

Tapulama Kanununun 5 nci maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna yeni hükümler ilâvesine dair kanun lâyihası ve Adliye ve Bütçe encümenleri mazbataları (1/789)

T. C.

Başvekâlet

1. III. 1954

Muamelât Umum Müdürlüğü

Tetkik Müdürlüğü

Saya : 71/2745, 6-691

Büyük Millet Meclisi Yüksek Reisliğine

16. III. 1950 tarihli ve 5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna yeni hükümler ilâvesine dair Devlet Vekâletince hazırlanan ve İcra Vekilleri Heyetince 19. II. 1954 tarihinde Yüksek Meclise sunulması kararlaştırılan kanun ve esbabı mucibe lâyihalarının ilişik olarak sunulduğunu saygılarımla arz ederim.

Başvekil

A. Menderes

ESBABI MUCİBE LÂYİHASI

Memleketimizde 5602 sayılı Tapulama Kanunu hükümleri dairesinde şehir ve kasabalar sınırları dışında bulunan arazinin kadastroına başlanmış ve bu sahada çalıştırılacak eleman kadroları, tapulamaın ehemmiyet ve faydalarını takdir eden köylü vatandaşlarımızın kendi arazilerinin de bir an evvel tapulanması için vâkı olan ve temadi eden müracaatları karşısında bu işin mümkün olduğu kadar kısa bir zaman zarfında ikmalini teminen 5860 ve 6206 sayılı kanunlarla artırılmış olduğu gibi ölçü işlerinde de fotogrametri sisteminin tatbiki takarrür ettiğinden bu mevzuda gerekli fen âletleri kısmen muhayaa edilerek 1953 yılı Bütçesinde Yüksek Meclise tahsisatının kabul edilmesi üzerine de havadan fotoğraf alma işlerinde kullanılmak üzere bir de tayyare sipariş edilmiş bulunmaktadır. Bu itibarla gerek tasarruf haklarını tetkik ve tesbit edecek ve Medenî Kanunun emrettiği şekilde tapu sicillerini vücuda getirecek ve gerekse harita ve ölçü işlerini yapacak elemanlara olan ihtiyaç artmıştır.

5602 sayılı Kanunun 5 nci maddesine göre tapulama memurlarının; Tapu ve Kadastro Umum Müdürlüğü teşkilâtına dâhil bu işe elverişli memurlarla bu hususta açılacak kurs ve okullardan mezun olanlar arasından seçilmesi icabettmektedir. Halen Ankara, İstanbul ve Diyarbakır merkezlerinde kurslar açılmış bulunuyorsa da bu kurslardan mezun olan elemanlarla ancak birinci, ikinci kademelerdeki kadrolar kapatılmakta olduğundanve teşkilât dâhilinde bulunan kabili istifade elemanlar ise tapu işlerinin sekteye uğramaması da nazara alınarak esasen daha evvel tapulama kadrolarına nakledilmiş olduğundan bu durum muvacehesinde daha yukarı kademedeki kadrolara tasarruf muamelâtında ve harita kadastro işlerinde ehliyeti sabit bir kısım memurların hariçten veya diğer dairelerden naklen tâyinleri suretiyle ihtiyacın karşılanarak tapulama işlerinin aksamasına meydan verilmekten yürütülmesini temin etmek için ve bir de tapulama hâkimleri ile kâtipleri kadrolarının Adalet Vekâletine nakli derpiş olunarak bu hususta hazırlanan lâyihanın da Yüksek Meclise sunulmuş olduğu anlaşıldığından ve bu kâtiplerin tâyinlerinin bundan böyle Adliye Teşkilât Kanunu hükümleri dairesinde yapılması icabettiğinden bahse mevzu beşinci maddenin tadili zaruri bulunmuş ve lâyihanın birinci maddesi ana göre kaleme alınmıştır.

Diğer taraftan yukarda da arz olunduğu üzere fotogrametri sisteminin tatbiki takarrür etmiş ve lüzumlu fen aletleri kısmen mubayaa edilerek tayyare de sipariş edilmiş bulunduğundan Aerofotogrametri için uçacak pilot, râsıt, makinist ve fotoğrafçı ve diğer elemanlara emsalleri veçhile uçuş tazminatı verilmesinde ve uçuştan mütevellit sebeplerle şehit olanların ailelerine keza tazminat ödenmesinde isabet görülerek kanuna yeni hükümler eklenmiş bulunmaktadır.

Adliye Encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Adliye Encümeni

Esas No. 1/789

Karar No. 47

4 . III . 1954

Yüksek Reisliğe

Tapulama Kanununun (5) nci maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna bâzı hükümler ilâvesine dair bulunan kanun lâyihası encümemizde Devlet Vekili ve Tapu Kadastro Umum Müdürünün de iştirakiyle tetkik ve müzakere edildi :

1. Lâyha, Tapulama Kanununun 5 nci maddesinin tadilini ve tapu ve kadastro tesbitlerinde ölçü işlerinin daha ziyade inkişaf ettirilmesi bakımından aerofotogrametri usulünün de tesis edilmesi hasebiyle bu kısımda daimi ve muvakkat olarak çalışanlara, kaza vukuu halinde çalışmayacaklara ve öienlere verilecek tazminat miktarlarının tesbitini tazammun eden hükümleri ihtiva etmektedir.

2. Hükümet tarafından tanzim olunan lâyihanın esbabı mucibesi yerinde yörülerek umumiyet itibariyle kabul edilmiş ve maddelerin müzakeresine geçilmiştir.

3. Lâyiha müteselsil (1 ilâ 7) maddeyi ihtiva etmek üzere hazırlanmıştır. Bu tertip itibariyle 5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci maddesinin tadilini derpiş eden hükümler lâyihanın 1 nci maddesinde yer almış ve bu tesbit tarzının tabii neticesi olarak aerofotogrametri kolunda çalışacaklara mütâallik yeni esaslar da lâyihanın 2, 3, 4 ve 5 nci maddelerinde gösterilmiştir. Halbuki tadili icabeden maddenin numarasının değiştirilmemesi ve kanunun aslı bünyesindeki madde numarasının muhafazası muktazi bulunmuş olduğundan :

a) Lâyihanın 1 nci maddesinde tadil ve ilâveyi mutazammın bulunan hükümler ifade edilmiş,

b) 5 nci maddedeki tadil hükümleri aynı madde numarasıyla gösterilmiş,

c) Aerofotogrametri koluna ait yeni hükümler ise (ek madde 2, 3, 4) şeklinde tesbit olunmuştur.

4. Tadil teklifine nazaran 5602 sayılı Kanunun 5 nci maddesinde mevcut hükümler umumiyetle ipka edilmiş ve madde metnine yalnız (Tapu ve kadastro işlerinde ehliyeti bilimtihan tebeyyün edenler arasında re'sen) hükmü ilâve olunmuştur.

Kezalik, maddenin son fıkrasını teşkil eden (gezeici arazi kadastro mahkemeleri memurları, yargıcın inhası ve mahkemenin bulunduğu mahallin en büyük mülkiye âmirinin tasdikı ile tâyin olunur. Bu memurların bulunmamaları halinde görevleri arazi kadastro müdürü tarafından diğer bir memura gördürülür) hükmü maddeden çıkarılmış ve yeni metin bu esas dairesinde yazılmıştır.

Çünkü; Devlet Memurları Aylıklarının Tevhit ve Teadülüne dair olan 3656 sayılı Kanuna bağlı 1 sayılı cetvel ile tadil ve eklerinin Adalet Vekâleti ve Tapu ve Kadastro Umum Müdürlüğü kısmında değişiklik yapılmasına müte-dair bulunan 6265 sayılı Kanun ile kadastro teşkilâtına refakat etmesi lâzımgelen kaza teşkilâtı doğrudan doğruya Adalet Vekâleti umumi kadrosuna ithal edilmiş bulunmaktadır.

5. Maddelerin metinlerde tahrir tarzına mütâallik tashihler yapılmıştır.

6. Bu mazbatada izah olunan esaslar ile mütenazır olarak kanun metni yeniden yazılmıştır.

Lâyihanın tercihan ve müstaceliyetle görü-
şülmesi hususunun da teklif edilmesi tezekkür
kılınmıştır.

Havalesi gereğince Bütçe Encümenine tevdi
buyurulmak üzere Yüksek Reisliğe sunulur.

Bu Mazbata		
Reis	Muharriri	Kâtip
İzmir	Balıkesir	Balıkesir
H. Özyörük	V. Asena	
Balıkesir	Amasya	Ankara
M. Erkuyumcu	İ. Olgaç	O. T. İltekin

Ankara	Çoruh	Aydın
H. Ş. Ince	M. Güney	N. Geveci
Erzurum	Gaziantep	Gümüşane
E. Karan	G. Kınoğlu	H. Tokdemir
İstanbul	Kayseri	Konya
A. Moshos	Y. Z. Turgut	H. Aydıner
Tokad	Tokad	Yozgad
H. Ökeren	M. Önal	N. Ü. Alcu
Çanakkale		Sivas
N. Kirişcioğlu		Ş. Ecevit

Bütçe Encümeni mazbatası

T. B. M. M.

Bütçe Encümeni

Esas No. 1/789

Karar No. 161

6 . III . 1954

Yüksek Reisliğe

5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci mad-
desinin değiştirilmesine ve bu kanuna yeni hü-
kümle ilâvesine dair Devlet Vekâletince hazırlan-
an ve İcra Vekilleri Heyetince Yüksek Mec-
lise arzı kararlaştırılıp Başvekâletin 1.III.1954
tarihli ve 6/691 sayılı tezkeresiyle gönderilen
kanun lâyihası Adliye Encümeni mazbatası ile
birlikte encümenimize havale edilmiş olmakla
Tapu ve Kadastro Umum Müdürü hazır olduğu
halde tetkik ve müzakere edildi.

Kanun lâyihası, 5602 sayılı Tapulama Kanu-
nunun 5 nci maddesinin tadilini ve bu kanuna
dört madde eklenmesini istihâf edip gerekçe-
sinde belirtilen mucip sebepler encümenimizce
de muvafık mütalâa olunarak lâyihayı bidaye-
ten tetkik eden Adliye Encümeninin hazırla-
mış olduğu metin üzerinden maddelerin müza-
keresine geçilmiş ve birinci madde 5602 sayılı
Kanunun beşinci maddesinin tadili ve encüme-
nimizde de ilâve olunan ikinci madde ise mez-
kûr kanuna ek dört madde ilâvesi hakkındaki
hükümleri ihtiva etmek üzere şeklen değiştiril-
mek suretiyle ve tadili derpiş olunan beşinci

madde metni ile ek 1, 2 ve 3 ncü maddeler Ad-
liye Encümeninin kabul ettiği şekilde aynen
ve ek dördüncü madde ise ibare değişikliğiyle
kabul edilmiştir.

Adliye Encümeninin ikinci maddesi 3 ncü ve
3 ncü maddesi ise 4 ncü madde olarak aynen ka-
bul olunan kanun lâyihası tercihan ve müstace-
len görüşülmesi temennisiyle Umumi Heyetin
tasvibine arz edilmek üzere Yüksek Reisliğe su-
nular.

Reis	Reis V.	Bu Mazbata muharriri
Rize	İstanbul	Ordu
İ. Akçal	H. Hüsman	R. Aksoy
Kâtip		
Siird	Ankara	Antalya
B. Erden	M. Ete	A. Sarıoğlu
Diyarbakır	İstanbul	Kastamonu
M. İkinci	S. Oran	H. Türe
Kırklareli	Kırşehir	Trabzon
Ş. Bakay	R. Özdeş	S. F. Kalaycıoğlu
Konya		Elâziğ
R. Birand		O. F. Sanaç

HÜKÜMETİN TEKLİFİ

16 . III . 1950 tarihli ve 5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna yeni rükümler ilâvesine dair kanun lâyihası

MADDE 1. — 16 . III . 1950 tarihli ve 5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci maddesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

Arazi kadastro müdür ve memurları ile kontrolörleri, tapu ve kadastro teşkilâtına dâhil bu işe elverişli memurlarla bu maksatla açılacak kurs veya okullardan mezun olanlar veya Tapu ve Kadastro işlerinde ehliyeti bil-
imtihan tebeyyün edenler arasında re'sen, memur yardımcıları, Arazi Kadastro müdürlerinin inhası ile Tapu ve Kadastro Umum Müdürlüğünce; diğer hizmetliler, Arazi Kadastro Müdürlüğünce inhası ile mahallin en büyük mülkiye âmiri tarafından tâyin olunurlar.

MADDE 2. — Aerofotoğrametri uçuş ekibini teşkil eden pilot, râsıt, makinist ve fotoğrafcılara aylık maaş veya ücretleri tutarının % 30 nispetinde tazminat verilir.

MADDE 3. — Aerofotoğrametri uçuş ekibine dâhil olmayıp da muvakkat vazife ile uçuş esnasında tayyare içerisinde vazife alanlara her uçuş saati başına (7) şer lira verilir.

Ancak bu suretle bir ay zarfında verilecek para aylık maaş veya ücret tutarlarının % 30 unu geçemez.

MADDE 4. — Uçuş kazalarından mütevellit sebeplerle tedavi veya hava değişimi dolayısıyla uçuş yapmıyan uçuculara kaza tarihinden itibaren bir sene müddetle uçuş tazminatı aynen verilir.

MADDE 5. — Vazife uçuşu yapan uçucularla, hangi meslek ve sanattan olursa olsun, vazifeli olarak tayyarede bulunup uçuştan mütevellit sebeplerle şehit olanların maaşa müstahak ailelerine ve maaşa müstahak ailesi olmadığı takdirde mirasçılarına kanuni hisseleri nispetinde tevzi edilmek üzere (7 500) lira verilir.

ADLIYE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİŞİ

16 . III . 1950 tarih ve 5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna yeni hükümler ilâvesine dair kanun lâyihası

MADDE 1. — 16 . III . 1950 tarihli ve 5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci maddesi aşağıda yazılı şekilde değiştirilmiş ve bu kanuna (4) ek madde eklenmiştir.

Madde 5. — Arazi Kadastro müdür ve memurları ile kontrolörleri, tapu ve kadastro teşkilâtına dâhil bu işe elverişli memurlarla bu maksatla açılacak kurs veya okullardan mezun olanlar veya tapu ve kadastro işlerinde ehliyeti bilimtihan tebeyyün edenler arasında re'sen, memur yardımcıları, arazi kadastro müdürlerinin inhası ile Tapu ve Kadastro Umum Müdürlüğünce; diğer hizmetliler arazi kadastro müdürünün inhası ile mahallin en büyük mülkiye âmiri tarafından tâyin olunurlar.

EK MADDE 1. — Aerofotoğrametri uçuş ekibini teşkil eden pilot, râsıt, makinist ve fotoğrafcılara aylık maaş veya ücretleri tutarının % 30 nispetinde tazminat verilir.

EK MADDE 2. — Aerofotoğrametri uçuş ekibine dâhil olmayıp da muvakkat vazife ile uçuş esnasında tayyarede vazife alanlara her uçuş saati başına (7) şer lira verilir.

Ancak bu suretle bir ay zarfında verilecek para aylık maaş veya ücret tutarlarının % 30 unu geçemez.

EK MADDE 3. — Uçuş kazalarından mütevellit sebeplerle tedavi veya hava değişimi dolayısıyla uçuş yapamıyan uçuculara kaza tarihinden itibaren bir sene müddetle uçuş tazminatı aynen verilir.

EK MADDE 4. — Vazife uçuşu yapan uçucularla, hangi meslek ve sanattan olursa olsun, vazifeli olarak tayyarede bulunup uçuştan mütevellit sebeplerle şehit olanların maaşa müstahak ailelerine ve maaşa müstahak ailesi olmadığı takdirde mirasçılarına kanuni hisseleri nispetinde tevzi edilmek üzere (7 500) lira verilir.

BÜTÇE ENCÜMENİNİN DEĞİŞTİRİ

16 . III . 1950 tarihli ve 5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci maddesinin değiştirilmesine ve bu kanuna yeni hükümler ilâvesine dair kanun lâ-yihası

MADDE 1. — 16 . III . 1950 tarihli ve 5602 sayılı Tapulama Kanununun 5 nci maddesi aşağıda yazılı şekilde değiştirilmiştir :

MADDE 5. — Adalet Encümeninin 5 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

MADDE 2. — 16 . III . 1950 tarihli ve 5602 sayılı Tapulama Kanununa aşağıda yazılı dört madde eklenmiştir :

EK MADDE 1. — Adalet Encümeninin ek 1 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

EK MADDE 2. — Adalet Encümeninin ek 2 nci maddesi aynen kabul edilmiştir.

EK MADDE 3. — Adalet Encümeninin ek 3 nü maddesi aynen kabul edilmiştir.

EK MADDE 4. — Vazife uçuşu yapan uçularla, hangi meslek ve sanattan olursa olsun vazifeli olarak tayyarede bulunup uçuştan mütevellit sebeplerle ölenlerin maaşa müstahak ailelerine, yoksa, mirascılarına kanuni hisseleri nispetinde tevzi edilmek üzere (7 500) lira verilir.

Ha.

MADDE 6. — Bu kanun neşri tarihinde mer'iyete girer.

MADDE 7. — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur.

Başvekil	Devlet Vekili
<i>A. Menderes</i>	
Devlet Vekili	Adliye Vekili
<i>C. Yardımcı</i>	<i>O. Ş. Çiçekdağ</i>
Millî Müdafaa Vekili	Dahiliye Vekili
<i>K. Yılmaz</i>	<i>E. Menderes</i>
Hariciye Vekili	Maliye Vekili
<i>F. Köprülü</i>	<i>H. Polatkan</i>
Maarif Vekili	Nafia Vekili
<i>R. S. Burçak</i>	<i>K. Zeytinoğlu</i>
İkt. ve Ticaret Vekili	Sih. ve İç. Mua. Vekili
<i>F. Çelikbaş</i>	<i>Dr. E. H. Üstündağ</i>
Güm. ve İnh. Vekili	Ziraat Vekili
<i>E. Kalafat</i>	<i>N. Ökmen</i>
Münakalât Vekili	Çalışma Vekili
<i>Y. Üresin</i>	<i>H. Erkmén</i>
İşletmeler Vekili	
<i>S. Yırcalı</i>	

Ad. E.

MADDE 2. — Bu kanun neşri tarihinde mer'iyete girer.

MADDE 3. — Bu kanunun hükümlerini icraya İcra Vekilleri Heyeti memurdur .

B. E.

MADDE 3. — Adalet Encümeninin 2 nci maddesi 3 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

MADDE 4. — Adalet Encümeninin 3 ncü maddesi 4 ncü madde olarak aynen kabul edilmiştir.

