

“Geen hypotheekrenteaftrek meer op nieuwbouw”

door Michael van Dorp op 4 juni 2012 · 0 comments

in *Opinie*



De Nederlandse overheid zou de hypotheekrenteaftrek voor nieuwbouwwoningen moeten afschaffen. Dat zegt Ronald Rovers, lector aan de Hogeschool Zuyd, in het televisieprogramma Watt Nu op RTL Z. De hypotheekrenteaftrek zou alleen nog beschikbaar moeten worden gesteld voor bestaande woningen, en wel onder de voorwaarde dat deze energiezuinig gerenoveerd worden.

Meeste winst

Rovers neemt in het televisieprogramma over duurzaamheid en energietransitie plaats tegenover Romeo Malizia, COO van Ballast Nedam. Malizia toont zich een voorstander van transitie via nieuwbouw. “We zien nu al de kans om energieneutrale huizen te bouwen”, zegt hij in het programma. “Niet alleen de huizen zelf, maar ook het bouwproces kan een stuk energiezuiniger, door middel van fabrieksprocessen.” Ronald Rovers wil juist eerst de bestaande woningen aanpassen, omdat hier de meeste winst te behalen is. Zijn voorstel voor de aanpassing van de hypotheekrenteaftrek zou dit proces moeten stimuleren.

Windenergie

Ook over het winnen van energie via windturbines verschillen de tafelgasten van mening. Rovers voorziet een stijging van de olieprijs van 300% en benadrukt dat de economie hervormd moet

worden zodat de “goede dingen” gestimuleerd worden en de slechte niet. “De huidige windturbine kost ontzettend veel materiaal en energie om te bouwen”, toont Rovers zich momenteel nog een tegenstander. Malizia is positiever: “Het lijkt nu heel duur, maar als je de recente ontwikkelingen bekijkt, zie je dat het steeds aantrekkelijker wordt.”

Biomassa

Waar Rovers en Malizia elkaar wel kunnen vinden, is het onderwerp van biomassa. Rovers: “Het landgebruik van biomassa is enorm. Er is een enorme vraag aan energie en voedsel. Biomassa moeten we niet voor energie inzetten, maar gebruiken om nieuwe materialen te maken. Uit onderzoek blijkt dat materialen nog veel belangrijker zijn dan energie.” Malizia sluit zich daarbij aan: “Met energie redden we het uiteindelijk wel, maar materialen en voedsel zijn schaars. We hebben hier in Nederland bijvoorbeeld een mestoverschot, maar dat zal wereldwijd niet gelden.”

De uitzending van Watt Nu is online [terug te kijken](#).

Bron: Energie Overheid, <http://www.energieoverheid.nl/2012/06/04/geen-hypotheekrenteaftrek-meer-op-nieuwbouw/>, 7 juni 2012