

AVTALEBEKREFTELSE – MOSETERÅSEN

TIL MOSETERÅSEN AS, LEVE HYTTER AS og HAFJELL MASKIN AS

Undertegnede

navn: _____ fødselsnummer: _____

adresse: _____

og

navn: _____ fødselsnummer: _____

adresse: _____

bekrefter herved kjøp av tomt nr. _____ i med gnr 23 bnr, i Øyer i prosjektet «Aktiv VI» på Moseteråsen i Øyer kommune. Tomten må bebygges med en Leve Hytte med størrelse inntil VY 26 i h t opplegget for det samarbeid Moseteråsen As har med Leve Hytter AS og Hafjell Maskin AS og som er gjennomført på utbyggingsfeltene «Aktiv IV» og «Aktiv V» som Aktiv vi er fortsettelsen av. Tomtekjøper må avtale hyttekjøp og grunnarbeids- og «støpt plate på mark» med disse virksomheter straks i forlengelsen av inngåelsen av avtale om tomtetekjøp. Tomtene er fradelt og har alle gnr og bnr. Arealet utgjør ca 600 m2 og kan bebygges med VY hytter med størrelse inntil VY 26.

Det er pliktig medlemskap i Moseteråsen velforeningen og pliktig tilkobling til Mosetertoppen AS (Alpin Infra AS') kabel-TV-anlegg.

Basis pris tomt kr _____

+ tilleggsomkostninger og gebyrer i forbindelse med tomtetekjøp som samlet utgjør kr 80.000 + dok avgift 2,5 % av kjøpesum og tinglysningsgebyrer (kr 585 pr dokument som tinglyses). Enkeltsummene som summerer seg til kr 80.000 som angitt over er; vegrett Lie Hornsjøvegen SA kr 5 000, tilskudd kommunal infrastruktur med kr 20 000 i h t utbyggingsavtale med Øyer kommune, Bidrag til Lismarka utmarkslag SA med kr 15 000, dekning av fradelingsomkostninger til kommunen med kr 20 000 og tilknytning til fibernett til Alpin Infra (Mosetertoppen AS) med kr 20 000).

Kopi av standard tomtetekjøpskontrakt for «Aktiv»-prosjektene kan lastes ned fra moseteråsen.no/ Aktiv vi/standard kjøpekontrakt. Etter signering av denne bekreftelse er bindende avtale inngått. Partene signerer deretter standard kjøpekontrakt og levering av tomt med betaling skal deretter skje innen 30 dager.

Det tas fra selgersiden forbehold om mindre justering av situasjonsplanen i forbindelse med plassering innkjøringer, biloppstillingsplasser, skiløype og helt nøyaktig plassering av bebyggelse.

Oppgjør for tomt med tinglysing av skjøte mv. skjer hos advokatfirmaet Thallaug AS, Lillehammer som oppgjørsmegler iht. standard tomtkontrakt, som ligger på prosjektets nettside Moseteråsen.no / Aktiv VI/ kjøpekontrakt. Oppgjør med levering av tomt skal skje i løpet av 30 dager etter signatur av denne kjøpekontrakt og bekreftelse.

Kjøperne forplikter seg med dette til å bygge Leve Hytte inntil VY 26 og engasjere Hafjell Maskin AS til grunnarbeider og bygging av støpt plate på mark ved bl a å signere på avtalene vedlagt nærværende avtalebekreftelse. Dette innebærer at kjøperne forplikter seg til å undertegne på avtalene med Leve Hytter AS vedrørende hytte og Hafjell Maskin AS vedrørende grunnarbeider så snart nevnte selskaper har fylt ut de opplysninger som mangler i kontraktene.

Det presiseres at hver av selskapene nevnt ovenfor kun er ansvarlig for sine respektive leveranser, slik at det ikke foreligger noen form for solidaransvar eller lignende felles ansvar. Dette innebærer:

- Moseteråsen AS står som selger av tomt og er alene ansvarlig for forhold som gjelder tomten
- Hafjell Maskin AS står for grunn- og betongarbeider og er alene ansvarlig for disse arbeidene
- Leve Hytter AS står for leveransen av hytte og er alene ansvarlig for forhold som gjelder oppføring av hytta, men Leve Hytter AS har koordineringsansvaret for grunn- og betongarbeidene.

Hver av de nevnte selskaper står fritt til å trekke seg fra sine respektive avtaler dersom ikke samtlige tre avtaler blir undertegnet.

Denne avtalen er gyldig for selgerne først når det er kontrasignert av signaturberettiget i Leve Hytter AS, Moseteråsen AS og Hafjell Maskin AS.

Sted: _____ Dato: _____

Sign. kjøper: _____ Sign. kjøper: _____

For Leve Hytter AS:

For Moseteråsen AS:

For Hafjell Maskin AS:

May Torill Haug

Fred A. Gade

Stig Plukkerud