

דוגמא לאופן חישוב עמלת פרעון מוקדם

נתונים לדוגמא:

סכום מימון	70,000.00 ₪
ריבית עסקה	3.70%
בלון	0
תקופה	12 חודשים

מס'	תאריך התשלום	קרן	תשלום חודשי	ריבית	קרן תשלום	יתרת קרן	שולם
1	01/01/2019	70,000.00 ₪	5,950.90 ₪	215.83 ₪	5,735.07 ₪	64,264.93 ₪	שולם
2	01/02/2019	64,264.93 ₪	5,950.90 ₪	198.15 ₪	5,752.75 ₪	58,512.18 ₪	שולם
3	01/03/2019	58,512.18 ₪	5,950.90 ₪	180.41 ₪	5,770.49 ₪	52,741.69 ₪	שולם
4	01/04/2019	52,741.69 ₪	5,950.90 ₪	162.62 ₪	5,788.28 ₪	46,953.40 ₪	שולם
5	01/05/2019	46,953.40 ₪	5,950.90 ₪	144.77 ₪	5,806.13 ₪	41,147.27 ₪	שולם
6	01/06/2019	41,147.27 ₪	5,950.90 ₪	126.87 ₪	5,824.03 ₪	35,323.24 ₪	שולם
מועד ביצוע הפירעון המוקדם							
7	01/07/2019	35,323.24 ₪	5,950.90 ₪	108.91 ₪	5,841.99 ₪	29,481.25 ₪	
8	01/08/2019	29,481.25 ₪	5,950.90 ₪	90.90 ₪	5,860.00 ₪	23,621.25 ₪	
9	01/09/2019	23,621.25 ₪	5,950.90 ₪	72.83 ₪	5,878.07 ₪	17,743.18 ₪	
10	01/10/2019	17,743.18 ₪	5,950.90 ₪	54.71 ₪	5,896.19 ₪	11,846.99 ₪	
11	01/11/2019	11,846.99 ₪	5,950.90 ₪	36.53 ₪	5,914.37 ₪	5,932.61 ₪	
12	01/12/2019	5,932.61 ₪	5,950.90 ₪	18.29 ₪	5,932.61 ₪	0.00 ₪	

לצורך הדוגמא, ייבחר מקרה של פירעון מוקדם של מלוא ההלוואה לאחר ששולם התשלום השישי בהלוואה –

במועד זה יתרת הקרן הינה **35,323.24** ₪ וסכום הריבית הכולל שנותר עד לתום ההלוואה במקרה של המשך ההלוואה כסדרה, הינו **382.17** ₪. מאחר שעמלת הפירעון המוקדם היא בגובה 35% מהריבית שנותרה, סך העמלה במקרה זה יעמוד על - **133.76** ₪ (382.17 * 35%). יובהר כי העמלה כאמור תתווסף לתשלום הקרן שטרם נפרעה. כלומר, סה"כ לתשלום במקרה של פרעון מוקדם **35,457** ₪ (35,323.24 + 133.76 ₪).

הערה: במידה ועסקת המימון בוצעה מול חברת כלמוביל פתרונות מימון בע"מ, לכל הסכומים המפורטים לעיל יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק באותו מועד, במקרה של שינוי בשיעור מס הערך המוסף, יחול השיעור הקבוע בחוק במועד התשלום, והסכומים יעודכנו בהתאם.