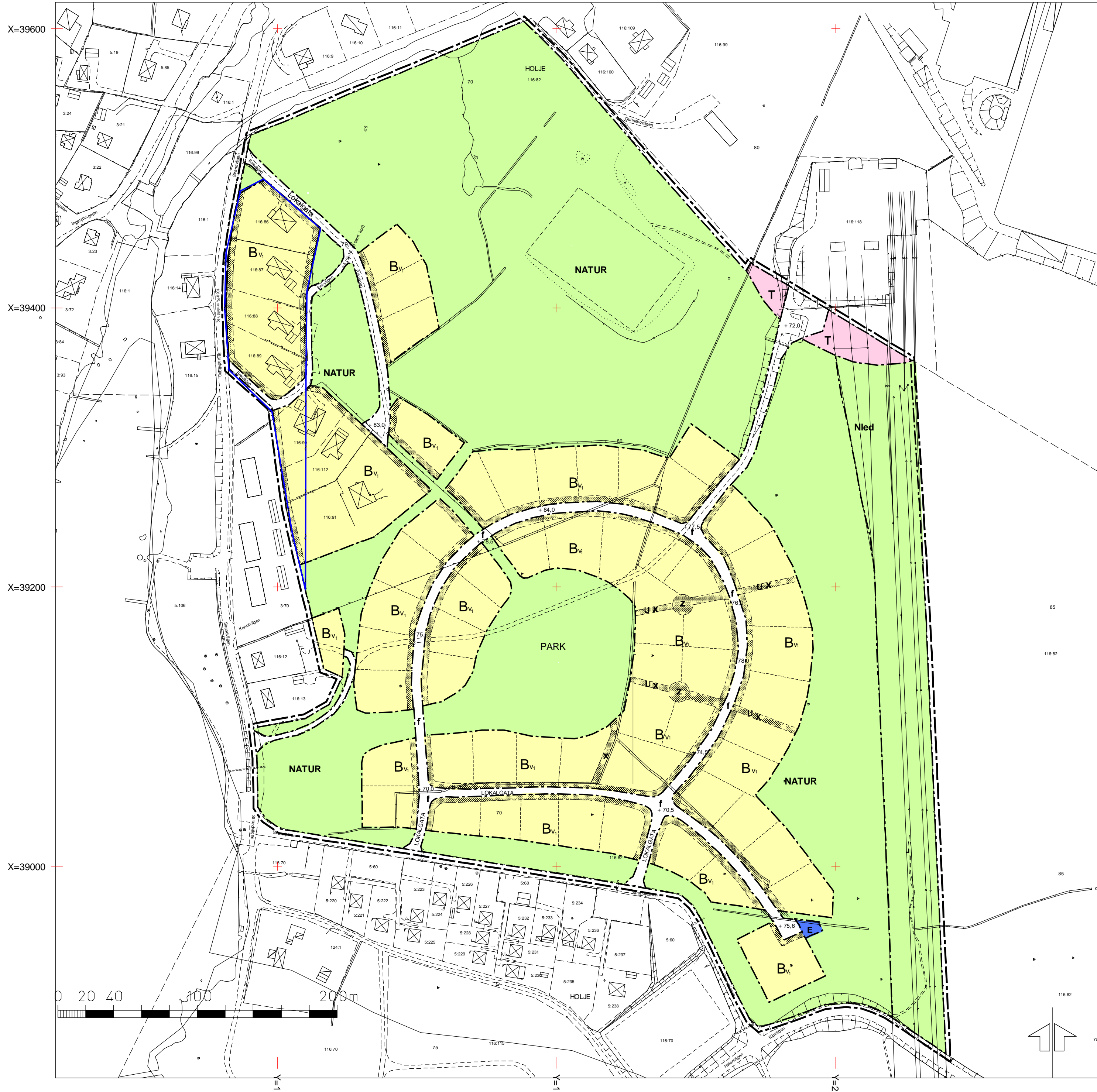


**ANTAGANDEHANDLING**



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationsgräns
- Område där Länsstyrelsen upphävt strandskydd 2009-04-28

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**ALLMÄNNA PLATSER**

- LOKALGATA** Väg, lokalgata
- Nled** Naturmark, högspänningsledningar (luft)
- NATUR, PARK** Naturmark/Parkmark. Vägar för gång- och cykeltrafik och lekplats får finnas. Grönnya utan beteckning ska vara naturmark.

**KVARTERSMARK**

- T** Ställverksområde
- E** Teknisk anläggning
- Bv<sub>1</sub>** Bostäder. Inom bostadstomt/byggnad tillåts verksamhet av ej dominerande omfattning. Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Lokaler för boendeservice el. områdeskomplement får finnas.

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- + 0,0 gatuhöjder/markhöjder
- f farthinder

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

För alla bostadskvarter gäller: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea är 25 %. Minsta tomtstorlek är 750 kvm. Inom kvartersdel med flera tomter som bebyggs i ett sammanhang (radhus, kedjehus, flerlägenhetshus) får avsteg göras beträffande byggnadsarea och minsta tomtstorlek.

**BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- z Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

För alla bostadskvarter gäller: Bostadsbyggnad placeras minst 4,0 m från tomtragrens. Ekonomibygnad inom bostadstomt placeras minst 1,0 m från tomtragrens. Inom kvartersdel med flera tomter som bebyggs i ett sammanhang (radhus, kedjehus, flerlägenhetshus) får avsteg göras beträffande placering.

Högsta totalhöjd för bostadshus är 8,0 m.  
Högsta totalhöjd för ekonomibygnad är 4,5 m.  
Högst två våningar.

**BYGGNADSTEKNIK**

Byggnader där människor vistas ska uppföras med radonsäkert utförande, såvida inte undersökningar visar att detta är överflödigt.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid  
Genomförandetiden är femton år räknat från det datum planen vinner laga kraft

Detaljplan för del av <b>Holje 116:82, Övre Strandplan</b> i Olofströms samhälle Olofströms kommun, Blekinge län Upprättad i februari månad 2009 Plan- och byggavdelningen, Olofströms kommun Sverker Carlgren Arkitekt SAR/MSA Monica Axelsson Planeringsarkitekt	Planens beteckning N 5 Antagen 2009-06-08 Vunnit laga kraft 2009-07-16 Genomförande- tidens slut 2024-07-16 Skala 1:2000
---	---

- Grundkartans beteckningar**
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Rutnät
  - 1:31 Registernummer
  - Jämshög Registerområde
  - Byggnad, takkontur
  - Byggnad, husliv
  - Uthus
  - Skärmtak
  - Staket, mur
  - Häck
  - Barrskog, Lövskog
  - Enstaka lövträd
  - Ägoslagsgräns
  - Bäck
  - Dike
  - Belysningsstolpe
  - +140,3 Awägd höjd
  - Körbanekant
  - Körbana kantsten
  - Gångbanekant

**Uppgifter om grundkartan**

Upprättad av mätningkontoret i Olofström  
 Koordinatsystem: 2,5 gon W 38  
 Mätclass III  
 Höjdsystem RH 00  
 Ove Svensson Mätningsschef





