANNVERN

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig leveres 1 stk. røykvarslar til hver etasje (se punkt 17.8 om leveranse og tilkobling) og 1 stk. 6 kg ABE pulver brannslukningsapparat til hver boenhet.

16. TØMRERARBEID

Arbeidet utføres i samsvar med våre tegninger og detaljer. Vårt faglige ansvar følges opp med egen byggeledelse. For tillatt avvik på utførelsen og overflater innvendig gjelder toleranseklasse PC og utvendig klasse PD i NS 3420, 4. utgave 2008.

17. ELEKTRIKERARBEID

Installasjon utføres av registrert installatør som sørger for fagmessig utførelse. Installasjonen starter fra og med sikringsskap. Tiltakshaver besørger og bekoster jordelektrode i såle, inntaksskap med nødvendig kortslutningsvern og inntakskabel til sikringsskap og ellers lokale særkrav. Svakstrømsrør for tele/data bekostes av tiltakshaver.

17.1 Sikringsskap

Kapslingen av sikringsskapet skal være av ikke brennbart materiale.

17.2 Overbelastningsvern

Overbelastningsvern (hovedsikring) plasseres i sikringsskapet og leveres som automatsikring inntil 3x63 ampere. Elektrisitetsverket krever at tiltakshavers inntakskabel skal sikres med et såkalt kortslutningsvern, som plasseres inntil boligen eller på yttervegg i kjeller. Kortslutningsvernet er ikke med i leveransen, heller ikke kabel fra kortslutningsvernet og fram til sikringsskapet.

17.3 Jordfeilbryter

Det monteres kombinerte automatsikringer/jordfeilbrytere for alle forbrukerkurser med utløserstrøm på 30 mA.

17.4 Kurssikringer

Alle kurssikringer i sikringsskapet leveres som 2-polet automatsikring 2x15A (11 stk.) og 2x25A (1 stk). Standardleveranse er 12 stk. kurser. Kursene fordeles på komfyr, vaskemaskin, varmtvannsbereder, oppvaskmaskin, varme og belysning. 3-fasete kurser er ikke med i leveransen.

17.5 Installasjon

Installasjonen dimensjoneres slik at elektriske varmeovner kan tilkobles stikkontakter og gi full oppvarming i stue, soverom, kjøkken, gang/hall. For bad dimensjoneres installasjonen for fast tilkoblet varme. Installasjon leveres skjult i vegg/himling bortsett fra i lyd/branncellebegrensende vegg- og himling og i kjellerrom, hvor det benyttes åpen installasjon. Varmekabler, gulvvarme og varmeovner inngår ikke i leveransen.

Alle elektriske oppvarmingskilder skal ha opplegg og mulighet for nattsinking. Downlights kan bare monteres:

- *For kalde uventilerte loft min. 1 m fra yttervegg.*
- *For tak med A-takstoler kun i bjelkelag mellom knevegger og i hanebjelkelaget. Her må det benyttes spesielle kasser for klemming av plastfolie.*
- *I flate tak.*

NB! Downlights kan ikke monteres i isolerte skråtak.

17.6 Brytere og stikkontakter

Disse leveres i hvit utførelse. Alle stikkontakter leveres som doble barnevernede, bortsett fra stikkontakter for stasjonære apparater som oppvaskmaskin, kjøleskap, komfyr o.l. Brytere plasseres i høyde 0,8 - 1,1 m over golv. Alle stikkontakter skal være jordet. Varmtvannsbereder med en effekt på 1500 W eller mer tilkobles fast eller over en 2 polet bryter.

17.7 Ringeanlegg

Det leveres komplett anlegg som består av ringeklokke med innebygd eller separat trafo, samt ringeknapp ved hovedinngang.

17.8 Røykvarslere

Røykvarslere leveres av elektriker og tilknyttes strømforsyning og skal ha batteribackup. Eventuelt flere røykvarslere i en boenhet seriekobles.

17.9 Punkter

Antall punkt leveres iht. NEK 400. Punktene plasseres og fastsettes av el. entreprenør. Som pkt. regnes:

- Lampepunkt
- Stikkontakt
- Brytere
- Framlegg til varmekabel og varmekabel-regulator
- Framlegg til varmeovner
- Røropplegg for antenne, gjelder kun trekkerør og veggboкс

17.10 Utstyr

El. utstyr er forutsatt levert av tiltakshaver. Vær oppmerksom på at en del elektrisk utstyr og lamper må monteres av ansvarlig utførende installatør.

17.11 Teknisk pakke

Teknisk pakke inneholder komfyrvakt, overspenningsvern, opplegg til balansert ventilasjon, opplegg til fremtidig medisinsk kurs (rør avsluttes på soverom eller bad 1 etg.), fast tilkobling av /evt. framlegg til VVB, tilkobling av utjevningsforbindelser (jording), sikringsskap, evt. svakstrømsfelt er tilvalg. Der hvor lamper ikke inngår i leveransen vil lampepunkt avsluttes med stikkontakt og bryter, evt. DCL plugg er tilvalg. Det utarbeides dokumentasjon iht. NEK 400.

18. RØRLEGGARBEID

Rørleggerarbeidet utføres av autorisert rørlegger. Leveranse starter fra innvendig stoppekran og oppstikk for avløpsledninger. Alle vannledninger leveres som rør i rør system i plast. Spillvannsledninger leveres i plast (ABS/PP).

Sanitærutstyr i hvit utførelse og armaturer leveres fra anerkjente produsenter. Nødvendige bunnledninger, ev. takvann og tilførselsledninger for fremføring av varmt og kaldt vann under støpte gulv ved plate på mark, underetasje eller kjeller besørger og bekostes av tiltakshaver. I samband med bunnledninger må tiltakshaver forsikre seg om at det monteres muffe for el. jording.

18.1 Vannledninger

Fordeling av varmt og kaldt vann legges skjult i bjelkelag og trevegger. I kjeller og i vaskerom legges dette åpent. Det er regnet med varmtvann i bad, kjøkken, WC og vaskerom. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse. Det benyttes rør i rør system. Til vannmåler og bereder brukes synlige kobberør for kapitanlodding.

18.2 Spillvannsledninger

Spillvannsledninger legges skjult i bjelkelag og trevegger. I noen tilfeller er det nødvendig å legge rørene innkledd i synlig kasse.

18.3 Utstyr

Utstyr til hver enkelt bolig leveres i henhold til plantegning i målestokk 1:100.

Utstyrsoversikt:

- Veggbatteri med termostat og dusjutstyr
- Servant
- Ettgreps servantbatteri
- Gulvmontert klosett med sete og lokk
- Gulvsluk i plast (gjelder for bad og vaskerom med tregulv i 1.etg. og loft)
- 200 l varmtvannsbereder i rustfritt stål med ledning, støpsel (hvis effekt er mindre enn 2000 W) og blandeventil
- Kran for vaskemaskin
- Avløp med trakt for vaskemaskin
- Ettgreps kjøkkenbatteri med svingbar kran og separat kobling for oppvaskmaskin.
- Under oppvaskmaskin og kjøkkenbenk monteres automatisk lekkasjestopp.
- Tilkobling av benkebeslag.
- Frostfri utekran med inntil 2 m ledningsstrek.
- Det leveres ikke utekran til bi-leiligheter.

19. TYPEHUS

Ved avtale om planlegging og oppføring av bolig inngår hovedpostene 3 - 18.

20. BYGGESETT

I byggesettleveransen inngår hovedpostene 3-14, med unntak av montering av kjøkken, trapp og balansert ventilasjon. Trykkfast isolasjon og takfolie leveres ikke (beskrevet i pkt.6.7.1). For slike leveranser gjelder forbrukerkjøpsloven.

21. DIVERSE

Følgende forhold må være installert og på plass før ferdigattest kan utstedes. Disse forhold

inngår ikke i leveransen:

- Skorstein
- Trinnfri adkomst til hovedinngang og utgang til terrasse/uteplass der det er krav om tilgjengelig bolig iht. Teknisk forskrift.
- Eventuelt solavskjerming for å oppnå kravet til termisk innneklima iht. Teknisk forskrift.
- Ekstra varmekilde for boliger som faller inn under krav til energiforsyning iht. Teknisk forskrift.
- Eventuelt utvendig bod for oppbevaring av sykler, sportsutstyr, barnevogner mm.
- Hybler leveres som en del av hovedboligen og det er ikke forutsatt tiltak med tanke på brann- og lydisolering.
- Rømningsstige (selv om vist på tegning).

Følgende ting nevnes spesielt og inngår ikke i leveransen:

- Garderobeskap (leveres kun på prosjektboliger som standard).
- Det som er inntegnet stiple i målestokk 1:100 og vegger som ikke er inntegnet helt svarte (murvegger) pkt. 2.1. er ikke med i leveransen.
- Gulv på uinnredet loft.
- Grunnarbeid, mur- og pussarbeid samt andre tomtetekniske arbeider. Ventiler i grunnmur og søylesko. Jf. pkt. 2.3.
- Markisolasjon rundt/mot betongsåle
- Utplussing av hus på tomt.
- Reduksjonsventil, stoppekran, vannmåler, vannbesparende klosett, brannslangeskap, drengs- og takvannsledning, sluk i støpt gulv, bunnledninger. Jf. pkt. 2.4., 2.5. og 18.1.
- Utkaster på takvannsnedløp.
- Tilførselsledninger for kaldt og varmt vann i støpt plate.
- Fluenetting.
- Tetting av skjøter, hjørner, overganger og gjennomføringer i membranplater, jf. pkt. 4.4 og 5.5.
- Jordelektrode, jordkabel, inntaksskap og kabel, og kortslutningsvern samt jordingsmuffe, jordfeilvarsler. Jf. pkt. 17.
- Varmekabler og prokobling av disse, gulvvarme eller varmeovner.
- Ovner/brannmur/skorstein med tetting og beslag jf. pkt. 2.3.
- Peisfundamenter og brannpanel. Jf. pkt. 2.3.
- Tilluftsventiler for ildsteder. Jf. pkt. 2.3.
- Hovedtrapp til uinnredet loft.
- Plassbygge garderobeskap. Jf. pkt. 2.1.
- Overflatebehandling innvendig/utvendig inkl. gulvleggerarbeid.
- Utvendig impregnert trevirke leveres ikke

grunnet, selv om utvendig kledning leveres maskingrunnet.

- Forsikring ved levering av byggesett. Jf. pkt. 2.9.
- Tørkestativ, søppeldunk, postkasse, feieplattform og stigesikring.
- Utvendige trapper, ramper, terrasser og rekkverk på bakkeplan, er ikke en del av katalogmodellene, samt forstøtningsmur selv om det vises på tegning.
- Inngangsplattinger.
- Gartnarbeider og isåing/beplantning.
- Inngjerding.
- Frittstående carport/garasje.
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.
- Støyberegninger og/eller tiltak mot støy iht. lokale særkrav.
- Fotomontasje i tillegg til situasjonsplan når dette kreves.
- Lamper, hvitevarer, garderobehyller og møbler.
- Blomsterbrett, blomsterkasser.
- Tilførselsledningen til framtidig loft og bi-leilighet.
- Byggestrøm, fyring og rydding og bortkjøring av søppel i byggeperioden, tildekking, vask, jf. pkt. 2.6.
- Særkrav fra lokale myndigheter. Jf. pkt. 2.5.
- Bestilling og tilkobling av strøm-/antenne- og telekabel. Jf. pkt. 2.10.
- Listverk til kjellerrom. Jf. pkt. 12.4.
- Sentralstøvsuger til bi-leiligheter og prosjekt. Jf. pkt. 14.4.
- 3-faset kurser, Jf. pkt. 17.4.
- Utekran til bi-leilighet. Jf. pkt. 18.3.
- Badekar, dusjvegger/kabinett og veggmontert klosett. Jf. pkt. 18.3.
- Skyllekar med blandebatteri dersom det ikke er vist på tegning.
- Byggeforsikringen dekker ikke fri rettshjelp. Jf. pkt. 2.9.
- Nummerskilt på hus.
- Helle- og belegningsarbeider.
- Postkasse med stativ.
- Hvitevarer.
- Møbler.
- Markiser.
- Basseng.
- Søppelstativ o.l.

Leveranseoversikt for Idéhus

Punkt	Leveranse	Klassisk	Herskapelig	Moderne/ Moderne+	Tidløs	Prosjekt	Merknader
3.4 / 6.7	Himlingskledning	60 x120, behandlet	60x120, behandlet	Gips	Gips	60x120, behandlet	
4 / 5	Veggplater	Ubehandlet spon	Ubehandlet spon	Gips	Gips	Ubehandlet spon	
4.4 / 5.5	Baderom 15 mm rupanel og membranplate	S	S	S	S	T	
4.4 / 5.5	Hvit slett baderoms-panel					S	
4.4 / 5.4	På baderom benyttes flismønstrer baderomspanel	T	T	T	T	T	
4.5 / 5.5	Vaskerom	S	S	S	S	S	
4	Grunnet utv. kledning	S	S	S	S	S	Hvit
6	Taktekking	Takstein	Takstein	Papp/mebran	Stålplater/papp	Takstein/papp	
7	Hvitmalte balkongdører	S	S	S	S	S	
7	Innerdører	Hvit med 4 speil	Hvit med 4 speil	Hvit slett	Hvit slett	Hvit slett	
	Vrider til innv. dør	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	Habo A2012	
	Hvitmalte karmar, foringer	S	S	S	S	S	
7	Ytterdør	Tett	Med glass	Med glass	Med glass	Iht. 1:100	
	Hvitmalte karmar, foringer	S	S	S	S	S	
8	Hvitmalte vinduer	S	S	S	S	S	
9	Kjøkkeninnredning	Innredningspakke	Innredningspakke	Innredningspakke	Innredningspakke	Innredningspakke	
10	Trapp	Fabrikk malt m. lam. eik trinn	Fabrikk malt m. lam. eik trinn	Fabrikk malt m. lam. eik trinn	Fabrikk malt beiset furu trinn	Fabrikk malt beiset furu trinn	Stålspiler på M og T
12.4	Golvlist og gerikt	15 x 70 profilert	15 x 70 profilert	12 x 58 avrundet	12 x 58 avrundet	12 x 58 avrundet	
12.4	Taklist	15 x 70 profilert	15 x 70 profilert	21 x 45 rund	21 x 45 rund	21 x 45 rund	
12.4	Malt listverk	S	S	S	S	S	
14.2	Avtrekshette	Slimline, kjøkken-ventilator	Slimline, kjøkken-ventilator	Slimline, kjøkken-ventilator	Slimline, kjøkken-ventilator	Slimline, kjøkken-ventilator	
17	Elektriske punkt	Plasseres og fastsettes av elektroentreprenør iht. NEK 400					

Impregneret virke leveres ikke grunnet fra fabrikk. Hvite fabrikkmalte produkter har farge NCS S 0502-Y.

For best bevaring av treverket må utvendig kledning videre behandles umiddelbart og senest innen første malesesong. Monteres kledning om vinter, skal mellom- og toppstrøk påføres så snart temperaturen tillater det.

Det må påregnes sparkling/overmaling av spikerhull, skjøter og gjæringer på innvendig listverk av tiltakshaver/ kunde.

Etter montering av trapp, forutsettes det flikklakkering av tiltakshaver/kunde. Det samme gjelder flikkmaling av malt trapp, hvis dette leveres.

S = standard/inkludert T = tilvalg/tillegg.

