

Excm. Sr. Jaume Collboni i Cuadrado, Alcalde de Barcelona

M. Hble. Sr. Salvador Illa i Roca, President de la Generalitat de Catalunya

Excm. Sr. Pedro Sánchez Pérez-Castejón, President del Govern d'Espanya

Benvolguts,

Com segur que ja sabeu, el veïnat de la Casa Orsola (que correspon a les finques del Carrer de Calàbria, 137 i Carrer del Consell de Cent, 122 de Barcelona) estem patint un procés d'expulsió de les nostres llars d'ençà que Lioness Inversiones, propietat d'Albert Ollé Bartolomé, va comprar totes dues finques l'octubre de 2021 per fer-hi lloguers de curta durada.

Si en el moment de la compra, a les dues finques hi havia 27 famílies llogateres vivint-hi (entre contractes indefinits i lloguers de durada habitual), ara per ara només hi ha 18 pisos habitats, 5 dels quals tenim procediments judicials oberts on es demana el nostre desnonament. Al pisos on han aconseguit fer fora els nostres veïns i veïnes, s'hi han fet lloguers de temporada a uns preus que tripliquen el que paguem nosaltres. Aquest fet és la prova clara de quines són les intencions de la propietat.

Durant aquests més de tres anys, hem fet pública la situació tant com hem pogut i ens hem dirigit també al Districte de l'Eixample, a l'Ajuntament de Barcelona i al Parlament de Catalunya. Us hem estat explicant fa temps que els lloguers de temporada estan servint per saltar-se la regulació de preus i fer fora veïnat del barri. Més enllà de paraules de suport buides, les vostres administracions no han fet res per evitar que ens trobem on som ara.

Jo soc en Josep, un dels veïns de la Casa Orsola, i després de viure 22 anys a la finca, tinc fixada la data del meu desnonament pel pròxim divendres 31 de gener. Però he decidit quedar-me pacíficament a casa quan em vinguin a fer fora.

Sincerament, de vosaltres i els vostres governs, ja no n'esperem res. Si avui és possible i surt a compte formar una SICAV per estalviar-se impostos, comprar un edifici sencer, expulsar-ne tot el veïnat, fer-hi lloguers de temporada i triplicar-ne els preus és per les decisions que heu pres. En sou responsables.

No cal dir que, tanmateix, sé que no estic sol. Tinc tot el veïnat al meu costat per impedir el desnonament, juntament amb el Sindicat de Llogateres i Llogaters, les entitats del barri i la ciutat i les cada vegada més persones que ens donen suport.

Salutacions,

Josep Torrent

Barcelona, 27 de gener de 2025

