



Sak 11 årsmøtet

Påbygg klubbhus Øyer idrettsplass

Innledning

Behovet for bedre bygningsmessige fasiliteter på idrettsplassen er stort. Øyer og Tretten idrettsforening (ØTI) mangler en skikkelig samlingsplass på idrettsplassen, inkludert kjøkken/kafe', lager og kaldt lager.

Det er forlengelsen av kunstgrasgruppa, nå kalt utviklingsgruppa for idrettsplassen, som har tatt initiativ og jobber med dette. Dette er gjort basert på tidligere vedtak og orienteringer i hovedstyre og årsmøte. De som er med er Roar Øien, Toril Stenberg, Anne Marie Sveipe, Jan Erik Fossheim og Tor Formo. Det vil være ønskelig å knytte flere personer med ulike fagkunnskaper til denne gruppa. Samtidig ser gruppa nødvendigheten av å forankre gruppas evt videre arbeid i et årsmøtevedtak. Dette vil være å forstå som et mandat fra årsmøtet til å fortsette arbeidet.

Plantegning

Utviklingsgruppa for idrettsplassen har forespurt arkitekt Arne Thorsrud om å bidra med et tegnet forslag. Dette foreligger nå som et utkast, som et utgangspunkt å starte fra. Utkastet er basert på kartlagte behov for lagringsplass fra fotball og ski, samt anslått behov for et samlingsrom som har kapasitet til 50-75 personer. Det er også lagt inn et kaldt lager med mulighet for gjennomkjøring med traktor m/henger.

I tillegg er oppussing av nåværende toaletter og innredning av en garderobe i den gamle delen en del av planen. Dersom et slik bygg kommer på plass vil dette også åpne muligheter for å bruke bygget til andre aktiviteter i samarbeid andre aktører.



Tentativt finansieringsbehov :

Når det gjelder finansiering av et påbygg legges det fram en meget grov skisse her;

Totalkostnad	7 500 000,-	(ca 300 kvm til 25 000/kvm)
Spillemidler	2 500 000,-	(her kan det på nytt være aktuelt å søke kommunen om forskuttering)
Egenkapital	2 000 000,-	(Dette forutsetter salg av de to siste tomtene på idrettsplassen)
Eksterne midl	1 000 000,-	(Søknader ulike stiftelser etc.)
Dugnad	2 000 000,-	(Dette inkluderer egeninnsats, men i hovedsak er dette planlagt å dekkes inn gjennom dugnad/avslag fra aktuelle entreprenører, leverandører etc.)
Mva komp.	1 100 000,-	(beregnet ut fra faktiske utgifter på 5,5 mill, vi ønsker ikke at dette skal inngå som en del av finansieringen, men at dette skal utgjøre et fond til vedlikehold og som kan brukes til forskuttering ifbm nye spillemiddelprosjekter)

Videre prosess

Utviklingsgruppa er i startgropa med prosjektet og det ligger mye planleggingsarbeid foran ØTI før bygget kan realiseres. Utviklingsgruppa ønsker innspill fra medlemmene på de planene som presenteres her, slik at gruppen kan ta med det i det videre arbeidet.

Gruppen ønsker seg et mandat slik at det kan jobbes videre med planer til et påbygg innenfor skissert ramme. Det vil selvsagt være en kontinuerlig rapportering til hovedstyret om prosjektet, og avgjørelser både når det gjelder utforming og økonomi skal selvsagt vedtas av hovedstyret, eventuelt etter høringer med undergruppene.

Forslag til vedtak;

1. Årsmøtet i ØTI gir utviklingsgruppa for idrettsplassen mandat til å fortsette utviklingsarbeidet på idrettsplassen med nåværende bemanning, evt med utvidelse med flere medlemmer.
2. Årsmøtet i ØTI gir gruppa mandat til å jobbe videre med planene om påbygg under forutsetning av at arbeidet holdes innenfor den oppsatte totalkostnaden på 7,5 mill og uten at det innebærer større egenkapital for ØTI enn de 2,0 mill som er forutsatt.
3. Årsmøtet i ØTI gir hovedstyret i ØTI (inklusive de gruppevalgte medlemmene) fullmakt til å iverksette en slik utbygging forutsatt den holder seg innenfor den oppsatte finansieringsplanen.