

V E D T E K T E R
FOR
MOSETERÅSEN VELFORENING

(vedtatt på konstituerende årsmøte den xx desember 2013).

§ 1
Formål

MOSETERÅSEN VELFORENING (Velforeningen) er stiftet av Norgesski AS den 01.00 2013 i henhold til avtale med alle hytte og seksjonseiere innen reguleringsområdet Haugan 163 i Øyer BF 5-1-19.

Velforeningens formål er å ivareta medlemmenes felles interesser. Velforeningen skal organisere og drifte intern infrastruktur og veinett i området. Foreningens kostnader skal av foreningen som hovedregel fordeles likt på hvert medlemskap.

Velforeningen skal også ivareta medlemmenes felles interesser i forhold til myndigheter og omkringliggende arealer og anlegg.

Pkt. 2
Velforeningens rettslige status

Velforeningen er et eget rettssubjekt med vekslende medlemstall som skal registreres i Enhetsregisteret som forening/innretning.

Som eget rettssubjekt kan foreningen eie fast eiendom og inngå bindende avtaler.

Medlemmene i foreningen er ikke ansvarlige for foreningens forpliktelser overfor tredjemann verken proratarisk eller solidarisk. Medlemmenes plikter er begrenset til deltakelse i foreningens arbeid samt å foreta innbetaling til foreningen av de kontingenter og utgiftsandeler som styret eller årsmøtet bestemmer at medlemmene skal innbetale.

Pkt. 3
Medlemsforhold

Velforeningen har pr. dato 00.00.2013 1 medlemskap, hvorav ...0.....medlemskap utgjøres av hytteeierne, ...og ... 0...medlemskap av evt leilighetsseksjoner, kun Utbygger er foreløpig medlem.

Innehaverne av de enkelte eiendommer har via sitt eierskap til grunn innenfor området rett og plikt til å være med i velforeningen.

Årsmøtet i velforeningen kan også vedta med 2/3 flertall at det skal tas inn medlemmer fra tilstøtende områder dersom dette anses naturlig ut fra en vurdering av interessene i veier og fellesanlegg. De nye medlemmenes vilkår skal være i overensstemmelse med de gamle medlemmers vilkår.

Pkt. 4 Årsmøtet

Velforeningens øverste organ er årsmøtet.

Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av april hvert år. Det ordinære årsmøtet skal behandle styrets årsrapport, årsregnskap, budsjett, foreta valg av styre samt for øvrig behandle saker som nevnt i innkallingen til årsmøtet. Årsmøtet velger forretningsfører og revisor. Med innkallingen skal følge årsregnskap for foregående regnskapsår og driftsbudsjett for påfølgende regnskapsår. Saker som ønskes behandlet på årsmøtet må være velforeningen i hende innen 01.02.

Ekstraordinært årsmøte skal innkalles av styret. Styret skal innkalle til møte dersom minst 1/10 av medlemmene skriftlig krever det og samtidig oppgir de saker som ønskes behandlet.

Innkalling til ordinært årsmøte skal meddeles skriftlig med minst 20 dagers frist. Innkalling til ekstraordinært årsmøte kan skje med kortere frist, dog minst 7 dagers frist.

Alle saker av vesentlig betydning og saker som dreier seg om utførelse av arbeider som påfører fellesskapet vesentlige utgifter, skal av styret forelegges årsmøtet til godkjenning før styret fatter sin beslutning.

Pkt. 5 Stemmerett

Årsmøtet ledes av styret. Møteleder er styrets leder med mindre årsmøtet velger en annen møteleder.

Hvert medlemskap gir én stemme. Beslutninger fastsettes med simpelt flertall av de representerte stemmer. Medlemmene kan møte og avgi stemmer ved fullmektig som må fremlegge skriftlig og datert fullmakt.

Pkt. 6 Styret

Styret består av leder og fire styremedlemmer som velges på årsmøtet for to år av gangen hvis ikke annen tjenestetid vedtas.

Styret består i tillegg til styreleder av fire representanter, det skal minimum være én representant fra hytteeierne, det skal minimum være én representant fra leilighetseierne definert som seksjonerte eiendommer med minst 4 seksjoner, og det

skal minimum være én representant fra utbygger/servicesenteret som selv utpeker sin representant.

Styreleder og styremedlemmene velges av årsmøte fritt blant medlemmene..

Styret forestår den løpende kontakt med forretningsfører og har instruksjonsmyndighet over denne. Styret kan meddele forretningsfører prokura. Meddelt prokura skal registreres i Enhetsregisteret.

Pkt. 7 Signatur for Velforeningen

Velforeningens signatur innehas av styreleder og ett styremedlem i fellesskap.

Pkt. 8 Regnskap og revisjon

Styret skal sørge for at det føres regnskap over driften av Velforeningen. Årsregnskap skal hvert år sendes det enkelte medlem.

Årsmøtet skal velge statsautorisert eller registrert revisor som skal forestå den løpende revisjon av årsregnskapet.

Pkt. 9 Driftsutgifter

Driftsbudsjettet skal omfatte alle fellesutgifter, slik som drift og vedlikehold av veier, friarealer og fellesanlegg, honorar til forretningsfører og revisor og andre driftsrelaterte utgifter. Totale fellesutgifter fordeles likt på det enkelte medlem og kan innkalles a konto på forskudd. Alle medlemmer plikter å foreta innbetaling. Velforenings medlemmer har pliktig tilknyttet kabelTVnettet til Alpin Infra AS. Årsavgiften innkreves av velforeningen og viderebetales Alpin Infra AS i følge mottatt faktura. TV avgiften belastes først når den enkelte beboer har ferdigattest.

Pkt. 10 Vedlikehold

Den enkelte sameier har plikt til å vedlikeholde sin eiendom på forsvarlig måte.

Pkt. 11 Snøbrøyting/grusing

Velforeningen er forpliktet til å organisere tilfredsstillende snøbrøyting/grusing slik at alle veier og stikkveier blir brøytet i henhold til vedtatt servicegrad. Det enkelte medlem er selv ansvarlig for brøyting/grusing av egen innkjørsel og gårdsplass.

Pkt. 12

Beite og andre forhold

Medlemmene i Velforeningen forplikter seg til å respektere den beiterett som ligger på tomter og fellesarealer i området. Styret kan gi retningslinjer med sikte på å unngå konflikter mellom hytteeiere og beitedyr. Medlemmene er også innforstått med at grunneiere i områder som støter til reguleringsområde vil ha landbruksmessig drift, bl.a. skjøtsel av gjenværende vegetasjon og vil bidra til at det ikke oppstår unødige konflikter knyttet til slik drift.

Pkt. 13

Fortrinnsrett til oppdrag for Velforeningen

De arealer som omfattes av Moseteråsen tilhørte tidligere grunneier Ole Lie gnr 27 bnr 1, til ny veg Jutulstad Vangen, gnr 23 br 1. I forbindelse med avståelse av grunn har grunneierne betinget seg fortrinnsrett til å utføre arbeider innen feltet som de er kvalifisert for. Vederlag for arbeid/oppdrag skal fastsettes til konkurransedyktige pris. Velforeningen vil således gi grunneierne rett til å inngi priser ved brøyting, grusing, vedlikehold etc. på veiarealer og andre arealer Velforeningen har ansvaret for.

Ved ellers like priser og vilkår skal grunneierne ha fortrinnsrett til å få avtale. Dette gjelder også selskap når grunneierne hver for seg eller samlet eier 100%. Fortrinnsretten gjelder ikke å sette bort oppdrag til noen utenfor den navngitte krets.

Pkt. 14

Fellesareal

Områdets felles- og friarealer som Velforeningen er eller blir eier av, skal forvaltes av Velforeningen. Det er ikke tillatt for det enkelte medlem å rydde/felle trær eller på annen måte ta seg til rette på det som etterhvert måtte bli fellesareal uten skriftlig samtykke fra styret.

Pkt. 15

Vedtektsendring

Forslag til vedtektsendring kan bare tas til behandling hvis det er ført opp på saklisten for årsmøtet. Vedtektene kan endres med 2/3 flertall av de avgitte stemmer i årsmøtet. Pkt.1,tredje avsnitt, pkt.6,(hva gjelder styrerepresentasjon fra utbygger/servicesenteret.),pkt.12 og pkt13 kan ikke endres uten etter avtale med rettighetshaverne.

