

## Superficies, costes iniciales y formas de pago

81 viviendas VPT  
Calle Fresneda 2  
Guadalajara



# Cuadro de superficies y costes. Portal 1

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA						SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
Nº	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Sup. Construida Vivienda (m2)	Sup. Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Pz. Garaje + Trastero	Aportación (Junio 2019)	Hipoteca Estimada
1	1	Bajo	A	VT-08	3	111,85	39,51	159.234 €	31.847 €	127.387 €
2	1	Bajo	C	VT-22	4	128,11	71,76	191.723 €	38.345 €	153.378 €
3	1	Bajo	B	VT-23	4	154,13	165,92	252.107 €	50.421 €	201.686 €
4	1	1º	A	VT-04	3	111,85	0,00	151.332 €	30.266 €	121.065 €
5	1	1º	B	VT-20	4	128,11	9,87	179.345 €	35.869 €	143.476 €
6	1	1º	C	VT-01	2	90,43	0,00	120.914 €	24.183 €	96.731 €
7	1	1º	D	VT-01	2	90,43	0,00	120.914 €	24.183 €	96.731 €
8	1	1º	E	VT-21	4	128,11	9,87	179.345 €	35.869 €	143.476 €
9	1	1º	F	VT-04	3	111,85	0,00	151.332 €	30.266 €	121.065 €
10	1	2º	A	VT-04	3	111,85	0,00	158.832 €	31.766 €	127.065 €
11	1	2º	B	VT-20	4	128,11	9,87	186.845 €	37.369 €	149.476 €
12	1	2º	C	VT-01	2	90,43	0,00	128.414 €	25.683 €	102.731 €
13	1	2º	D	VT-01	2	90,43	0,00	128.414 €	25.683 €	102.731 €
14	1	2º	E	VT-21	4	128,11	9,87	186.845 €	37.369 €	149.476 €
15	1	2º	F	VT-04	3	111,85	0,00	158.832 €	31.766 €	127.065 €
16	1	3º	A	VT-04	3	111,85	0,00	161.332 €	32.266 €	129.065 €
17	1	3º	B	VT-20	4	128,11	9,87	189.345 €	37.869 €	151.476 €
18	1	3º	C	VT-01	2	90,43	0,00	130.914 €	26.183 €	104.731 €
19	1	3º	D	VT-01	2	90,43	0,00	130.914 €	26.183 €	104.731 €
20	1	3º	E	VT-21	4	128,11	9,87	189.345 €	37.869 €	151.476 €
21	1	3º	F	VT-04	3	111,85	0,00	161.332 €	32.266 €	129.065 €
22	1	4º	A	VT-04	3	111,85	0,00	163.832 €	32.766 €	131.065 €
23	1	4º	B	VT-20	4	128,11	9,87	191.845 €	38.369 €	153.476 €
24	1	4º	C	VT-01	2	90,43	0,00	133.414 €	26.683 €	106.731 €
25	1	4º	D	VT-01	2	90,43	0,00	133.414 €	26.683 €	106.731 €
26	1	4º	E	VT-21	4	128,11	9,87	191.845 €	38.369 €	153.476 €
27	1	4º	F	VT-04	3	111,85	0,00	163.832 €	32.766 €	131.065 €
28	1	Ático	A	VT-14	3	112,91	53,78	178.581 €	35.716 €	142.865 €
29	1	Ático	B	VT-11	3	141,82	189,31	246.752 €	49.350 €	197.402 €
30	1	Ático	C	VT-12	3	104,75	53,78	167.002 €	33.400 €	133.602 €

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de **10.000 €** en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.**
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

# Cuadro de superficies y costes. Portal 2

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA						SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
Nº	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Sup. Construida Vivienda (m2)	Sup. Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Pz. Garaje + Trastero	Aportación (Junio 2019)	Hipoteca Estimada
31	2	Bajo	A	VT-09	3	112,40	39,51	159.940 €	31.988 €	127.952 €
32	2	Bajo	B	VT-07	3	112,35	39,51	160.005 €	32.001 €	128.004 €
33	2	1º	A	VT-03	3	112,40	0,00	152.103 €	30.421 €	121.682 €
34	2	1º	B	VT-05	3	112,35	0,00	152.038 €	30.408 €	121.631 €
35	2	1º	C	VT-16	3	117,58	10,50	164.708 €	32.942 €	131.766 €
36	2	1º	D	VT-15	3	117,62	10,50	164.772 €	32.954 €	131.818 €
37	2	2º	A	VT-03	3	112,40	0,00	159.603 €	31.921 €	127.682 €
38	2	2º	B	VT-05	3	112,35	0,00	159.538 €	31.908 €	127.631 €
39	2	2º	C	VT-16	3	117,58	10,50	172.208 €	34.442 €	137.766 €
40	2	2º	D	VT-15	3	117,62	10,50	172.272 €	34.454 €	137.818 €
41	2	3º	A	VT-03	3	112,40	0,00	162.103 €	32.421 €	129.682 €
42	2	3º	B	VT-05	3	112,35	0,00	162.038 €	32.408 €	129.631 €
43	2	3º	C	VT-16	3	117,58	10,50	174.708 €	34.942 €	139.766 €
44	2	3º	D	VT-15	3	117,62	10,50	174.772 €	34.954 €	139.818 €
45	2	4º	A	VT-03	3	112,40	0,00	164.603 €	32.921 €	131.682 €
46	2	4º	B	VT-05	3	112,35	0,00	164.538 €	32.908 €	131.631 €
47	2	4º	C	VT-18	3	117,58	10,50	174.058 €	34.812 €	139.246 €
48	2	4º	D	VT-17	3	117,62	10,50	174.122 €	34.824 €	139.298 €
49	2	Ático	A	VT-26	4	160,11	70,00	248.859 €	49.772 €	199.087 €
50	2	Ático	B	VT-25	4	160,11	60,76	247.011 €	49.402 €	197.609 €

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de **10.000 €** en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero .**
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.

# Cuadro de superficies y costes. Portal 3

Nº	TIPOLOGÍA DE VIVIENDA					SUPERFICIES		COSTES	PLAN DE PAGOS	
	Portal	Planta	Letra	Tipología	Dormitorios	Sup. Construida Vivienda (m2)	Sup. Construida Exterior (m2)	Coste vivienda Pz. Garaje + Trastero	Aportación (Junio 2019)	Hipoteca Estimada
51	3	Bajo	A	VT-10	3	111,85	39,51	159.234 €	31.847 €	127.387 €
52	3	Bajo	B	VT-22	4	128,11	71,76	191.723 €	38.345 €	153.378 €
53	3	Bajo	C	VT-24	4	154,13	93,38	237.599 €	47.520 €	190.079 €
54	3	1º	A	VT-06	3	111,85	0,00	151.332 €	30.266 €	121.065 €
55	3	1º	B	VT-20	4	128,11	9,87	179.345 €	35.869 €	143.476 €
56	3	1º	C	VT-01	2	90,43	0,00	120.914 €	24.183 €	96.731 €
57	3	1º	D	VT-01	2	90,43	0,00	120.914 €	24.183 €	96.731 €
58	3	1º	E	VT-19	3	117,87	6,15	162.951 €	32.590 €	130.360 €
59	3	1º	F	VT-27	3	108,37	0,00	146.385 €	29.277 €	117.108 €
60	3	2º	A	VT-28	3	111,85	0,00	158.832 €	31.766 €	127.065 €
61	3	2º	B	VT-20	4	128,11	9,87	186.845 €	37.369 €	149.476 €
62	3	2º	C	VT-01	2	90,43	0,00	128.414 €	25.683 €	102.731 €
63	3	2º	D	VT-01	2	90,43	0,00	128.414 €	25.683 €	102.731 €
64	3	2º	E	VT-21	4	128,11	9,87	186.845 €	37.369 €	149.476 €
65	3	2º	F	VT-28	3	111,85	0,00	158.832 €	31.766 €	127.065 €
66	3	3º	A	VT-06	3	111,85	0,00	161.332 €	32.266 €	129.065 €
67	3	3º	B	VT-20	4	128,11	9,87	189.345 €	37.869 €	151.476 €
68	3	3º	C	VT-01	2	90,43	0,00	130.914 €	26.183 €	104.731 €
69	3	3º	D	VT-01	2	90,43	0,00	130.914 €	26.183 €	104.731 €
70	3	3º	E	VT-21	4	128,11	9,87	189.345 €	37.869 €	151.476 €
71	3	3º	F	VT-06	3	111,85	0,00	161.332 €	32.266 €	129.065 €
72	3	4º	A	VT-06	3	111,85	0,00	163.832 €	32.766 €	131.065 €
73	3	4º	B	VT-20	4	128,11	9,87	191.845 €	38.369 €	153.476 €
74	3	4º	C	VT-01	2	90,43	0,00	133.414 €	26.683 €	106.731 €
75	3	4º	D	VT-01	2	90,43	0,00	133.414 €	26.683 €	106.731 €
76	3	4º	E	VT-21	4	128,11	9,87	191.845 €	38.369 €	153.476 €
77	3	4º	F	VT-06	3	111,85	0,00	163.832 €	32.766 €	131.065 €
78	3	Ático	A	VT-02	2	77,73	30,38	123.955 €	24.791 €	99.164 €
79	3	Ático	B	VT-13	3	117,35	109,26	195.989 €	39.198 €	156.791 €
80	3	Ático	C	VT-13	3	117,35	109,26	195.989 €	39.198 €	156.791 €
81	3	Ático	D	VT-02	2	77,73	30,38	123.955 €	24.791 €	99.164 €

- **IMPORTANTE:** Los socios deberán aportar la cantidad de **10.000 €** en concepto de reserva. Esta cantidad será descontada de la correspondiente a la aportación para compra del suelo.
- Aportación a cuenta de **Capital Social: 620 €**
- **IVA no incluido.** En caso de variación del tipo de IVA, éste se actualizará al vigente en cada momento. El vigente en la actualidad es del 10%.
- **Todas las viviendas incluyen plaza de garaje y trastero.**
- Superficies y costes indicados provisionales y sujetos a cambios derivados del proyecto definitivo.



[www.domogestora.com](http://www.domogestora.com)

Contacta con nosotros:

**GESTIONA:**



91 719 07 88

[informacion@domogestora.com](mailto:informacion@domogestora.com)

Pº de la Ermita del Santo, 48, 2º B  
28011 Madrid

**CON LA COLABORACIÓN DE:**



949 21 78 58

[info@inmobiliariaceballos.com](mailto:info@inmobiliariaceballos.com)

C/ Mayor 32, 1º Izq.  
19001 Guadalajara

*Documento informativo sin valor contractual, sujeto a modificaciones  
por la Cooperativa, la Administración y la Dirección Facultativa de las obras.*