

## Superficies, costes iniciales y formas de pago

116 viviendas VPT en Zaragoza – ACTUR  
Aladrén, S.Coop.



# Cuadro de superficies y costes

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS		
Nº	Bloque	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Pz. Garaje + Trastero	* Aportación Compra Suelo	24 Recibos mensuales	Hipoteca Estimada
1	1	4	Bj	A	V-1	3	112,86	79,70	151.332 €	18.160 €	504,44 €	121.066 €
2	1	1	1º	A	V-2	3	103,59	6,85	128.614 €	15.434 €	428,71 €	102.891 €
3	1	1	1º	B	V-3	2	82,67	12,65	103.786 €	12.454 €	345,95 €	83.029 €
4	1	1	1º	C	V-4	3	114,51	5,85	142.183 €	17.062 €	473,94 €	113.746 €
5	1	2	1º	A	V-5	4	117,20	10,65	147.039 €	17.645 €	490,13 €	117.631 €
6	1	2	1º	B	V-6	2	83,45	8,65	103.577 €	12.429 €	345,26 €	82.861 €
7	1	2	1º	C	V-7	4	114,79	10,20	143.843 €	17.261 €	479,48 €	115.075 €
8	1	3	1º	A	V-8	3	102,98	6,50	127.735 €	15.328 €	425,78 €	102.188 €
9	1	3	1º	B	V-8	3	102,98	6,50	127.735 €	15.328 €	425,78 €	102.188 €
10	1	4	1º	A	V-9	3	106,68	4,35	131.789 €	15.815 €	439,30 €	105.431 €
11	1	4	1º	B	V-10	3	105,90	7,90	131.863 €	15.824 €	439,54 €	105.490 €
12	1	5	1º	A	V-11	3	106,68	11,10	133.814 €	16.058 €	446,05 €	107.051 €
13	1	5	1º	B	V-12	2	79,97	2,00	97.162 €	11.659 €	323,87 €	77.730 €
14	1	5	1º	C	V-13	3	106,84	4,00	131.887 €	15.826 €	439,62 €	105.509 €
15	1	1	2º	A	V-2	3	103,59	6,85	131.114 €	15.734 €	437,05 €	104.891 €
16	1	1	2º	B	V-3	2	82,67	12,65	106.286 €	12.754 €	354,29 €	85.029 €
17	1	1	2º	C	V-4	3	114,51	5,85	144.683 €	17.362 €	482,28 €	115.746 €
18	1	2	2º	A	V-5	4	117,20	10,65	149.539 €	17.945 €	498,46 €	119.631 €
19	1	2	2º	B	V-6	2	83,45	8,65	106.077 €	12.729 €	353,59 €	84.861 €
20	1	2	2º	C	V-7	4	114,79	10,20	146.343 €	17.561 €	487,81 €	117.075 €
21	1	3	2º	A	V-8	3	102,98	6,50	130.235 €	15.628 €	434,12 €	104.188 €
22	1	3	2º	B	V-8	3	102,98	6,50	130.235 €	15.628 €	434,12 €	104.188 €
23	1	4	2º	A	V-9	3	106,68	4,35	134.289 €	16.115 €	447,63 €	107.431 €
24	1	4	2º	B	V-10	3	105,90	7,90	134.363 €	16.124 €	447,88 €	107.490 €
25	1	5	2º	A	V-11	3	106,68	11,10	136.314 €	16.358 €	454,38 €	109.051 €
26	1	5	2º	B	V-12	2	79,97	2,00	99.662 €	11.959 €	332,21 €	79.730 €
27	1	5	2º	C	V-13	3	106,84	4,00	134.387 €	16.126 €	447,96 €	107.509 €

**IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar **10.000 €** en concepto de de fianza. \* En caso de ser adjudicatarios esta cantidad será descontada del pago correspondiente a la aportación a compra de suelo. En caso de no ser adjudicatarios la fianza se devolverá íntegramente en el momento en que la entidad convocante proceda a su devolución.

- Aportación a cuenta de **Capital Social: 500 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.**
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

La "aportación compra suelo" sólo deberá ser realizada a partir de la adjudicación del suelo a la cooperativa, si bien la disponibilidad de dicha cantidad deberá ser acreditada al hacer la reserva de la vivienda.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS		
Nº	Bloque	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Pz. Garaje + Trastero	* Aportación Compra Suelo	24 Recibos mensuales	Hipoteca Estimada
28	1	1	3º	A	V-2	3	103,59	6,85	133.614 €	16.034 €	445,38 €	106.891 €
29	1	1	3º	B	V-3	2	82,67	12,65	108.786 €	13.054 €	362,62 €	87.029 €
30	1	1	3º	C	V-4	3	114,51	5,85	147.183 €	17.662 €	490,61 €	117.746 €
31	1	2	3º	A	V-5	4	117,20	10,65	152.039 €	18.245 €	506,80 €	121.631 €
32	1	2	3º	B	V-6	2	83,45	8,65	108.577 €	13.029 €	361,92 €	86.861 €
33	1	2	3º	C	V-7	4	114,79	10,20	148.843 €	17.861 €	496,14 €	119.075 €
34	1	3	3º	A	V-8	3	102,98	6,50	132.735 €	15.928 €	442,45 €	106.188 €
35	1	3	3º	B	V-8	3	102,98	6,50	132.735 €	15.928 €	442,45 €	106.188 €
36	1	4	3º	A	V-9	3	106,68	4,35	136.789 €	16.415 €	455,96 €	109.431 €
37	1	4	3º	B	V-10	3	105,90	7,90	136.863 €	16.424 €	456,21 €	109.490 €
38	1	5	3º	A	V-11	3	106,68	11,10	138.814 €	16.658 €	462,71 €	111.051 €
39	1	5	3º	B	V-12	2	79,97	2,00	102.162 €	12.259 €	340,54 €	81.730 €
40	1	5	3º	C	V-13	3	106,84	4,00	136.887 €	16.426 €	456,29 €	109.509 €
41	1	1	4º	A	V-2	3	103,59	6,85	138.614 €	16.634 €	462,05 €	110.891 €
42	1	2	4º	A	V-5	4	117,20	10,65	157.039 €	18.845 €	523,46 €	125.631 €
43	1	2	4º	B	V-6	2	83,45	8,65	113.577 €	13.629 €	378,59 €	90.861 €
44	1	2	4º	C	V-7	4	114,79	10,20	153.843 €	18.461 €	512,81 €	123.075 €
45	1	3	4º	A	V-8	3	102,98	6,50	137.735 €	16.528 €	459,12 €	110.188 €
46	1	3	4º	B	V-8	3	102,98	6,50	137.735 €	16.528 €	459,12 €	110.188 €
47	1	4	4º	A	V-9	3	106,68	4,35	141.789 €	17.015 €	472,63 €	113.431 €
48	1	4	4º	B	V-10	3	105,90	7,90	141.863 €	17.024 €	472,88 €	113.490 €
49	1	5	4º	C	V-13	3	106,84	4,00	141.887 €	17.026 €	472,96 €	113.509 €
50	1	2	5º	A	V-5	4	117,20	10,65	159.539 €	19.145 €	531,80 €	127.631 €
51	1	2	5º	B	V-6	2	83,45	8,65	116.077 €	13.929 €	386,92 €	92.861 €
52	1	3	5º	A	V-8	3	102,98	6,50	140.235 €	16.828 €	467,45 €	112.188 €
53	1	3	5º	B	V-8	3	102,98	6,50	140.235 €	16.828 €	467,45 €	112.188 €
54	1	4	5º	B	V-10	3	105,90	7,90	144.363 €	17.324 €	481,21 €	115.490 €
55	1	1	4º Ático	B	V-14	4	116,83	98,30	171.374 €	20.565 €	571,25 €	137.099 €
56	1	5	4º Ático	A	V-15	4	119,04	75,60	174.181 €	20.902 €	580,60 €	139.345 €
57	1	2	5º Ático	C	V-16	4	116,33	45,00	168.739 €	20.249 €	562,46 €	134.991 €
58	1	4	5º Ático	A	V-17	3	106,73	35,40	153.667 €	18.440 €	512,22 €	122.934 €

**IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar **10.000 €** en concepto de fianza. \* En caso de ser adjudicatarios esta cantidad será descontada del pago correspondiente a la aportación a compra de suelo. En caso de no ser adjudicatarios la fianza se devolverá íntegramente en el momento en que la entidad convocante proceda a su devolución.

- Aportación a cuenta de **Capital Social: 500 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.**
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

La "aportación compra suelo" sólo deberá ser realizada a partir de la adjudicación del suelo a la cooperativa, si bien la disponibilidad de dicha cantidad deberá ser acreditada al hacer la reserva de la vivienda.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS		
Nº	Bloque	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Pz. Garaje + Trastero	* Aportación Compra Suelo	24 Recibos mensuales	Hipoteca Estimada
59	2	4	Bj	A	V-1	3	112,86	79,70	151.332 €	18.160 €	504,44 €	121.066 €
60	2	1	1º	A	V-2	3	103,59	6,85	128.614 €	15.434 €	428,71 €	102.891 €
61	2	1	1º	B	V-3	2	82,67	12,65	103.786 €	12.454 €	345,95 €	83.029 €
62	2	1	1º	C	V-4	3	114,51	5,85	142.183 €	17.062 €	473,94 €	113.746 €
63	2	2	1º	A	V-5	4	117,20	10,65	147.039 €	17.645 €	490,13 €	117.631 €
64	2	2	1º	B	V-6	2	83,45	8,65	103.577 €	12.429 €	345,26 €	82.861 €
65	2	2	1º	C	V-7	4	114,79	10,20	143.843 €	17.261 €	479,48 €	115.075 €
66	2	3	1º	A	V-8	3	102,98	6,50	127.735 €	15.328 €	425,78 €	102.188 €
67	2	3	1º	B	V-8	3	102,98	6,50	127.735 €	15.328 €	425,78 €	102.188 €
68	2	4	1º	A	V-9	3	106,68	4,35	131.789 €	15.815 €	439,30 €	105.431 €
69	2	4	1º	B	V-10	3	105,90	7,90	131.863 €	15.824 €	439,54 €	105.490 €
70	2	5	1º	A	V-11	3	106,68	11,10	133.814 €	16.058 €	446,05 €	107.051 €
71	2	5	1º	B	V-12	2	79,97	2,00	97.162 €	11.659 €	323,87 €	77.730 €
72	2	5	1º	C	V-13	3	106,84	4,00	131.887 €	15.826 €	439,62 €	105.509 €
73	2	1	2º	A	V-2	3	103,59	6,85	131.114 €	15.734 €	437,05 €	104.891 €
74	2	1	2º	B	V-3	2	82,67	12,65	106.286 €	12.754 €	354,29 €	85.029 €
75	2	1	2º	C	V-4	3	114,51	5,85	144.683 €	17.362 €	482,28 €	115.746 €
76	2	2	2º	A	V-5	4	117,20	10,65	149.539 €	17.945 €	498,46 €	119.631 €
77	2	2	2º	B	V-6	2	83,45	8,65	106.077 €	12.729 €	353,59 €	84.861 €
78	2	2	2º	C	V-7	4	114,79	10,20	146.343 €	17.561 €	487,81 €	117.075 €
79	2	3	2º	A	V-8	3	102,98	6,50	130.235 €	15.628 €	434,12 €	104.188 €
80	2	3	2º	B	V-8	3	102,98	6,50	130.235 €	15.628 €	434,12 €	104.188 €
81	2	4	2º	A	V-9	3	106,68	4,35	134.289 €	16.115 €	447,63 €	107.431 €
82	2	4	2º	B	V-10	3	105,90	7,90	134.363 €	16.124 €	447,88 €	107.490 €
83	2	5	2º	A	V-11	3	106,68	11,10	136.314 €	16.358 €	454,38 €	109.051 €
84	2	5	2º	B	V-12	2	79,97	2,00	99.662 €	11.959 €	332,21 €	79.730 €
85	2	5	2º	C	V-13	3	106,84	4,00	134.387 €	16.126 €	447,96 €	107.509 €

**IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar **10.000 €** en concepto de fianza. \* En caso de ser adjudicatarios esta cantidad será descontada del pago correspondiente a la aportación a compra de suelo. En caso de no ser adjudicatarios la fianza se devolverá íntegramente en el momento en que la entidad convocante proceda a su devolución.

- Aportación a cuenta de **Capital Social: 500 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.**
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

La "aportación compra suelo" sólo deberá ser realizada a partir de la adjudicación del suelo a la cooperativa, si bien la disponibilidad de dicha cantidad deberá ser acreditada al hacer la reserva de la vivienda.

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS		
Nº	Bloque	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Pz. Garaje + Trastero	* Aportación Compra Suelo	24 Recibos mensuales	Hipoteca Estimada
86	2	1	3º	A	V-2	3	103,59	6,85	133.614 €	16.034 €	445,38 €	106.891 €
87	2	1	3º	B	V-3	2	82,67	12,65	108.786 €	13.054 €	362,62 €	87.029 €
88	2	1	3º	C	V-4	3	114,51	5,85	147.183 €	17.662 €	490,61 €	117.746 €
89	2	2	3º	A	V-5	4	117,20	10,65	152.039 €	18.245 €	506,80 €	121.631 €
90	2	2	3º	B	V-6	2	83,45	8,65	108.577 €	13.029 €	361,92 €	86.861 €
91	2	2	3º	C	V-7	4	114,79	10,20	148.843 €	17.861 €	496,14 €	119.075 €
92	2	3	3º	A	V-8	3	102,98	6,50	132.735 €	15.928 €	442,45 €	106.188 €
93	2	3	3º	B	V-8	3	102,98	6,50	132.735 €	15.928 €	442,45 €	106.188 €
94	2	4	3º	A	V-9	3	106,68	4,35	136.789 €	16.415 €	455,96 €	109.431 €
95	2	4	3º	B	V-10	3	105,90	7,90	136.863 €	16.424 €	456,21 €	109.490 €
96	2	5	3º	A	V-11	3	106,68	11,10	138.814 €	16.658 €	462,71 €	111.051 €
97	2	5	3º	B	V-12	2	79,97	2,00	102.162 €	12.259 €	340,54 €	81.730 €
98	2	5	3º	C	V-13	3	106,84	4,00	136.887 €	16.426 €	456,29 €	109.509 €
99	2	1	4º	A	V-2	3	103,59	6,85	138.614 €	16.634 €	462,05 €	110.891 €
100	2	1	4º Ático	B	V-14	4	116,83	98,30	171.374 €	20.565 €	571,25 €	137.099 €
101	2	2	4º	A	V-5	4	117,20	10,65	157.039 €	18.845 €	523,46 €	125.631 €
102	2	2	4º	B	V-6	2	83,45	8,65	113.577 €	13.629 €	378,59 €	90.861 €
103	2	2	4º	C	V-7	4	114,79	10,20	153.843 €	18.461 €	512,81 €	123.075 €
104	2	3	4º	A	V-8	3	102,98	6,50	137.735 €	16.528 €	459,12 €	110.188 €
105	2	3	4º	B	V-8	3	102,98	6,50	137.735 €	16.528 €	459,12 €	110.188 €
106	2	4	4º	A	V-9	3	106,68	4,35	141.789 €	17.015 €	472,63 €	113.431 €
107	2	4	4º	B	V-10	3	105,90	7,90	141.863 €	17.024 €	472,88 €	113.490 €
108	2	5	4º	C	V-13	3	106,84	4,00	141.887 €	17.026 €	472,96 €	113.509 €
109	2	5	4º Ático	A	V-15	4	119,04	75,60	174.181 €	20.902 €	580,60 €	139.345 €
110	2	2	5º	A	V-5	4	117,20	10,65	159.539 €	19.145 €	531,80 €	127.631 €
111	2	2	5º	B	V-6	2	83,45	8,65	116.077 €	13.929 €	386,92 €	92.861 €
112	2	2	5º Ático	C	V-16	4	116,33	45,00	168.739 €	20.249 €	562,46 €	134.991 €
113	2	3	5º	A	V-8	3	102,98	6,50	140.235 €	16.828 €	467,45 €	112.188 €
114	2	3	5º	B	V-8	3	102,98	6,50	140.235 €	16.828 €	467,45 €	112.188 €
115	2	4	5º Ático	A	V-17	3	106,73	35,40	153.667 €	18.440 €	512,22 €	122.934 €
116	2	4	5º	B	V-10	3	105,90	7,90	144.363 €	17.324 €	481,21 €	115.490 €

**IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar **10.000 €** en concepto de fianza. \* En caso de ser adjudicatarios esta cantidad será descontada del pago correspondiente a la aportación a compra de suelo. En caso de no ser adjudicatarios la fianza se devolverá íntegramente en el momento en que la entidad convocante proceda a su devolución.

- Aportación a cuenta de **Capital Social: 500 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.**
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

La "aportación compra suelo" sólo deberá ser realizada a partir de la adjudicación del suelo a la cooperativa, si bien la disponibilidad de dicha cantidad deberá ser acreditada al hacer la reserva de la vivienda.



Con la colaboración de  
GARLÁN SERVICIOS INMOBILIARIOS

## Contacta con nosotros



976 11 12 32 / 91 719 07 88



[informacion@domogestora.com](mailto:informacion@domogestora.com)

[info@garlanselction.com](mailto:info@garlanselction.com)



[www.domogestora.com](http://www.domogestora.com)



Pº Independencia, 34, 4º Centro  
(50004 Zaragoza)

Paseo de la Ermita del Santo, 48, 2ª B  
(28011 Madrid)