

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Plats och tid	Kommunhuset lokal Olofström,	2018-11-20	08:30-12:00
Beslutande	(S) Sara Rudolfsson (S) Kjell-Åke Karlsson (S) Kaj Joelsson (C) Rolf Jönsson (V) Jennie Johannesson		
Övriga deltagande	Iréne Robertsson kommunchef Ann-Sofie Belec sekreterare Jesper Paulsson fastighetssamordnare §§ 198-199 Joakim Nilsson kostchef § 198 Öjvind Hatt samhällsutvecklingschef §§ 198-202 Marie Ahonen ekonom KLF § 199 Gun-Marie Offeresson OHAB § 199 Fredrik Ingstorp planarkitekt §§ 200-201 Ann-Christin Svensson planarkitekt §§ 200-201 Michael Henriksson (S) § 202 Ulf Hansson Länsstyrelsen Blekinge län § 203 Camilla Engdahl Länsstyrelsen Blekinge län § 203 Eva Johansson miljösamordnare § 203 Karl Andrae ekonomichef §§ 204, 206		
Utses att justera	Jennie Johannesson (V)		Paragraf 198-206
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret	2018-11-27	
Sekreterare	Ann-Sofie Belec		
Ordförande	Sara Rudolfsson		
Justerande	Jennie Johannesson		

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll finns på www.olofstrom.se och har tillkännagivits på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2018-11-20
Datum för anslags uppsättande 2018-11-28 Datum för anslags nedtagande 2018-12-20

Underskrift: Ann-Sofie Belec.....

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Ärendelista

Sid

§ 198 Behov av åtgärder i samband med ombyggnad av kök Rödhults förskola Jämshög	3
§ 199 Redovisning om beräkning av lokalkostnader - Olofströmshus AB och kommunens fastigheter	4
§ 200 Lägesrapport detaljplaner november 2018	5
§ 201 Uppdrag om detaljplan Åkerlyckans/platån i Kyrkhult	7
§ 202 Diskussion om kollektivtrafik och Öppen Närtrafik	8
§ 203 Information om revidering av Blekinges klimat- och energistrategi	10
§ 204 Månadsuppföljning/budgetuppföljning 2018-10 med årsprognos	13
§ 205 Meddelande 181120	14
§ 206 Information om Västblekinge Miljö AB, extra ärende	15

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

KSAU § 198/2018

KS 2018/2223

**§ 198 Behov av åtgärder i samband med ombyggnad av kök
Rödhufts förskola Jämshög**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Uppdraget överlämnas till Olofströmshus för projektering och gemensam upphandling av projekten "Ombyggnad kök" och "Nytt personalrum, planeringsrum och kontor" på Rödhufts förskola i Jämshög.

Sammanfattning**Ombyggnad kök***Projektnummer: 226820318**Summa: 5000 tkr**Status: Framflyttat från 2018 till 2019*

I budget 2018 finns ett planerat investeringsprojekt för att bygga om och anpassa köksytorna på Rödhufts förskola. Ytorna kring och i anslutning till köket är felplanerade och utgör arbetsmiljöproblem för personalen. Mellan köket och tillhörande förråd finns en korridor som är den enda vägen för barn och personal att ta sig till matsalen eller andra avdelningar i byggnaden. (*investeringen är framflyttad till 2019*)

Nytt personalrum, planeringsrum och kontor*Projektnummer:**Summa: 2000 tkr**Status: Förväntas påbörjas 2019*

I budget 2019 finns planerad investering för att bygga om och anpassa personalrum, planeringsrum, kontor, förvaringsytor och toaletter. Ytorna är otillräckliga och felplanerade.

Förslag

För att åtgärda problemen och få till bättre ytor så är förslaget att öka kökets tillagningsytor och komplettera med förråd, kylrum, kontor, städförvaring, omklädning och personaltoalett med mera. Befintlig korridor ska stängas av och därför behövs en ny korridor göras som går utanför kökets område.

På byggnadens innergård finns en passage som är under tak men inte inbyggd. Denna kan lämpligen byggas om för att ersätta korridoren. Då ombyggnaden måste göras i båda projekten så är förslaget att båda investeringarna görs samtidigt och därmed projekteras och upphandlas i en gemensam entreprenad.

Då arbetena är så pass omfattande så behövs det göras under ett längre uppehåll förslagsvis sommarlovet.

Delges: Fastighetssamordnare J.P., OHAB, Ekonom KLF M.A.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 199/2018

KS 2018/2242

**§ 199 Redovisning om beräkning av lokalkostnader -
Olofströmshus AB och kommunens fastigheter**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Tackar för redovisningen och tar informationen till dagens protokoll.

Sammanfattning

Ärendet redovisas av ekonomichef Gun-Marie Offersson från Olofströmshus tillsammans med ekonom Marie Ahonen samt byggnadsinspektör Jesper Paulsson.

Principerna som hyran består av:

Kapitaltjänstkostnad (avskrivning och ränta), driftskostnader, tid är enligt gränsdragningslistan som är gränsdragningen mellan hyresvärdens åtaganden och hyresgästens åtaganden (fastighet/verksamhet). Tiden baseras på tidredovisning (utfört arbete).

Driftskostnad:

- Taxebundna avgifter (det faktiska för värme, vatten och el)
- Underhåll o reparationer
- Försäkring
- Overhead (administrativa kostnader)

Fakturan består av:

- Förvaltningskostnad (fast del och kapitaltjänstkostnad)
- Verksamhetstimmar (rörlig)

Delges: Fastighetssamordnare J.P.

Ekonom KLF M.A.

Ekonom OHAB G-M. O.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 200/2018

KS 2018/72

§ 200 Lägesrapport detaljplaner november 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Planuppdraget återkallas gällande Holje 116:56 f.d. Gelo möbler,
KSAU § 113/2017.

Tackar för redovisningen i övrigt och tar rapporten till dagens protokoll.

Sammanfattning

PÅGÅENDE PLANER

Detaljplan för Holje 160:57 m.fl., Gamla torg

Nya bostäder, centrumutveckling

Handläggare: Ann-Christin Svensson & Fredrik Ingstorp

Standardförfarande

**Planuppdraget återkallas enligt dagens beslut: Detaljplan för del av Holje
116:56, f.d. Gelo möbler**

Rekreationsområde

Handläggare: Fredrik Ingstorp

Standardförfarande

Detaljplan för Jämshög 36:1 m.fl., öster om riksväg 15

Nytt industriområde, 20 ha. Inväntar i dagarna på en teknisk rapport från WSP,
som visar hur markskiktet ser ut i området, för att se hur man kan gå vidare.

Handläggare: Ann-Christin Svensson & Fredrik Ingstorp

Detaljplan för del av Rösjö 1:10 vid Agrasjön

Nytt industriområde ca 10 ha

Handläggare: Fredrik Ingstorp

Standardförfarande

Detaljplan för Holje 5:105 m.fl. Bommarviken

Upphävande av strandskydd

Handläggare: Ann-Christin Svensson

Standardförfarande

Detaljplan för Södra Rödhult 2:11, Jämshög

Nytt bostadsområde

Handläggare: Fredrik Ingstorp

Standardförfarande

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

EJ PÅBÖRJADE PLANER (uppdrag finns)

Detaljplaner i centrala Olofström:

Centrum 4. Söder om Storgatan, inkl. Ådalsgatan

Centrum 5. Nordost om Östra Storgatan

Centrum 6. Brännaregården

Centrum 7. Norr om Rydvägen

Centrum 8. Holjekroken, Ekeryd och Oredslund

Centrum 9. Norr om Nytebodavägen

Översiktsplan

Handläggare:

Delges: Planarkitekt A-C. S.

Planarkitekt F.I.

BN

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**KSAU § 201/2018

KS 2018/2240

§ 201 Uppdrag om detaljplan Åkerlyckans/platån i KyrkhultKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Uppdra till samhällsutvecklingsavdelningen att undersöka möjligheten att ta fram en detaljplan för området kring Åkerlyckan i Kyrkhult.

Sammanfattning

Ärendet redovisas av planarkitekt Ann-Christin Svensson.

Tanken är att undersöka möjligheten att detaljplanera för tomter i området som kallas för "Åkerlyckan/platån", som ligger i Kyrkhult. Området är mycket fint med utsikt över Södersjön.

I tänkt område ligger en s.k. Tjärdal som är en trattformig grop, utgrävd i en jordslutning, som använts till att producera trätjära förr i tiden. Tjärdalen är ca 2 meter bred och ca 20 meter lång. En naturinventering behövs genomföras för Tjärdalen. En gårdsgård finns i området. Beslut från länsstyrelsen inväntas om hur planarbetet kan gå vidare.

I området finns redan vatten och avlopp draget.

Delges: Planarkitekt A-C. S.

Planarkitekt F.I.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 202/2018

KS 2018/2241

§ 202 Diskussion om kollektivtrafik och Öppen NärtrafikKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Tackar för informationen och tar den till dagens protokoll.

Sammanfattning

Ärendet redovisas av samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt.

Hur jobbar vi strategiskt med utvecklingen av kollektivtrafiken!

Samhällsutvecklingschefen och ledamoten i Regionens trafiknämnd kommer att synka ihop sig mera för att utbyta information och föra fram eventuella önskemål från kommunens sida.

Det behövs en översyn när det gäller kollektivtrafiken i kommunen. Behöver se över turerna och hur många resenärer det är som åker. Finns det turer där knappt inga åker och om så är fallet, vad behövs istället. Diskussion förs om extra bussturer för Kyrkhult och Gränum, som s.k. tilläggstrafik.

På fredag hålls ett möte i Ronneby med den regionala kollektivtrafikgruppen, där samhällsutvecklingschefen medverkar.

Den öppna närtrafiken används inte i så stor utsträckning, fungerar bra, men behöver marknadsföras mera.

Vem kan använda Öppen närtrafik

Öppen närtrafik kan användas av alla, inget tillstånd krävs, men följande två krav måste uppfyllas:

- Adressen du reser till/från ligger minst 1 kilometer (närmaste gångväg) från en hållplats.
- Hållplatsen ligger närmare än 1 kilometer, men endast trafikeras av högst 2 dubbelturer mellan kl.9-17, t.ex. skolbusstrafik.

När kan jag resa

Alla dagar i veckan mellan kl.8-18.

Hur reser jag

I Öppen närtrafik reser du mellan valfri adress och så kallade målpunkter i ditt geografiska område. Målpunkterna ligger i närheten av handel, sjukvård och övergång till/från buss och tåg. Du kan alltså kombinera din resa med Öppen närtrafik med vår linjetrafik. Öppen närtrafik kan användas över kommungränserna.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott****Hur betalar jag**

Påbörjar du din resa med Öppen närtrafik betalar du hela resan kontant ombord eller med vår app Snabbbiljetten om du reser i max 2 zoner inom en kommun. OBS! Resekortet gäller inte.

Påbörjar du din resa i vår busstrafik betalar du hela resan ombord med *Resekortet Reskassa* eller *bankkort*. När du reser vidare med Öppen närtrafik visar du upp biljetten.

Hur beställer jag min resa?

Du beställer din resa med Öppen närtrafik via vår Beställningscentral.

Telefon 0455-165 00.

Öppettider: Vardagar klockan 6-21, helger klockan 8-21

Eftersom vi samordnar resorna med färdtjänst och sjukresor kan det inte utlovas att du får resa just den tid du önskar. Beställ din resa i så god tid som möjligt.

På följande länk kan du läsa broschyren, som Blekingetrafiken har tagit fram, där det står mer utförligt om Öppen Närtrafik.

<https://www.blekingetrafiken.se/globalassets/filarkiv/01foldrar-och-broschyror/sa-har-reser-du-med-oss/oppen-nartrafik/folder-oppen-nartrafik-2018.9.pdf?id=3865>

Delges: Samhällsutvecklingschefen

Michael Henriksson (S)

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 203/2018

KS 2018/2202

§ 203 Information om revidering av Blekinges klimat- och energistrategiKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Olofströms kommun kommer att ställa sig bakom dem Regionala klimatmålen.

Miljösamordnaren kommer att arbeta fram en lokal handlingsplan som följer dem regionala klimatmålen.

Ett tack framförs och i övrigt tas informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ulf Hansson och Camilla Engdahl som båda är energi- och klimatstrateger från Länsstyrelsen Blekinge län redovisar tillsammans med miljösamordnare Eva Johansson KLF.

Sedan den 1 januari 2018 har Sverige en klimatlag. Klimatlagen säger att regeringen varje år ska presentera en klimatredivisning i budgetpropositionen och att den vart fjärde år ska ta fram en klimatpolitisk handlingsplan som bland annat ska redovisa hur klimatmålen ska uppnås.

Som långsiktigt klimatmål ska Sverige senast år 2045 inte ska ha några nettoutsläpp av växthusgaser till atmosfären. Riksdagen har även antagit etappmål till år 2030 och 2040.

EU har kommit ett steg närmare en gemensam klimatlag genom att fatta beslut om att medlemsländerna ska ta fram koldioxidbudgetar. Beslut om detta fattades förra veckan i EU-parlamentet.

Ner till noll nettoutsläpp 2045 är en stor utmaning. Koldioxidbudgetar är en vetenskaplig konsensus, där man har räknat fram hur mycket utsläpp som finns och kommer att finnas i framtiden. Genom att ta fram en koldioxidbudget kan man beräkna hur stor minskning som behöver göras varje år för att nå målet om noll nettoutsläpp 2045.

Regional klimat- och energistrategi

Det är dags för en revidering av den regionala klimat- och energistrategin. Länsstyrelsen i Blekinge kommer därför ut och presenterar det pågående arbetet. För att nå visionen om ett klimatneutralt Blekinge till 2045 krävs engagemang på alla nivåer och bred samverkan i länet. Tillsammans kan Blekinges aktörer forma ett framtida samhälle som vi är stolta över. Klimat- och energistrategin är ett bra verktyg för den fortsatta utvecklingen av ett starkt regionalt klimatarbete som ger resultat.

I Blekinge arbetar många aktörer aktivt för att minska sin klimatpåverkan. För att driva på och förstärka klimat- och energiarbetet i länet finns representanter från näringsliv, offentliga organisationer och myndigheter samlade i forumet Klimatsamverkan Blekinge.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Blekinges Klimat- och energistrategi togs fram med detta forum som plattform och den nu gällande strategin beslutades 2013. Strategin riktar sig till hela samhället och innehåller tydliga mål och åtgärder fram till år 2020. Under 2017 samordnades klimat- och energistrategins åtgärder med Blekinges åtgärdsprogram för miljö kvalitetsmålen och uppdaterades i samband med detta.

Fördelar med att ha en regional klimat- och energistrategi:
Samlad strategi – alla drar åt samma håll.
Ett bra verktyg för länets arbete för att uppfylla Klimatlagen.

Hur kan Olofström stödja strategin?

- Ge allmänt stöd för strategins övergripande mål
- Anta Blekinges klimat- och energistrategis mål som egna mål
- Skriva under en avsiktsförklaring till hur kommunen vill bidra
- Anta utmaningar inom specifika områden och bli en föregångskommun.

Tidsplanen är att en remissutgåva skickas ut i början av 2019 och strategin beräknas vara beslutad till den 15 oktober 2019.

Miljösamordnare Eva Johansson redovisar nuläget lokalt i relation till de regionala målen i den nu gällande klimat- och energistrategin.

I sammanställda Sankeydiagram framgår tydligt att byte av olja för uppvärmning till annan miljövänligare driftform stått för den största förändringen för klimatet på lokal nivå när man jämför statistik från 1990 och 2014.

Transporter och då främst personbilar är den enskilda sektor som orsakar mest växthusgasutsläpp i Olofströms kommun.

Växthusgasutsläpp per invånare

Mål: 50 % minskning från 1990 till 2020

Nuläge: 37 % minskning från 1990 till 2016

Konsumtion och utrikes flyg- och båttrafik är inte inkluderat i denna siffra.

Transporter

Mål: 15 % förnybara bränslen 2020

Nuläge: 12 % förnybara bränslen 2016

Minskad energianvändning

Mål: 20 % mindre energianvändning 2020 jämfört med 1990

Nuläge: 19 % mindre energianvändning 2014 jämfört med 1990

Förnybar energi

Mål: 80 % förnybara bränslen till 2020

1990 var den fossila andelen 45 %

2014 var den fossila andelen 31 %

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Lokal handlingsplan och energibalans tas fram i samband med den regionala strategin och de regionala målen och delmålen ska även vara gällande mål på den lokala nivån.

Klimatväxling som ett verktyg att arbeta med för kommunens verksamheter för att minska koldioxidutsläpp diskuteras. Miljösamordnare Eva Johansson undersöker hur ett sådant upplägg skulle kunna se ut och återkommer med förslag.

Delges: Ulf Hansson Länsstyrelsen Blekinge län
Camilla Engdahl Länsstyrelsen Blekinge län
Miljösamordnare E.J.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 204/2018

KS 2018/717

**§ 204 Månadsuppföljning/budgetuppföljning 2018-10 med
årsprognos**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar:

Månadsuppföljningen för oktober 2018 med årsprognos godkänns.

Sammanfattning

Resultatet för perioden jan-oktober blev -1,2 mkr. Detta är 8,2 mkr bättre än budget för motsvarande period. Prognosen för helåret ligger däremot på -26,0 mkr vilket är en budgetavvikelse med -11,5 mkr. I prognosen om -26,0 mkr ingår inte intrångsersättningar från Länsstyrelsen, som nu kommer att budgeteras in i 2019 års budget med 39 mkr. Däremot kommer delar av de 39 mkr att tas i anspråk för att återställa det förmodade negativa resultatet för 2018.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 205/2018

KS 2018/74

§ 205 Meddelande 181120

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Meddelandena tas till dagens protokoll.

Sammanfattning

Meddelande:

- Inbjudan till nominering av ledamöter i styrelsen för Kommuninvest ekonomisk förening
- Meddelande angående granskning av årsberättelser begravningsombud 2017

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 206/2018

KS 2018/2155

§ 206 Information om Västblekinge Miljö AB, extra ärendeKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Tackar för informationen och tar den till dagens protokoll.

Sammanfattning

Ekonomichef Karl Andrae redovisar.

Ärendet om begäran om aktieägartillskott från Västblekinge Miljö AB, VMAB kommer att hanteras på kommunfullmäktige den 26 november.

Vid mötet igår den 19/11-2018 med VMABs vd, ekonom och revisor samt ekonomicheferna i Olofström, Sölvesborg och Karlshamn kom vi fram till följande.

I)

- Beloppet som nu gäller avseende sluttäckning deponier är ca 41 mkr.
- 35 mkr av detta kommer likviditetsmässigt att belasta 2018-2023.
- Resterande 6 mkr kommer likviditetsmässigt att belasta 2024-2053.
- Kostnaden för de 41 mkr belastar 2018.
- Likviditet för att matcha utgifterna för sluttäckning deponier saknas och behöver skapas.

II)

Det beloppet de har begärt i aktieägartillskott om 18,1 mkr (tidigare 10,7 mkr) behövs för att:

- Återställa aktiekapitalet om 3,6 mkr
- För att skapa likviditet för att ha råd att betala kostnader för sluttäckning deponier 2018-2019

Delges: Ekonomichef K.A.