

Superficies, costes iniciales y formas de pago

101 viviendas libres

Avenida de los actores – Tres Cantos
Madrid



Cuadro de superficies y costes. Portal 1

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
Nº	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Plazas Garaje	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Garajes + Trastero	Aportación Inicio Obras (Junio 2018)*	Hipoteca Estimada
1	1	1º	A	VT-01c	4	2	168,90	28,15	384.089 €	115.227 €	268.863 €
2	1	1º	B	VT-02c	3	2	123,18	18,20	276.258 €	82.877 €	193.380 €
3	1	2º	A	VT-01a	4	2	168,90	12,04	381.034 €	114.310 €	266.724 €
4	1	2º	B	VT-02a	3	2	123,18	16,30	280.308 €	84.092 €	196.215 €
5	1	3º	A	VT-01c	4	2	168,90	28,15	394.089 €	118.227 €	275.863 €
6	1	3º	B	VT-02c	3	2	123,18	18,20	286.258 €	85.877 €	200.380 €
7	1	4º	A	VT-01a	4	2	168,90	12,04	388.034 €	116.410 €	271.624 €
8	1	4º	B	VT-02a	3	2	123,18	16,30	287.308 €	86.192 €	201.115 €
9	1	5º	A	VT-01c	4	2	168,90	28,15	397.589 €	119.277 €	278.313 €
10	1	5º	B	VT-02c	3	2	123,18	18,20	289.758 €	86.927 €	202.830 €
11	1	6º	A	VT-01a	4	2	168,90	12,04	391.034 €	117.310 €	273.724 €
12	1	6º	B	VT-02a	3	2	123,18	16,30	290.308 €	87.092 €	203.215 €
13	1	7º	A	VT-01c	4	2	168,90	28,15	400.589 €	120.177 €	280.413 €
14	1	7º	B	VT-02c	3	2	123,18	18,20	292.758 €	87.827 €	204.930 €
15	1	8º	A	VT-01b	4	2	168,90	12,04	393.534 €	118.060 €	275.474 €
16	1	8º	B	VT-02b	3	2	123,18	16,30	292.808 €	87.842 €	204.965 €

* Fecha estimada en función de la obtención de la licencia de obras.

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de **10.000 €** en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plazas de garaje y trastero** (Viviendas de 3 y 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y viviendas de 2 dormitorios con 1 plaza de garaje vinculada).
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

Cuadro de superficies y costes. Portal 2

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
Nº	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Plazas Garaje	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Garajes + Trastero	Aportación Inicio Obras (Junio 2018)*	Hipoteca Estimada
17	2	Bajo	B	VT-03d	4	2	157,69	93,26	381.806 €	114.542 €	267.264 €
18	2	1º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	276.258 €	82.877 €	193.380 €
19	2	1º	B	VT-03c	4	2	157,69	29,09	359.347 €	107.804 €	251.543 €
20	2	2º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	280.308 €	84.092 €	196.215 €
21	2	2º	B	VT-03a	4	2	157,69	25,50	362.552 €	108.766 €	253.786 €
22	2	3º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	286.258 €	85.877 €	200.380 €
23	2	3º	B	VT-03c	4	2	157,69	29,09	369.347 €	110.804 €	258.543 €
24	2	4º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	287.308 €	86.192 €	201.115 €
25	2	4º	B	VT-03a	4	2	157,69	25,50	369.552 €	110.866 €	258.686 €
26	2	5º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	289.758 €	86.927 €	202.830 €
27	2	5º	B	VT-03c	4	2	157,69	29,09	372.847 €	111.854 €	260.993 €
28	2	6º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	290.308 €	87.092 €	203.215 €
29	2	6º	B	VT-03a	4	2	157,69	25,50	372.552 €	111.766 €	260.786 €
30	2	7º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	292.758 €	87.827 €	204.930 €
31	2	7º	B	VT-03c	4	2	157,69	29,09	375.847 €	112.754 €	263.093 €
32	2	8º	A	VT-02b	3	2	123,18	16,30	292.808 €	87.842 €	204.965 €
33	2	8º	B	VT-03b	4	2	157,69	25,50	375.052 €	112.516 €	262.536 €

* Fecha estimada en función de la obtención de la licencia de obras.

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de **10.000 €** en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plazas de garaje y trastero** (Viviendas de 3 y 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y viviendas de 2 dormitorios con 1 plaza de garaje vinculada).
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

Cuadro de superficies y costes. Portal 3

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
Nº	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Plazas Garaje	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Garajes + Trastero	Aportación Inicio Obras (Junio 2018)*	Hipoteca Estimada
34	3	Bajo	A	VT-02d	3	2	123,18	71,17	294.797 €	88.439 €	206.358 €
35	3	1º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	276.258 €	82.877 €	193.380 €
36	3	1º	B	VT-04c	2	1	106,48	24,25	241.695 €	72.509 €	169.187 €
37	3	2º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	280.308 €	84.092 €	196.215 €
38	3	2º	B	VT-04a	2	1	106,48	20,65	244.895 €	73.469 €	171.427 €
39	3	3º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	286.258 €	85.877 €	200.380 €
40	3	3º	B	VT-04c	2	1	106,48	24,25	251.695 €	75.509 €	176.187 €
41	3	4º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	287.308 €	86.192 €	201.115 €
42	3	4º	B	VT-04a	2	1	106,48	20,65	251.895 €	75.569 €	176.327 €
43	3	5º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	289.758 €	86.927 €	202.830 €
44	3	5º	B	VT-04c	2	1	106,48	24,25	255.195 €	76.559 €	178.637 €
45	3	6º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	290.308 €	87.092 €	203.215 €
46	3	6º	B	VT-04a	2	1	106,48	20,65	254.895 €	76.469 €	178.427 €
47	3	7º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	292.758 €	87.827 €	204.930 €
48	3	7º	B	VT-04c	2	1	106,48	24,25	258.195 €	77.459 €	180.737 €
49	3	8º	A	VT-02b	3	2	123,18	16,30	292.808 €	87.842 €	204.965 €
50	3	8º	B	VT-04b	2	1	106,48	20,65	257.395 €	77.219 €	180.177 €

* Fecha estimada en función de la obtención de la licencia de obras.

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de **10.000 €** en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plazas de garaje y trastero** (Viviendas de 3 y 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y viviendas de 2 dormitorios con 1 plaza de garaje vinculada).
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

Cuadro de superficies y costes. Portal 4

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
Nº	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Plazas Garaje	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Garajes + Trastero	Aportación Inicio Obras (Junio 2018)*	Hipoteca Estimada
51	4	Bajo	B	VT-03e	4	2	157,69	93,66	381.948 €	114.584 €	267.363 €
52	4	1º	A	VT-05c	3	2	129,72	20,10	291.923 €	87.577 €	204.346 €
53	4	1º	B	VT-03c	4	2	157,69	29,09	359.347 €	107.804 €	251.543 €
54	4	2º	A	VT-05b	3	2	129,72	17,12	295.433 €	88.630 €	206.803 €
55	4	2º	B	VT-03a	4	2	157,69	25,50	362.552 €	108.766 €	253.786 €
56	4	3º	A	VT-05c	3	2	129,72	20,10	301.923 €	90.577 €	211.346 €
57	4	3º	B	VT-03c	4	2	157,69	29,09	369.347 €	110.804 €	258.543 €
58	4	4º	A	VT-05b	3	2	129,72	17,12	302.433 €	90.730 €	211.703 €
59	4	4º	B	VT-03a	4	2	157,69	25,50	369.552 €	110.866 €	258.686 €
60	4	5º	A	VT-05c	3	2	129,72	20,10	305.423 €	91.627 €	213.796 €
61	4	5º	B	VT-03c	4	2	157,69	29,09	372.847 €	111.854 €	260.993 €
62	4	6º	A	VT-05b	3	2	129,72	17,12	305.433 €	91.630 €	213.803 €
63	4	6º	B	VT-03a	4	2	157,69	25,50	372.552 €	111.766 €	260.786 €
64	4	7º	A	VT-05c	3	2	129,72	20,10	308.423 €	92.527 €	215.896 €
65	4	7º	B	VT-03c	4	2	157,69	29,09	375.847 €	112.754 €	263.093 €
66	4	8º	A	VT-05a	3	2	129,72	17,12	307.933 €	92.380 €	215.553 €
67	4	8º	B	VT-03b	4	2	157,69	25,50	375.052 €	112.516 €	262.536 €

* Fecha estimada en función de la obtención de la licencia de obras.

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de 10.000 € en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plazas de garaje y trastero** (Viviendas de 3 y 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y viviendas de 2 dormitorios con 1 plaza de garaje vinculada).
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

Cuadro de superficies y costes. Portal 5

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
Nº	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Plazas Garaje	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Garajes + Trastero	Aportación Inicio Obras (Junio 2018)*	Hipoteca Estimada
68	5	Bajo	A	VT-02e	3	2	123,18	71,56	294.934 €	88.480 €	206.453 €
69	5	1º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	276.258 €	82.877 €	193.380 €
70	5	1º	B	VT-06c	4	2	166,49	24,26	376.742 €	113.022 €	263.719 €
71	5	2º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	280.308 €	84.092 €	196.215 €
72	5	2º	B	VT-06a	4	2	166,49	20,40	379.812 €	113.943 €	265.868 €
73	5	3º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	286.258 €	85.877 €	200.380 €
74	5	3º	B	VT-06c	4	2	166,49	24,26	386.742 €	116.022 €	270.719 €
75	5	4º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	287.308 €	86.192 €	201.115 €
76	5	4º	B	VT-06a	4	2	166,49	20,40	386.812 €	116.043 €	270.768 €
77	5	5º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	289.758 €	86.927 €	202.830 €
78	5	5º	B	VT-06c	4	2	166,49	24,26	390.242 €	117.072 €	273.169 €
79	5	6º	A	VT-02a	3	2	123,18	16,30	290.308 €	87.092 €	203.215 €
80	5	6º	B	VT-06a	4	2	166,49	20,40	389.812 €	116.943 €	272.868 €
81	5	7º	A	VT-02c	3	2	123,18	18,20	292.758 €	87.827 €	204.930 €
82	5	7º	B	VT-06c	4	2	166,49	24,26	393.242 €	117.972 €	275.269 €
83	5	8º	A	VT-02b	3	2	123,18	16,30	292.808 €	87.842 €	204.965 €
84	5	8º	B	VT-06b	4	2	166,49	20,40	392.312 €	117.693 €	274.618 €

* Fecha estimada en función de la obtención de la licencia de obras.

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de **10.000 €** en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plazas de garaje y trastero** (Viviendas de 3 y 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y viviendas de 2 dormitorios con 1 plaza de garaje vinculada).
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

Cuadro de superficies y costes. Portal 6

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA							SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
Nº	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Plazas Garaje	Superficie Construida Vivienda (m2)	Superficie Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Garajes + Trastero	Aportación Inicio Obras (Junio 2018)*	Hipoteca Estimada
85	6	Bajo	A	VT-07d	3	2	125,01	79,24	301.690 €	90.507 €	211.183 €
86	6	1º	A	VT-07c	3	2	125,01	17,88	280.214 €	84.064 €	196.150 €
87	6	1º	B	VT-08c	4	2	155,06	29,55	353.660 €	106.098 €	247.562 €
88	6	2º	A	VT-07a	3	2	125,01	16,20	284.374 €	85.312 €	199.062 €
89	6	2º	B	VT-08a	4	2	155,06	21,58	354.675 €	106.402 €	248.272 €
90	6	3º	A	VT-07c	3	2	125,01	17,88	290.214 €	87.064 €	203.150 €
91	6	3º	B	VT-08c	4	2	155,06	29,55	363.660 €	109.098 €	254.562 €
92	6	4º	A	VT-07a	3	2	125,01	16,20	291.374 €	87.412 €	203.962 €
93	6	4º	B	VT-08a	4	2	155,06	21,58	361.675 €	108.502 €	253.172 €
94	6	5º	A	VT-07c	3	2	125,01	17,88	293.714 €	88.114 €	205.600 €
95	6	5º	B	VT-08c	4	2	155,06	29,55	367.160 €	110.148 €	257.012 €
96	6	6º	A	VT-07a	3	2	125,01	16,20	294.374 €	88.312 €	206.062 €
97	6	6º	B	VT-08a	4	2	155,06	21,58	364.675 €	109.402 €	255.272 €
98	6	7º	A	VT-07c	3	2	125,01	17,88	296.714 €	89.014 €	207.700 €
99	6	7º	B	VT-08c	4	2	155,06	29,55	370.160 €	111.048 €	259.112 €
100	6	8º	A	VT-07b	3	2	125,01	16,20	296.874 €	89.062 €	207.812 €
101	6	8º	B	VT-08b	4	2	155,06	21,58	367.175 €	110.152 €	257.022 €

* Fecha estimada en función de la obtención de la licencia de obras.

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de **10.000 €** en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plazas de garaje y trastero** (Viviendas de 3 y 4 dormitorios con 2 plazas de garaje y viviendas de 2 dormitorios con 1 plaza de garaje vinculada).
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.



Contacta con nosotros



91 719 07 88



Paseo de la Ermita del Santo, 48, 2ª B
(28011 Madrid)



www.domogestora.com



informacion@domogestora.com