

# Procedimiento de acceso

## *Residencial Ática*

Ribera de Curtidores, 31 - MADRID



## 01 INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PROMOCIÓN

- 20 viviendas en altura en urbanización cerrada con piscina y zonas comunes.
- Pisos de 1 y 2 dormitorios con garaje y trastero.
- Coste estimado 1 D desde 316.149 € + IVA; 2 D desde 457.113 € + IVA (en ambos casos con garaje y trastero incluidos).
- Toda la información sobre la promoción se encuentra disponible en [www.domogestora.com](http://www.domogestora.com). Descarga y consulta todos los documentos antes de seguir estas instrucciones de acceso.

## 02 FASE I: ELECCIÓN DE VIVIENDA

La parcela donde se va a llevar a cabo la promoción está reservada en virtud de un contrato de opción de compra firmado entre DOMO y el propietario de la misma.

Para unirse al proyecto, cada interesado deberá elegir vivienda. Será atendido personalmente, **previa solicitud de cita**, en las oficinas de Domo Gestora (Paseo de la Ermita del Santo 48, Centro Comercial la Ermita, área de oficinas 2ª planta), de manera que pueda consultar todas las dudas y reservar la vivienda que más se ajuste a sus necesidades. Estamos también a disposición de todos los interesados vía telefónica en el número 91 719 07 88 o por correo electrónico ([infoclientes@domogestora.com](mailto:infoclientes@domogestora.com)).

Una vez elegida vivienda, se requerirá a los futuros propietarios para que acrediten la capacidad de disponer de la cantidad prevista como aportación a vivienda en el plan de pagos de la promoción y que se corresponde con el 30 % del coste estimado total de la vivienda elegida. Igualmente, deberán aportar también la documentación solicitada en el documento de reserva (Fotocopia del DNI y ficha de datos). De esta manera, la vivienda elegida quedará reservada.

Una vez se constituya la Cooperativa con los primeros interesados que se incorporen, se solicitará a todos aquellos que tengan una vivienda reservada que aporten una primera cantidad de 10.000 € en concepto de reserva de vivienda. Además, deberán aportar también el Capital Social (1.000 €) para convertirse en socios de pleno derecho.



## 02 FASE II: ADQUISICIÓN DE LA PARCELA

Para proceder a la escritura pública de la parcela, los socios deberán realizar la aportación contemplada en el Plan de Pagos (30 % + IVA del valor de la vivienda descontando los 10.000 € previamente aportados como reserva). Ésta aportación para la compra del suelo, prevista para el primer trimestre de 2021, deberá realizarse a requerimiento de la cooperativa cuando se vaya a ejecutar la opción de compra sobre la parcela. Cada paso se comunicará a los socios con suficiente antelación.

Una vez adquirida la parcela y obtenida la Licencia de Obras del Ayuntamiento, se iniciará la construcción de las viviendas por constructora de primer nivel.



### IMPORTANTE

Hasta la adquisición de la parcela, DOMO GESTORA y el equipo de arquitectos trabajaran “a éxito” sin coste para los interesados. Solo en el caso de que la promoción sea una realidad, se percibirán los honorarios correspondientes a la gestión de la promoción. Dichos honorarios ya están incluidos en el coste estimado de vivienda.





## Contacto



[www.domogestora.com](http://www.domogestora.com)



91 719 07 88



[infoclientes@domogestora.com](mailto:infoclientes@domogestora.com)

