

Datum: 2016-02-08

Tid: 13.00-15.30

Plats: Bolinder

Styrelseprotokoll 279 för Videum AB

Beslutfattande	Olle Sandahl	Ordförande	
Ledamöter	Örjan Mossberg	Vice ordförande	
	Dan Boson	Ledamot	
	Kerstin Wartoft	Ledamot	
	Stig-Arne Eklund	Ledamot	
	Åke Eriksson	Ledamot	
	Eva Christensen	Beslutsfattande ersättare	
Övriga närvarande	Anders Franzén	Ersättare	
	Alicia Dickner	Ersättare	
Tjänstemän	David Svensson	VD	
	Ingrid Johannisson	Administrativ chef	
	Stefan Ronéus	Affärschef	
	Patrik Hjelm	Fastighetschef	§1-§6.5
	Sofi Färm	Sekreterare	
Besökare	Eddie Frej	VD, Softverk AB	§6.6
Frånvarande	Gunnar Nordmark	Annat uppdrag	
	Karin Lundstedt	Annat uppdrag	

§ 1 Sammanträdet öppnas

Ordförande förklarar sammanträdet öppnat.

§ 2 Godkännande av föredragningslista

Styrelsen beslutar att godkänna föredragningslistan.

§ 3 Val av justeringsperson

Styrelsen väljer Vice ordförande permanent till justeringsperson tillika med ordföranden.

§ 4 Föregående mötesprotokoll

Läggs till handlingarna.

§ 5 Beslutsärenden

5.1. Arbetsordning för styrelsen i Videum AB 2016
Styrelsen fastställer arbetsordning för styrelsen i Videum AB 2016 med redaktionella ändringar enligt bilaga. /.

5.2. VD-instruktion
Styrelsen fastställer VD-instruktion enligt bilaga. /.

- 5.3. Intern kontrollplan för Videum AB 2016 ./.
Styrelsen fastställer kontrollplan för Videum AB 2016 med redaktionella ändringar enligt bilaga.
- 5.4. Bokslut för Videum AB 2015 (före bokslutspositioner) ./.
Styrelsen fastställer Bokslut för Videum AB 2015 enligt bilaga.
- 5.5. Uppföljning av KFs mål 2015 ./.
Styrelsen fastställer Uppföljning av KFs mål 2015 enligt bilaga.
- 5.6. Revidering av Arbetsmiljöpolicy ./.
Styrelsen fastställer Revidering av Arbetsmiljöpolicy enligt bilaga.

§ 6 Rapporter

- 6.1. Ekonomi, personal och administration:
Ingrid Johannisson, ekonomichef informerar om:

Att skatter och sociala avgifter är betalda.
- 6.2. Fastighet, mark och byggnationer
Patrik Hjelm, fastighetschef informerar om:

Att inflyttning till hus Echo sker under vecka 6.
Arbetet med Teknikens hus fortgår.
Projektering av hus Charlie påbörjas.
Videum har köpt in en elbil.
- 6.3. Videum Science Park och Linnéuniversitetet
Stefan Ronéus, affärschef informerar om:

Videum Science Park har en fortsatt låg vakansgrad.
Projektet Videum VR har blivit beviljat 200 000:- av Region Kronoberg.
Utfallet av enkät utskickad till Videums hyresgäster angående interstruktur i hus Charlie.
Videum kommer vara med som partner på Swedbanks företagsdag i april.
Videum kommer att ordna aktiviteter tillsammans med Drivhuset och Nyföretagarcentrum.
- 6.4. VD-rapport
David Svensson, VD hänvisar till utsänd VD rapport. Vidare informerar VD om:
Invigning av hus Echo blir den 23/3-2016.
Studieresa för Videums styrelse samt personal planeras till den 20-21/9-2016.
Arbetet med att ta fram kriterier för en universitetsstadsvision har inletts.
En ny koncerngemensam värdegrund kommer att börja implementeras under 2016.
- 6.5. Rapport från Presidiet:
Olle Sandahl, Ordförande informerar om:

VKAB:s förhållningsätt om öppna sammanträden.
- 6.6. Besök av Softwerk AB (VD Eddie Frej)



6.7. Genomgång av handlingar från VKAB/KS/KF/Växjö kommun/Företagsfabriken

6.7.1. Sammanträdesprotokoll VKAB 151203

6.7.2. VKAB Dnr 2016-00003 §5

6.7.3. VKAB Dnr 2016-00004 §6

6.7.4. VKAB Dnr 2016-00005 §7

6.7.5. KF Dnr 2014-00684 §30

6.7.6. Växjö kommuns mångfaldsprogram 2015-2025

6.7.7. Sveriges Kommuner och Landsting Cirkulär 15044

§ 7 Samråd

--

§ 8 Övriga frågor

Styrelsen beslutar att ställa in det preliminära styrelsemötet i april.

§ 9 Nästa sammanträde

Den 7 mars 2016 kl:13.00

§ 10 Avslutande

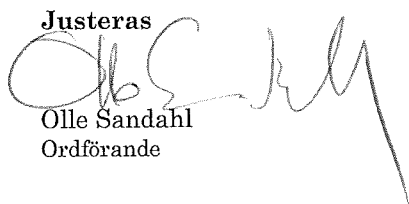
Ordförande avslutar mötet.

Vid protokollet

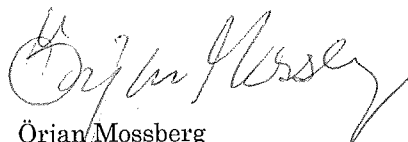


Sofi Färm
Sekreterare

Justeras



Olle Sandahl
Ordförande



Örjan Mossberg
Justeringsperson

VD har ordet

Året som gick blev starten på en strukturell förändring av Videum. 2015 innebar att Videum påbörjade arbetet med att skapa en sammanhållen science park i kvarteret Uppfinnaren och att skapa möjligheter för fler bostäder och utökad service på Campus. Försäljningen av del av kvarteret Forskaren gick enligt plan och nya lokaler erbjöds de företag som behövde flytta ut från P G Vejdes väg 15. Även butikerna längs samma gata fick nya lokaler och i ett än mer centralt läge på Campus. Som dragspel i lokalpusslet agerade Videums egen organisation och science parkens konferensservice. Året var även det första med nya styrelsen.

Science Park

Vakansgraden i Videum Science Park har det senaste halvåret parkerat på ca 2 %. Nya företag etablerar sig, andra växlar storlek och några avflyttar. Företag inom digitala sektorn blir allt fler. Idag utgör de 35 % av hyresgäststocken. Videums samarbete med universitet och andra science parks har fortsatt och fokus 2015 har legat på projekt-ansökan IBCOLL. Projektet, som söker medel inom ramen för Östersjöprogrammet, syftar till att sätta ett brett samarbete och erfarenhetsutbyte mellan ett drygt trettiotal science parks från ca 10 länder. Videum är lead partner i projektet och projektets framtid avgörs 2016. I Videum Science Park har ett flertal aktiviteter arrangerats. Business Breakfast, Forskarluncher och tematiska sociala event har varvats med programmerings-nätverket Videum Code Up och ungdomssatsningen Internet Camp. Det delägda dotterbolaget Företagsfabriken beviljades återigen medel av Vinnova för de kommande två åren och rankades samtidigt av samma myndighet som en av de 18 främsta offentliga inkubatorerna i Sverige av ett 40-tal möjliga.

Fastigheter och mark

Förutom all viktig tid som lagts på det löpande underhållet och driften av Videums fastigheter har försäljningen av del av kv Forskaren och projekteringen av hus Echo tagit stor del av tiden i anspråk. Det sistnämnda blir Videums nya kontor i kombination med konferenskapacitet för grupper mellan 10 och 35 personer. Videums styrelse har även tagit beslut om att inleda projektering av hus Charlie och sammanbyggnation av kvarteret Uppfinnaren. När detta är på plats har Videum Science Park en tydlig angöring och en sammanhållande struktur som än mer kommer att skapa förutsättningar för både planerade och oplanerade möten mellan entreprenörer, akademi, näringsliv med flera.

Personal och praktikanter

Videum fortsätter att vara en relativt könsmässigt balanserad arbetsplats. Under 2015 har Videum haft en sjukfrånvaro på 2,19 %. Vidare har Videum tagit emot 15 praktikanter med olika bakgrund och med olika utbildningsnivåer under det gångna året. En dryg fjärdedel av praktikanterna har varit kvinnor och en femtedel av praktikanterna har haft en utomeuropeisk bakgrund.

Året som kommer

Videum står fortsatt inför utmaningen att kunna tillgodose expanderande hyresgästers behov trots låg vakansgrad. Projektet Charlie med interstruktur kommer att uppta mycket tid och hus Echo kommer att invigas. Arbetet med Teknikens Hus fortlöper. Bolagets mångfaldsarbete kommer att re-certifieras och ägaren, Växjö kommun, kommer att genomföra en analys av Videum. Etableringen av världens första öppna virtuella simulator, Videum VR, kommer att invigas och första spadtaget efter genomförd markförsäljning till Växjöbostäder i korsningen Teleborgsvägen/Trummenvägen för fler bostäder och en livsmedelsbutik kommer att äga rum. Dessutom fyller Videum 30 år under 2016!

David Svensson, VD



Arbetsordning för styrelsen i Videum AB för 2016

Denna arbetsordning har antagits av styrelsen i Videum AB 2009-03-19 och reviderats 2016-02-08.

§ 1 Styrelsens uppgifter

Styrelsen ska

- fatta beslut med anledning av de policier som kommer från KS och KF,
- svara för bolagets organisation och angelägenheter,
- se till att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets förhållande sköts på ett betryggande sätt,
- fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation,
- svara för att en långsiktig verksamhetsplan upprättas för den kommande treårsperioden,
- fastställa en arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören, i en VD-instruktion,
- årligen fastställa en skriftlig arbetsordning för styrelsen, och
- årligen fastställa en budget för bolaget.

§ 2 Ordförandes uppgifter

Ordföranden ska

- kalla till styrelsesammanträde,
- leda styrelsens arbete, bevaka att styrelsen fullgör de uppgifter som ankommer på den samt se till att styrelsearbetet bedrivs på ett ordnat och rationellt sätt,
- se till att ärenden som bör behandlas av styrelsen läggs fram för styrelsen och är beredda på ett tillfredsställande sätt,
- se till att samtliga ledamöter bereds tillfälle att delta i ärendenas behandling, och
- hålla en löpande kontakt med bolagets VD och övriga ledande tjänstemän.



§ 3 Antal styrelsesammanträden

Ordinarie styrelsesammanträden ska hållas minst 6 gånger per år.

§ 4 Kallelse till styrelsesammanträden

- Kallelse till styrelsesammanträde sker genom ordförandes försorg. Kallelsen ska tillställas ledamöter senast fem dagar före sammanträdet. Till kallelsen ska fogas dagordning och beslutsunderlag. Ledamot som ej kan närvara vid sammanträdet ska snarast anmäla detta till sekreteraren.
- Föregående protokoll ska tas upp på dagordningen.
- VKABs protokoll ska vara med på dagordningen.

§ 5 Protokoll

- Vid styrelsens sammanträden ska protokoll föras. I protokollet ska de beslut som styrelsen fattat antecknas. Protokollet ska föras genom verkställande direktören och justeras av ordföranden och en ledamot utsedd av styrelsen.
- Genomgång av föregående protokoll ska ske på nästkommande sammanträde.
- VKABs protokoll ska tillsändas styrelsen.

§ 6 Offentlighet och sekretess

- Härmed avses allmänhetens rätt att ta del av uppgifter i allmänna handlingar hos bolaget samt tillämpningen av sekretesslagen. Styrelsen ska se till att bolaget har fungerande rutiner för ärenden som rör offentlighet och sekretess.



VD-Instruktion

Denna VD-instruktion har antagits av styrelsen i Videum AB 2009-03-19 och reviderats 2016-02-08.

§ 1 Löpande förvaltning

VD ska handha den löpande förvaltningen i bolaget vilket omfattar

- att verkställa styrelsens beslut,
- att leda bolagets löpande verksamhet,
- att fortlöpande informera styrelsen om ekonomi och övriga förhållanden i bolaget,
- att årligen redovisa en uppföljning av gällande avtal,
- att svara för att ett underlag till långsiktig verksamhetsplan årligen upprättas för den kommande treårsperioden,
- att upprätta och redovisa årsbokslut per 12-31 samt upprätta och redovisa ekonomisk rapport per 04-30 och 08-31,
- att vara föredragande vid styrelsesammanträden,
- att anställa, säga upp och omplacera personal,
- att fullgöra förhandlings- och informationsskyldighet enligt MBL,
- att inom ramen för löpande verksamhet och budget ingå för bolaget bindande avtal och åtaganden,
- att i övrigt fatta de beslut och vidta de åtgärder som erfordras för den löpande förvaltningen av bolaget,
- att upprätta förslag till budget för godkännande av styrelsen, och
- att kontinuerligt följa koncernens verksamhet.

§ 2 Brådiskande ärenden

- VD ska fatta beslut i förvaltningsfråga som annars ankommer på styrelsen att besluta om, om styrelsens beslut inte kan avvaktas utan väsentlig olägenhet för bolagets verksamhet. I sådana fall ska styrelsen så snart som möjligt underrättas om åtgärden.

§ 3 Bokföring och medelsförvaltning

- VD ska vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

§ 4 Offentlighet och sekretess

- VD ska på bolagets vägnar fatta beslut i frågor som rör offentlighet och sekretess vad avser allmänhetens rätt att ta del av uppgifter i allmänna handlingar i bolaget.

§ 5 Delegation

- VD har rätt att inom ramen för sin behörighet delegera beslutanderätt och utfärda fullmakt till annan befattningshavare inom bolaget. Det åvilar därvid VD att kontrollera hur överförda befogenheter utnyttjas.

Intern kontroll

1. Inledning

Växjö kommun har 2003-12-18 antagit reglemente för internkontroll med tillägg 2006-11-30 och 2008-12-02 och i sitt beslut angett att detta reglemente också skall gälla för de kommunala bolagen.

I denna anvisning redovisas den praktiska hanteringen av denna kontroll vid Videum AB.

2. Bakgrund

Bolagets verksamhet regleras enligt följande

- Aktiebolagslagen
- Bolagsordningen
- Ägardirektiv
- Arbetsordning för styrelsen
- VD-instruktion

VD har en långtgående informationsskyldighet gentemot styrelsen såväl som mot enskild styrelseledamot.

Den auktoriserade revisorn skall bl.a. granska styrelsens och VD:s förvaltning samt att en tillfredställande intern kontroll finns. Motsvarande funktioner men med en delvis annan inriktning finns för lekmannarevisorernas verksamhet.

Arbetsordning för styrelsen skall fastställas årligen. VD-instruktion ändras löpande efter särskilt styrelsebeslut.

3. Intern kontrollplan för Videum

I bilaga 1 finns kontrollplan för Videum för verksamhetsåret 2016.

4. Utveckling

Denna kontrollplan skall utvecklas successivt i nära samverkan med moderbolag och kommun.

Kontrollplan för Videum 2016

Bilaga 1



Årsredovisning 2015 för Videum AB

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Videum AB är ett dotterbolag till Växjö Kommunföretag AB (VKAB) som är ett helägt kommunalt bolag.

Bolaget bildades 1986 och har som uppgift att "bebygga och förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet". Av bolagsordningen framgår också att bolaget dels ska "tillhandahålla lämpliga lokaler för nyetablering av så kallade kunskapsföretag och liknande företag dels att skapa en fysisk miljö som stimulerar kreativitet och kunskap samt bidrar till samverkan mellan näringsliv och samhälle och till att stärka universitetets roll i regionen".

Bolagets verksamhet är idag koncentrerad till Campus vid Linnéuniversitetet. Fastighetsbeståndet består av lokaler för Linnéuniversitetet och Videum Science Park. Videum äger också Teleborgs Slott med tillhörande grindstugor, Stenladan, Theleborgs Handelsträdgård, Slottstallarna, Brygghuset, samt några äldre förrådsbyggnader.

Styrelse

Styrelsen för Videum AB 2015: Olof Sandahl, ordförande, Örjan Mossberg, vice ordförande, Gunnar Nordmark, Dan Boson, Kerstin Wartoft, Åke Eriksson, Stig Arne Eklund samt suppleanterna Eva Christensen, Anders Franzén, Karin Lundstedt och Alicia Dickner. Styrelsen har under 2015 hållit 8 protokollförda sammanträden.

VD för Videum under räkenskapsåret är David Svensson.

Revisorer

Revisor utsedd av bolagsstämman och lekmannarevisorer utsedda av kommunfullmäktige är.

Revisor:	Michael Johansson, auktoriserad revisor
Revisorssuppleant:	Anders Berglund, auktoriserad revisor

Lekmannarevisorer 2015:	Carl Geijer
	Ann-Marie Häggsgård (Carin Sjöblom satt fram till 26/4.)

Firmatecknare

Bolagets firma tecknas, förutom av styrelsen, av verkställande direktören i den löpande förvaltningen eller av ordförande eller vice ordförande och VD, två i förening.

Organisationsanslutning

Videum har under 2015 varit medlem i SISP (Swedish Incubators and Science Parks - förening för forskar- och teknikparker), Sydsvenska Industri- och Handelskammaren, Styrelseakademien Sydost, Nyföretagarcentrum samt arbetsgivarorganisationen KFS (Kommunala Företagens Samorganisation).

Sammanfattning av årets verksamhet

Ekonomi

(Siffror i parentes avser 2014 om inget annat anges.)

Resultatutveckling

Resultat efter finansiellt netto är 22 770 tkr. (10 156 tkr). Årets resultat (efter bokslutsdispositioner och skatt) uppgår till 14 376 tkr. (2 446 tkr).

Nyckeltal

(Not 24)

Ekonomisk översikt	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning (tkr)	110 762	120 658	121 001	129 992
Rörelsemarginal %	41,56	32,3	30,5	34,3
Balansomslutning	998 022	1 050 833	1 080 878	1 120 476
Avkastning på totalt kapital %	4,6	3,7	3,4	4,0
Avkastning på eget kapital %	24,9	14,3	8,0	13,0
Soliditet %	9,2	6,8	5,9	5,4

Upplåning

Videums totala lånestock uppgår vid årsskiftet till 871 Mnkr (940 Mnkr). All upplåning sker genom moderbolaget VKAB.

Förfallostruktur lån

Under 2016 förfaller lån för 299 Mnkr (jmf 2015 163 Mnkr).

Kassaflöde och likviditet

Videums internlimit är 70 Mnkr (30 Mnkr).

Försäkringar

Större delen av fastigheterna är fullvärdesförsäkrade. Teleborgs Slott, Slottstallarna och Brygghuset är förstariskförsäkrade. Inventarier är försäkrade till anskaffningsvärde.

Byggnation

Förvärv

Inga förvärv av byggnader har skett under året.

Försäljning

Videum sålde i september del av kv Forskaren till Växjöbostäder för 47 Mnkr.

Färdigställda projekt

De totala investeringarna för byggnation för året uppgår till 0,98 Mnkr.

Pågående projekt

Hus Echo påbörjades juni 2015 beräknas klart februari 2016.

Utredning av visionsplan kvarteret Uppfinnaren och Teknikens hus.

Planerad byggnation

Arbetet har fortlöpt med den visionsplan för kvarteret Uppfinnaren som antogs under 2012. Syftet är att systematiskt arbeta för en sammanhållen expansion av Videum Science Park. Styrelsen för Videum beslöt i november 2015 att gå vidare och starta projektering av hus Charlie med interstruktur.

Mark

Inga markförsäljningar eller förvärv har skett under året.

Förvaltning

Fastighetsbestånd

Videums fastighetsbestånd omfattar 98 538 m² BRA.

Marknad

Under 2015 sålde Videum ca 5 500 m² fastigheter inom kvarteret Forskaren. Affären gjordes upp med Växjöbostäder som en konsekvens av främst tre anledningar; Videums ambitioner om en sammanhållen science park i kvarteret Uppfinnaren, Regionförbundet södra Smålands avflyttning från 3 500 m² kontorsyta och ett stort behov av studentbostäder på campus.

Försäljningen möjliggör för Växjöbostäder att ställa om fastigheten till efterlängtade bostäder med bra läge på campus. Den innebär också att Videum kan koncentrera sin verksamhet till Framtidsvägen där majoriteteten av de företag som verkar i science park-miljön befinner sig. Hälften av 16 berörda hyresgäster tog under våren plats i nya lokaler på Videums område. Detta flöde tillsammans med den externa efterfrågan på att etablera sig i science park har gjort att vakansgraden varit successivt sjunkande under året. Vid årets utgång utgjorde andelen outhyrda lokaler i science park ca 2,5 %.

Det är viktigt för science parkens framtida utveckling att miljön präglas av hög grad av service och kunskaphöjande aktiviteter. Under året har därför Videum fortsatt att kontinuerligt förbättra sitt mervärdeserbjudande till hyresgästerna. Bland annat etablerades nätverket Videum Codeup i början av året och har sedan dess hållit 13 träffar med över 200 deltagare totalt från företag och akademi. Nätverket vänder sig till programmerare och syftar till kunskapsutbyte och utvecklingsarbete. Den digitala sektorn fortsätter att vara starkt representerad i Videum Science Park. Mer än en tredjedel av företagen kategoriserar sig i detta segment.

Under året inkom en uppsägning från den största hyresgästen i science park. Då en lång uppsägningstid föreligger kommer Videum ha en god möjlighet att hantera den uppkomna vakansen genom tillskott från nya hyresgäster men även från naturlig expansion av befintliga hyresgäster.

Under hösten intensifierades förberedelserna för en expansion av science park i form av nybyggnation. Konkreta förhandlingar om avtalsvillkor med tilltänkta hyresgäster i nya hus Charlie genomfördes under året. Därtill signerades ett antal avsiktsförklaringar med företag som visat intresse för projektet. Videums målsättning är att genomföra projektering under första halvåret och starta byggnationen efterföljande halvår 2016.

Energi och drift

Drift av byggnader och anläggningar har skett utan större avbrott.

Underhåll

Underhåll av fastigheter och anläggningar har skett enligt plan. Underhållet har under året uppgått till 6,1 Mnkr (6,1 Mnkr).

Personal

Organisation

Videum hade vid årets slut 19,6 (20,5) årsarbetare.

Kompetensutveckling

Bolaget har en positiv och generös inställning till kompetensutveckling. Under året har all personal deltagit i olika kompetensutvecklingsaktiviteter.

Jämställdhet/Mångfald

Videum ser jämställdheten på arbetsplatsen som viktig. Brist i representationen finns fortfarande på ledande positioner men ledningen är medveten om detta. Rent generellt är könsfördelningen på bolaget 57 % kvinnor och 43 % män. Videum är sedan tidigare mångfaldscertifierade enligt EVOLVE. Mångfaldsombud under 2015 var Ewa Ståhle.

Hälsa och välbefinnande

Personalens välbefinnande och hälsa har fortsatt varit i fokus under 2015 och sjukfrånvaron är 2,19 % (1,23 %).

Videum ser årligen över sina tjänster enligt BAS (arbetsplatsvärdering). Dels ser bolaget över vad som krävs av respektive tjänst och dels ser bolaget över hur lönesättningen ser ut i förhållande till dessa kriterier. Videum har under 2015 arbetat med att se över samtliga befattningar. Arbetet kommer vara slutfört först när hela övergångsprocessen i samband med byte av arbetsgivarorganisation är klar.

Praktikanter

Videum har under 2015 haft 15 praktikanter. Praktikanterna har kommit från både grundskola, gymnasium och universitet. När det gäller Växjö kommuns praktikmål på 5 % av bolagets anställda, har Videum tagit emot 2 praktikanter vid olika tillfällen under 2015. Totalt har 5 kvinnor och 10 män fått praktik.

Pensioner

Inga pensionsavgångar har ägt rum under 2015. De pensionsavgångar som är aktuella för Videum i en närtid (5 år) är noll.

Miljö

I egenskap av fastighetsägare och byggherre har Videum intresse och ambition att förbättra och utveckla sin verksamhet i avsikt att hushålla med naturresurser och begränsa negativ miljöpåverkan. Dessutom blir aktivt miljöval allt viktigare i affärlivet.

- I samband med försäljningen av del av kvarteret Forskaren förflyttades miljörummet från P G Vejdes väg till Framtidsvägen. Videum valde en rymligare lokal som miljörum för att märkningen av hur sorteringen ska skötas framöver skulle bli tydligare. Detta har resulterat i en betydligt bättre sortering av det som ska återvinnas på olika sätt.
- Som en energibesparande åtgärd har byte av utvändiga stolpbelysning till LED påbörjats.
- Dieselbilen från 2002 utrangerades under 2015, vilket kommer att leda till minskade koldioxidutsläpp. Dieselbilen kommer att ersättas med en elbil under 2016.

Infrastruktur

Trygghetsvandringar utförs årligen med övriga aktörer på Campus; studentkår, universitet och bostadsbolag. Syftet är att upptäcka och åtgärda de platser som kan upplevas som otrygga.

Enligt polisens statistik är campus en trygg plats med få brott och för att det ska fortsätta vara så är det viktigt att påpekade brister hanteras och tas på allvar.

En butikslokal som tidigare varit brottsutsatt har nu flyttats och befintlig kameraövervakning har därför flyttats. Nytt tillstånd för kameraövervakning har erhållits.

Videum ska fortsätta att arbeta aktivt med informationssäkerhet och följa erhållna direktiv.

Videum lämnade även 2015 ett bidrag till Mötesplats Campus på 50 000 kr.

Strategiskt arbete

Genom fastighetsförsäljningen av del av kvarteret Forskaren har Videum tagit ett bra steg för att kunna förverkliga "Videum 3.0". Det vill säga en sammanhållen science park i kvarteret Uppfinnaren.

2015 var andra året i arbetet med Videums befintliga utvecklingsplan. Under 2015 genomförde även Videums styrelse ett strategiseminarium om verksamheten. Samtidigt har Växjö kommun beställt en analys av Videums verksamhet som ska genomföras 2016. Resultaten kommer med troligen att påverka arbetet med Videums nästa utvecklingsplan. Ett arbete som förväntas påbörjas hösten 2016.

Under tiden arbetar Videum vidare på att slutföra det som går under arbetsnamnet "Videum 3.0". Det vill säga en sammanhållen science park i kvarteret Uppfinnaren. Där projekteringen av hus Charlie med sammanbyggnation förhoppningsvis leder till erforderliga investeringsbeslut under 2016.

Förväntningar om den framtida utvecklingen

Videum ser ljus på framtiden. Resultatet av den externa analysen och en eventuell justering av verksamheten för att stämma bättre överens med de förutsättningar Videum har kommer säkert att leda till en intressant och givande diskussion under 2016. Därför torde det vara logiskt att arbetet med "Videum 4.0" inleds runt nästa årsskifte. Exakt hur det arbetet kommer att definieras är i dagsläget svårt att fastställa. Dock hyser Videum gott hopp om bolagets fortsatta centrala roll i formandet av den framtida universitetsstaden Växjö.

Under 2016 kommer även en universitetsstadsvision att arbetas fram tillsammans med både Linnéuniversitetet och kommunen i övrigt. Arbetet med att profilera Växjö som en av två städer i ansökan om Årets studentstad 2018 kommer också säkert att göra avtryck.

Avslutningsvis kommer de spännande projekten Bravo Entrepreneur Hub, Videum VR och det internationella projektet IBCOLL säkerligen att göra intressanta avtryck.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel, xx kronor disponeras enligt följande

Utdelning	0:00 kr
Balanseras i ny räkning	xx:xx kr
Summa	xx:xx kr

Vad beträffar Videums resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Bolag: Videum AB
Datum: 2016-02-03
Utfärdare: Anna Fransson
Revisor sign:

Belopp i KKR

RESULTATTRAKNING						
Räkenskapsår: 2015	2015-12-31			2015-08	2015	2014
	Utfall	Budget	Avvikelse	Prognos	Årsbudget	Utfall
Nettoomsättning	110 762	114 511	-3 749	111 956	114 511	120 346
Nettoomsättning KIP	194		194			312
Kostnad för sålda varor	-67 232	-71 399	4 167	-73 546	-71 399	-70 573
Kostnad för sålda varor KIP	-3 841		-3 841			-3 994
Bruttoresultat	39 883	43 112	-3 229	38 410	43 112	46 091
Försäljningskostnader			0			
Försäljningskostnader KIP			0			
Administrationskostnader	-7 205	-8 116	911	-8 099	-8 116	-7 130
Administrationskostnader KIP	0		0			0
Övriga rörelseintäkter			0			
Övriga rörelseintäkter KIP	13 887		13 887	13 807		0
Övriga rörelsekostnader	-2		-2			
Övriga rörelsekostnader KIP	-455		-455	-455		
Rörelseresultat	46 108	34 996	11 112	43 663	34 996	38 961
<i>Resultat från finansella poster</i>						
Resultat från andelar i koncernföretag			0			
Resultat från andelar i intresseföretag			0			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar			0			
Övriga ränteintäkter	10	85	-75	11	85	119
Övriga ränteintäkter KIP			0			
Statl bost.byggn.subv.			0			
Räntekostn.o likn res.poster	-29	-24 527	24 498	-23 636	-24 527	-17
Räntekostn.o likn res.poster KIP	-23 319		-23 319			-28 907
Resultat efter finansiella poster	22 770	10 554	12 216	20 038	10 554	10 156
Extraordinära intäkter			0			
Extraordinära kostnader			0			
Bokslutsdispositioner	-7 680		-7 680			-6 000
Uppskjuten skatt			0			
Skatt på årets resultat	-714		-714			-1 710
ÅRETS RESULTAT	14 376	10 554	3 822	20 038	10 554	2 446

Bolag: Videum AB

2016-02-03

Utfärdare: Anna Fransson

Revisor sign:

BALANSRAKNING			
Per		2015-12-31	2014-12-31
		Utfall	Utfall
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		966 821	1 034 815
Maskiner och inventarier		4 055	5 076
Pågående nyanläggningar		10 698	90
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar koncernföretag	KIP		
Fordringar hos koncernföretag	KIP		
Andelar i intresseföretag		40	40
Långfristiga värdepappersinnehav			
Andra långfristiga fordringar			
Summa anläggningstillgångar		981 614	1 040 021
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager			
Råvaror och förnödenheter			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		577	1 255
Fordringar hos moderbolag	KIP	269	448
Fordringar hos koncernföretag	KIP	122	
Fordringar hos intresseföretag		0	0
Elcertifikat och utsläppsrätter			
Övriga fordringar		2 732	1 929
Förutbetalda kostnader, upplupna intäkter		1 063	7 171
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar			
Kassa och bank		7	9
Fordran koncernkonto		11 638	
Summa omsättningstillgångar		16 408	10 812
SUMMA TILLGÅNGAR		998 022	1 050 833

EF 03

Bolag: Videum AB
Datum: 2016-02-03
Utfärdare: Anna Fransson
Revisor sign:

BALANSRAKNING			
Per den		2015-12-31	2014-12-31
		Utfall	Utfall
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		20 000	20 000
Reservfond		2 755	2 755
Summa bundet eget kapital		22 755	22 755
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 645	2 199
Årets resultat		14 376	2 446
Summa fritt eget kapital		19 021	4 645
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		854	
Ack avskrivningar utöver plan		62 873	56 173
Summa obeskattade reserver		63 727	56 173
Avsättningar			
Avsatt till pensioner			
Övriga avsättningar			
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till moderbolag	KIP	870 500	939 500
Övriga skulder			
Summa långfristiga skulder		870 500	939 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag		0	0
Skuld koncernkonto		0	9 760
Leverantörsskulder		6 152	4 529
Skulder till moderbolag	KIP	7 225	8 381
Skulder till koncernföretag	KIP	926	1 073
Skatteskulder			
Övriga skulder		297	313
Uppl kostn, förutb intäkter		7 419	3 704
Summa kortfristiga skulder		22 019	27 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		998 022	1 050 833

Arbetsmiljöpolicy

En bra arbetsmiljö handlar om att vara en riskfri arbetsplats, men också om att alla medarbetare skall trivas och utvecklas i sitt arbete. Ett öppet klimat och en öppen dialog med samtliga medarbetare skapar förutsättningar för god hälsa och arbetsglädje. Det är vår övertygelse att vi genom förebyggande insatser bäst skapar förutsättningar för en arbetsmiljö fri från kränkande särbehandlingar, diskriminering samt mobbning.

I det dagliga arbetet skall varje anställd visa ett personligt ansvar för hälsa och miljö. Det ankommer på var och en, inte bara att följa regler, instruktioner och rutiner, utan att också vara uppmärksam på och genast rapportera eventuella risker och hot mot en god arbetsmiljö.

Videum kommer alltid att sträva efter att vara ett effektivt och konkurrenskraftigt företag där personalen skall ges möjlighet att trivas och utvecklas.

Detta gör vi genom att:

- Alla anställda skall få erforderlig information, instruktion och utbildning i skydds- och arbetsmiljöfrågor.
- Förebygga förslitningsskador, olyckor och andra arbetsrelaterade sjukdomar med hjälp av bra verktyg, maskinell utrustning och andra hjälpmedel.
- Skapa en bra gemenskap och trivsel inom bolaget.
- Inför beslut om t ex nyinvesteringar eller förändringar i verksamheten, skall arbetsmiljöfrågorna diskuteras, riskerna undersökas och konsekvenserna bedömas i samverkan med de anställda. Åtgärder skall därefter vidtas, för att så långt möjligt förebygga negativa effekter och minimera risker.



ÅRSRAPPORT

2015

Bolag: Videum AB

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

Sammanfattning

Videum AB har under 2015 fortsatt arbetet med den **strukturella omvandling** som inleddes 2014. Att föra Videum än närmare en fullvärdig science park med dynamiska mötesplatser och ett bolag som i en allt större utsträckning lever i linje med sitt uppdrag – att tillhandahålla lokaler för Linnéuniversitetet och att äga, driva och utveckla science park.

Som ett led i detta arbete genomfördes **försäljningen av del av kvarteret Forskaren** under 2015. Dels för att **förverkliga visionen om en sammanbyggd science park** i kvarteret Uppfinnaren med den dynamik och med den möjlighet till servicegrad som en samlad lokalisering kan erbjuda. Dels för att en stor offentlig hyresgäst, såsom Region Kronoberg, inte är i linje med en science parks huvudsakliga kundgrupp. Ett koncerngemensamt positivt resultat av detta är att Videum genom sitt agerande skapat förutsättningar för studentlägenheter för ett drygt 100-tal studenter i kvarteret Forskaren.

Vidare hanterades försäljningen av del av kvarteret Forskaren utefter köparens önskemål varvid de butiker som fanns framskjutna längs P G Vejdes väg endast behövde flytta ett kvarter närmare universitetsplatsen för att kunna bibehålla sin relation till sina kundgrupper. Detta faktum innebar att Videum fick **reducera sin konferenskapacitet** så pass radikalt att hösten 2015 drevs denna på en miniminivå. Särskilt olyckligt var detta med tanke på den fyrdubbling av konferensutnyttjandet som skett den senaste femårsperioden.

Därför är det med stor tillfredsställelse Videum nu uppför **hus Echo på mindre än nio månader**. Initialt var ambitionen baracker, men efter noggrann analys över **flyttmönster** i science parks, valde Videum en hållbar och funktionell lösning över tid. Möjligheten till att både bedriva en **funktionell konferensverksamhet** och att i en framtid snabbt **kunna ställa om Echo** till något av de snabb växande skalbara bolagen i Videum Science Park om behov föreligger. En investering i nutid för att kunna leverera maximal service i en framtid med andra ord.

Vidare har Videum arbetat för att realisera hus Charlie och en sammanbyggnation av Videum Science Park. En mycket viktig pusselbit i detta arbete har varit att landa in en **ankarhyresgäst i Charlie**. Glädjande nog är nu detta på plats och ankarhyresgästen kommer dessutom att aktivt arbeta för ett konkret **samarbete med Linnéuniversitetet**. Därigenom gynnas inte bara Videum, utan även ankarhyresgästen och Linnéuniversitetet av detta upplägg. Som en konsekvens av upplägget **säljer Videum av ett stycke mark på drygt 10 000 kvm** för en etablering av en butik och nära inpå 300 lägenheter. Främst dedikerade för studenter vid Linnéuniversitetet. Därmed kan konstateras att Videum i både tanke och handling genom sina beslut har bidragit väl till nästa expansionsfas av både bostäder och service till Campus och Linnéuniversitetet. Något som ligger väl i linje med kommunens uttalade ambitioner.

Personal

Måluppföljning

Övergripande mål

- Växjö kommun ska vara en konkurrenskraftig arbetsgivare för dagens och morgondagens arbetskraft.

Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

- Växjö kommun ska ha friska medarbetare, sjukfrånvaron ska minska
- Andelen nöjda medarbetare i Växjö kommun ska öka
- Andelen medarbetare i Växjö kommun som är nöjda med sin personliga utveckling i arbetet ska öka
- Andelen chefer och medarbetare i kommunen med olika etnisk bakgrund ska öka

Analys och årets händelser

Videum arbetar kontinuerligt för **personalens välbefinnande**. Olika aktiviteter genomförs; både individuella och kollektiva. Till exempel anordnades ett hälsoseminarium i höstas som belyste hälsa som ett livslångt projekt och få oss att i större grad använda vår inneboende potential.

Videums sjukfrånvaro är **2,19 %**. I medarbetarundersökningen som genomfördes under hösten 2015 fick Videum **3,98 NMI** (Nöjd MedarbetarIndex).

Videum ser årligen över sina tjänster enligt **BAS** (arbetsplatsvärdering). Dels ser bolaget över vad som krävs av respektive tjänst och dels ser bolaget över hur lönesättningen ser ut i förhållande till dessa kriterier. Videum har under 2015 arbetat med att se över samtliga befattningar. Arbetet kommer vara slutfört först när hela övergångsprocessen i samband med byte av arbetsgivarorganisation är klar.

Arbete och företag

Måluppföljning

Övergripande mål

- Växjö kommun ska aktivt medverka och stimulera till regionens utveckling och expansion, ha ett bra företagsklimat, ett hållbart näringsliv och hög sysselsättning.
- Växjö ska vidareutvecklas som ett starkt och attraktivt regioncentrum. Växjö som regioncentrum ska ta ansvar och arbeta för ökad samverkan i regionen.

Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

- Antalet företag ska öka (netto)
- Sysselsättningen ska öka
- Andel etablerade på arbetsmarknaden med 4 års vistelsetid i Sverige ska öka
- Tillväxten ska öka (BRP)

Analys och årets händelser

Videum driver i nära anslutning till Linnéuniversitet **Videum Science Park**. Här verkar närmare 100 företag som sammantaget sysselsätter ca 500 personer. Videum Science Park erbjuder en attraktiv fysisk miljö med hög servicegrad som hjälper företagaren att fokusera på sin kärnverksamhet. Ett antal aktiviteter som **ökar mervärdet** av att driva verksamhet i Videum Science Park arrangeras kontinuerligt. Dessa **aktiviteter** omfattar bland annat seminarier, frukostträffar, forskarluncher, och sociala aktiviteter. Syftet med en stor del av Videums verksamhet är att generera tillväxt till kommunen och bidra till ett positivt företagsklimat.

Videum stöttar aktivt en rad **nätverk** som har relevans för företagen i Videum Science Park. Till exempel Investera Sydost, IEC och Videum Codeup. Under 2015 initierades på ägarens uppdrag en **översyn av Videums uppdrag** och inriktning. Slutrapportering av konsultuppdraget väntas under våren 2016.

Projektverksamhet är ett viktigt inslag i verksamheten. Dels som en del i att stärka Växjö konkurrenskraft men också för att stärka interaktionen med andra science parks och universitet, nationellt och internationellt. Under 2015 har förberedelserna för att skicka in ansökan till Östersjöprogrammet intensifieras. Projektet **Innovation and Business Collaboration** siktar på ca 30 partners i form av svenska och internationella science parks och en budget på 30-40 Mkr. Syftet är att öka utbytet av företag mellan science parks samt att öka användandet av öppen innovation i näringslivet. Videum är huvudpart och drivande i projektet.

Videum är aktiv ägare i **Företagsfabriken i Kronoberg AB** som främjar utvecklingen hos flera av framtidens företag. Samtliga insatser syftar till att stärka kvaliteten hos företagen med ökad uthållighet, tillväxt och sysselsättning som följd.

Växjö och Kalmar söker möjligheten att bli "**Årets Studentstad**" 2018. Videum deltar aktivt i arbetet med ansökan.

Barn och utbildning

Måluppföljning

Övergripande mål

- Växjö ska stärka sin roll som utbildnings- och kunskapscentrum och ska arbeta för att nå en ledande nationell position med internationell utblick. I förskolan och skolan ska barn känna sig trygga och erbjudas en god studiemiljö.
- I Växjö kommun ska barn och ungdomar ha goda levnadsvillkor. De ska ha rätt till en trygg uppväxt och personlig utveckling

Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

- Andelen elever som går ut grundskolan med behörighet till gymnasiet ska öka
- Elever i år 6 ska uppnå goda resultat
- Gymnasieelever boende i kommunen, ska uppnå goda resultat (andel som fullföljer gymnasieskolan inom 4 år)
- SFI studieresultat, andel som fått godkänt ska öka

Analys och årets händelser

Videum har tagit emot 15 **praktikanter** med olika bakgrund och med olika utbildningsnivåer under det gångna året. En tredjedel av praktikanterna har varit kvinnor och en femtedel av praktikanterna har haft en utomeuropeisk bakgrund.

M/K	Kategori (se def)	Skola	Utländsk bakgrund	Längd praktik (dagar/veckor)	Period under året	Videum avdelning	Kategorier	
M	Ky	yrkeshögskola		6 veckor	Vår	Fastighet	G	Grundskola
M	5%	11 Gården		6 mån	Vår	Fastighet	Gy	Gymnasiet
M	Ky	Yrkeshögskola		7 veckor	vår	Fastighet	Ky	Kvalificerad Yrkesutbildning
K	Ky	yrkeshögskola	Ja	8 veckor	vår	Fastighet	U	Universitet
K	U	Linnéuniversitetet		2 veckor	vår	Fastighet	5%	Växjö kommuns praktikmål
K	U	Linnéuniversitetet		2 veckor	Vår	Fastighet	S	Feriearbetare
M	S	Gymnasie		4 veckor	Sommar	Fastighet	Ö	Övrigt
M	S	Universitet		3 veckor	Sommar	Fastighet		
M	S	(kommun)	Ja	3 veckor	Sommar	Fastighet	Videum avdelning	
M	S	(kommun)		3 veckor	Sommar	Fastighet	F	Fastighet
K	U	Linnéuniversitetet		1,5 dag	Höst	E&K	E & K	Ekonomi & Kommunikation
K	U	Linnéuniversitetet		1,5 dag	Höst	E&K	FS	Företagsservice
M	U	Linnéuniversitetet		1,5 dag	Höst	E&K	VSP	Science Park
M	Ky	yrkeshögskola		6 veckor	Höst	Fastighet		
M	5%	11 gården	Ja	7 månader	Höst/ vår	Fastighet		

Sommaren 2015 hölls **Internet Camp** i Videum Science Park med syftet att ge ungdomar mer kunskap om internet och göra dem mer internetsmarta. Internet Camp tog emot 20 mellanstadieelever, 10 tjejer och 10 killar, och möjliggjordes av ett antal aktörers medverkan, däribland Videum.

Bygga och bo

Måluppföljning

Övergripande mål

- Växjö kommun eftersträvar ett hållbart samhällsbyggande kombinerat med en god estetisk utformning. Att Växjö är Europas grönaste stad ska genomsyra kommunens samhällsbyggnad och utveckling.
- Det ska finnas god tillgång till villatomter i staden och i de mindre orterna som motsvarar den efterfrågan som finns för att förstärka flyttkedjorna. Det ska finnas en strategisk samordning och planberedskap som möter en årlig befolkningstillväxt på 1100 personer.

Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

- Växjö ska fortsätta att ligga i topp i Sverige när det gäller nybyggnation/invånare. Till och med 2018 ska minst 2 500 nya bostäder byggas i Växjö kommun
- Antalet invånare ska öka. Befolkningen utanför Växjö stad ska öka
- Andelen medborgare som upplever att kommunen är en attraktiv plats att leva och bo på ska vara högre än jämförbara städer
- År 2015 ska 25 % av de kommunala bolagens nyproduktion vara träbaserad. År 2020 ska 50 % av kommunala bolagens nyproduktion vara träbaserad

Videum har påbörjat byggnation av **nytt kontor** till Videum AB med tillhörande konferensutrymmen (10-35 personer) för våra hyresgäster. Detta hus, **Echo**, är inflyttningsklart i februari 2016 och ligger i kvarteret Uppfinnaren. Videum har även arbetat med en **markförsäljning** i kvarteret Uppfinnaren för att ytterligare möjliggöra för bostäder, samtidigt som det skapar förutsättningar för Videums framtida expansion. Beslut i dessa frågor väntas under våren 2016. Beslut är fattat av Videums styrelse att påbörja **projektering av hus Charlie** med tillhörande sammanbyggnation av de övriga byggnaderna i Videum Science Park.

Ombyggnationer pågår löpande i Videum Science Park. Allt som oftast påkallat av hyresgästernas behov. Under 2015 har ombyggnationer främst skett åt ett halvt dussintal hyresgäster i hus Alpha och hus Bravo.

Demokrati och mångfald

Måluppföljning

Övergripande mål

- Växjö kommun ska vara en förebild när det gäller mångfald och antidiskriminering.
- I Växjö kommun ska människors olikheter, kompetens och kraft tas tillvara. God och rättssäker service och ett gott bemötande ska ges till alla oavsett kön, etnicitet, funktionsnedsättning eller sexuell läggning.
- Växjö kommuns kommunikation till medborgarna ska vara tydlig och tillgänglig. Insyn, öppenhet och delaktighet ska präglade den kommunala verksamheten.

Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

- Andelen medborgare som upplever att de får god service och ett gott bemötande när de kontaktar Växjö kommun ska vara fortsatt hög
- Växjö kommuns tillgänglighet per telefon och e-post ska öka
- Andelen medborgare som är nöjda med den insyn och det inflytande de har över kommunala beslut och verksamheter ska öka
- Lönegapet mellan män och kvinnor ska minska (kommunen geografiskt område)

Analys och årets händelser

Fördelningen män/kvinnor bland medarbetarna på Videum är **57 % kvinnor och 43 % män**. Videum är **mångfaldscertifierade** enligt modellen EVOLVE.

Vikten av gott **ambassadörskap** och vikten av **god service** är betydelsefullt för Videum. Likaså att stärka bolagets **varumärke**. Då stärkandet av varumärket är ett av Videums utvecklingsmål, startade bolaget en "**Videumskola**" 2015. Detta med syfte att få en gemensam bild av vår verksamhet; vad Videum står för, vad som gör oss unika, vad vi vill uppfattas som och hur vi ska arbeta för att uppnå det. Det handlar om att få förståelse för vad som påverkar ett varumärke och göra alla trygga i att klä sig rollen som ambassadör för Videum. Ett delmål är att utifrån våra workshops formulera en **varumärkes- och kommunikationsplattform** som vi kan enas kring. Det kan vi kalla för att vi alla ska ha samma examen. Men den här skolan tar aldrig slut, här krävs ständig fortbildning. Både för att påminna sig om vad vi enats om och för att ständigt anpassa sig efter den verklighet som råder för tillfället. Därför är planen att samlas kring dessa ämnen ett par gånger om året även framöver.

Miljö, energi och trafik

Måluppföljning

Övergripande mål

- Växjö ska vara en internationellt ledande och framstående miljökommun. Alla delar av Växjö kommuns verksamhet ska drivas och utvecklas med stor hänsyn till de förutsättningar som miljön och de lokala och globala naturresurserna ger.
- Växjö kommun ska göra det enkelt och attraktivt för invånare, företag och besökare att leva och verka med liten miljöpåverkan.
- Växjö kommun ska ha rent vatten, frisk luft, värdefull natur och vara fossilbränslefritt.

Verksamhetsmål för god ekologisk hushållning

	Utfall 2013	Mål 2014	Mål 2015
Andel närproducerade och/eller ekologiska livsmedelsinköp i kommunkoncernen ska öka (%)	40 %	45 %	50 %
Andel enskilda avlopp med fullgod reningskapacitet ska öka (%)	51 %	50 %	55 %
Fossila koldioxidutsläpp ska minska (% jämfört med 1993)	-41 % (2012)	-49 %	-55 %
Elförbrukningen per invånare ska minska (% jämfört med 1993)	17 % (2012)	-20 %	-20 %
Antalet cykelpassager per mätpunkt ska öka (% jämfört med 2004)	-	+12%	+20 %
Antalet enkelresor buss i stadstrafiken per stadsinvånare ska öka (% jämfört med 2002)	2 %	+10 %	+20 %
Antalet enkelresor buss i landsbygdstrafiken per länsinvånare ska öka (% jämfört med 2002)	-18 %	0 %	+12 %
Total mängd tillförd energi per invånare ska minska (% jämfört med 2008)	-5 % (2012)	-12 %	-15 %
Fossila koldioxidutsläpp från kommunkoncernens transporter och service ska minska (% jämfört med 1999)	+4 % (2012)	-27 %	-30 %
Energianvändningen per kvadratmeter i Växjö Kommunföretag ABs fastigheter ska minska (% jämfört med 2003/2004)	-20 % (2012)	-23 %	-25 %
Andelen hushållsavfall som materialåtervinns ska öka (%)	-	25 %	57 %

Analys och årets händelser

I egenskap av fastighetsägare och byggherre har Videum intresse och ambition att förbättra och utveckla sin verksamhet i avsikt att hushålla med naturresurser och **begränsa negativ miljöpåverkan**. Dessutom blir aktivt miljöval allt viktigare i affärslivet.

- I samband med försäljningen av del av kvarteret Forskaren förflyttades **miljörummet** från P G Vejdes väg till Framtidsvägen. Videum valde en rymligare lokal som miljörum för att märkningen av hur sorteringen ska skötas framöver skulle bli tydligare. Detta har resulterat i en betydligt bättre sortering av det som ska återvinnas på olika sätt.
- Som en energibesparande åtgärd har byte av **utvändig stolpbelysning till LED** påbörjats.
- **Dieseln bilen** från 2002 **utrangerades** under 2015, vilket kommer att leda till minskade koldioxidutsläpp. Dieseln bilen kommer att ersättas med en elbil under 2016.

Stöd och omsorg

Måluppföljning

Övergripande mål

- I Växjö kommun ska människor ha en ekonomisk och social trygghet där arbete, utbildning och boende är prioriterat.
- All stöd- och omsorgsverksamhet ska utgå från individens behov, gynna livskvalitet, självbestämmande och självständighet.
- Människor som flyttar till Växjö från andra länder ska ges goda förutsättningar att skapa och utveckla sin livssituation för att stärka sitt deltagande i samhället.

Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

- Andelen brukartid i hemtjänsten ska öka
- Kommunens äldreomsorg, hemvård och omsorg om funktionsnedsatta ska ha god omvårdnad och effektivt resursutnyttjande (NKI samt kostnad per/brukare)
- Personalkontinuiteten i hemtjänsten ska öka
- Andel med långvarigt ekonomiskt bistånd ska minska
- Antal institutionsplaceringar av barn och unga ska minska

Analys och årets händelser

Trygghet och säkerhet

Måluppföljning

Övergripande mål

- Växjö kommun ska upplevas som trygg och säker
- Säkerhets- och trygghetsaspekter är prioriterat i Växjö kommuns verksamheter

Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

- Andelen medborgare som känner sig trygga ska öka
- Responstid för räddningstjänst ska minska

Analys och årets händelser

Trygghetsvandringar utförs årligen med övriga aktörer på Campus, ex studentkår, universitet och bostadsbolag. Syftet är att upptäcka och åtgärda de platser som kan upplevas som otrygga.

Enligt polisens statistik är **campus en trygg plats** med få brott och för att det ska fortsätta vara så är det viktigt att påpekade brister hanteras och tas på allvar.

En butiklokal som tidigare varit brottsutsatt har nu flyttats och befintlig **kameraövervakning** har därför flyttats. Nytt tillstånd för kameraövervakning har erhållits.

Videum ska fortsätta att arbeta aktivt med **informationssäkerhet** och följa erhållna direktiv.

Uppleva och göra

Måluppföljning

Övergripande mål

- Växjö kommun ska vara en kommun med ett varierat och inspirerande utbud av upplevelser, aktiviteter och kultur.
- Växjö kommun ska främja folkhälsan genom att skapa förutsättningar för friskvård, rekreation och möjligheten att utöva idrott på olika nivåer.

Verksamhetsmål för god ekonomisk hushållning

- Andelen medborgare som är nöjda med kultur- och fritidsutbudet ska öka
- Andel (%) fysiskt aktiva minst 30 min. per dag, 18-80 år ska öka
- Andel barn och unga som är föreningsaktiva ska öka
- Bohemindex ska öka

Analys och årets händelser

Videum ordnar många olika typer av **aktiviteter** i första hand för hyresgästerna i Videum Science Park, men ibland väljer bolaget att hålla till exempel en forskarlunch öppen även för allmänheten. Under 2015 ordnades bland annat en fullsatt forskarlunch om sinnesmarknadsföring med professor Bertil Hultén för alla intresserade. Exklusivt för hyresgäster och Videums anställda ordnades en välbesökt föreläsning med Jonas Colting, kallad världens tuffaste idrottsman. Föreläsningen handlade om hälsa som ett livslångt projekt och tog upp såväl kost som motion och motivation. Vid ett par tillfällen under året anlätades musiker för att krydda med liveunderhållning vid våra event.

För att främja användandet av cyklar satte Videum under 2015 upp en **luftstation** där man enkelt kan pumpa sin cykel eller för den delen även andra forskaffningsmedel med luftdäck. Våra anställda repeterade under 2015 sin tidigare utbildning i **hjärt- lungräddning** och känner sig säkra att hantera de 2 hjärtstartare som finns i Videum Science Park.

När Videum under året sålde kvarteret Forskaren till systerbolaget Växjöbostäder togs fast **konst** tillvara som annars bara skulle komma att rivas bort vid ombyggnationen till lägenheter. Några konstverk hittar sin nya plats i/vid nybyggda hus Echo och något annat väntar på sin nya placering framöver. Detta kan ses som ett hållbart återbruk.

Vi vill tro att Videums tidigare satsningar på naturområdet runt Teleborg slott och **Brygghuset**, utöver själva renoveringen av Brygghuset till att rymma hotellbäddar och ett café, är en bidragande källa till att antalet cafégäster ännu ett år visar på stigande antal. År 2013 var antalet besökare 3 000, 2014 var det 6 000 besökare och under 2015 räknar man in hela 8 000 cafégäster i Brygghuset där verksamheten drivs av Runosson & Co, precis som för Teleborgs Slott.