

Utgivare: Kommunledningsförvaltningen
Gäller från: 2018-01-01
Antagen: KF § 63/2017
Dnr: KS 2017/1187

2019

BYGGNADSNÄMNDEN

TAXA

för bygglov, bygganmälan, kartor
strandskyddsdispens m.m.

mPBB = 46,5
N = 1,2

Bestämmelser om taxan

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1926:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärende beroende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och kompleitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Faktorn N utgörs av 1,2 i detta underlag

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	"Milliprisbasbelopp" en tusendels prisbasbelopp
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektsfaktor

Begrepps- och beräkningsförklaring

Avgift för bygglov/startbesked	Beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA)
Mätningavgiften	Beräknas efter byggnadsarean (BYA) + OPA
Kartavgift	Beräknas efter markarean
Nybyggnad	Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.
Tillbyggnad	Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym
Ombyggnad	Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.
Ändring	En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA,OPA och BYA skall mätregler enligt Svenk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Areal bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, slutningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkning ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras för tid innan betalning ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt- byggnader och anläggningar beroende på storlek. Faktorn skall multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt efterföljande tabeller

Tabell 1

Objektsfaktorer OF
Area (m²) - BTA + OPA

Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader - Bruttoare	OF
0 - 49	4
50 - 129	6
130 - 199	8
200 - 299	10
300 - 499	14
500 - 799	20
800 - 1199	26
1200 - 1999	36
2000 - 2999	46
3000 - 3999	56
4000 - 4999	64
5000 - 5999	72
6000 - 7999	85
8000 - 9999	100
10 000 - 14 999	125
15 000 - 24 999	170
25 000 - 49 999	235
50 000 - 100 000	400
Härutöver addera med	3 / 1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50m ² *	2

* I separata ärende, t.ex carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§) skärmtak, inglasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärende gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA och OPA

I det fall ärendet har flera byggnader av samma typ beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2

Tidersättning

Löneintervall (månadslön) SEK	Timpris
-21 999	600
22 000 - 27 999	700
28 000 - 33 999	800
34 000 - 39 999	900
40 000 - 45 999	1000
46 000 -	1200

Om kostnadstäckningsgraden skall vara 75% (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75%) kan tidersättning tas ut enligt ovanstående tabell. Total debiteringsbar årsarbetstid är 1200 - 1400 årsarbetstimmar.

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättningen i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten.

Ex. Två personer 550 SEK/h, en person 700 SEK/h och en person 1150 SEK/h ger tim kostnad på 737,5 SEK/h

Tabell 4

Handläggningsfaktor HF 1 (BL Avgift = HF1 x OF x mPBB x N)

Åtgärd		HF 1
--------	--	------

Administration inkl arkivering 7

Planprövning 3

planenlighet eller kontroll mot givet förhandsbesked

Byggnaden 7

yttreutformning, färgsättning, användbarhet och tillgänglighet

Tomten 7

Tomts ordnande inkl utfart och parkering

Enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning

Fyllning och scaktning (då marklov ej erfordras)

Skyddsåtgärder mot skred och högvatten

Utrymnings- och räddningsvägar

Måttgranskning

Besiktning

Tabell 5

Handläggningsfaktor HF 2 (BS Avgift = HF2 x OF x mPBB x N)

Åtgärd		HF 2
--------	--	------

**Administration inkl arkivering
och registrering av kontrollansvarig** 7

Startbesked 10

Startbesked inkl. tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan

Startbesked och beslut om kontrollplan 5

Startbesked (gäller även vid rivning) 3

Arbetsplatsbesök 5

Extra arbetsplatsbesök / st 5

Slutsamråd inkl slutbesked 6

Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked 3

Tabell 6

Justering av bygglovsavgifter

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	25% påslag på bygglovavgiften
Prövning av liten avvikelse	20% påslag på bygglovsavgiften
Varsamhet	10% påslag på bygglovsavgiften
Tillbyggnad	Ingen justering
Ombyggnad	Ingen justering
Ändring	70% av bygglovavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov även säsong	75% av normal avgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning även säsong	50% av normal avgift
Förnyelse av lov = Ny prövning	80% av normal avgift
Stor enkel byggnad $\geq 600 \text{ m}^2$	30% av bygglovsavgiften

Tabell 7

Avgift för besked

Åtgärd	Avgift
Förhandsbesked	100mPBBxN utanför planlagt område
Ingripande besked	Antal timmar (minst 1)
Villkorsbesked	5% av bygglovsavgiften (Avräknas till hälften vid beräkning av bygglovavgiften om villkoren har uppfyllts vid bygglovsprövningen)
Strandskyddsdispens	200xmPBBxN 11160

Tabell 3

Underrättelse till berörda sakägare och andra

	N	mPBB	HF	Avgift
Sakägare 1-5	1,2	46,5	40	2232
Sakägare 6-9	1,2	46,5	60	3348
sakägare 10-	1,2	46,5	120	6696
Kungörelse samt faktiska annonskostnader	1,2	46,5	80	4464
Kungörelse av beslut i Post- & Inrikestidning samt faktiska annonskostnader	1,2	46,5	5	279

Tabell 9

Godkännande av kontrollansvarig

	N	mPBB	HF	Avgift
Ny sakkunnig	1,2	46,5	25	1395

Tabell 10

Hissar och andra motordrivna anordningar

	Avgift
--	--------

Avgiften tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen.

(ersätter förordningen 1999: 371 om hissar m.m i byggnadsverk

Tim deb minst 1 h

Avgifterna i tabell 11-22 gäller för "standardärende" inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden vitar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgiften för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer genom upprättat planavtal.

Ett arbetsplatsbesök är inkluderat i avgiften i tabell 11-22

Tabell 11

Nybyggnad-Bygglovsavgift

Bostäder, kontor, industrier, m.m.

Huvudbyggnad BTA kvm	N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
< 99	1,2	6	46,5	24	28	8035	9374	17410
100 - 199	1,2	8	46,5	24	28	10714	12499	23213
200- 299	1,2	10	46,5	24	28	13392	15624	29016
300 - 499	1,2	12	46,5	24	28	16070	18749	34819
500 - 999	1,2	20	46,5	24	28	26784	31248	58032
1000 - 1999	1,2	40	46,5	24	28	53568	62496	116064
2000 - 4999	1,2	60	46,5	24	28	80352	93744	174096
5000 - 9999	1,2	80	46,5	24	28	107136	124992	232128
10000 - 14999	1,2	100	46,5	24	28	133920	156240	290160
Varje tillkommande 5000 intvall + 20								
Vindsinredning ≤ 199	1,2	8	46,5	17	28	7589	12499	20088
Stor, enkel byggnad oisolerad 30 % av normal avgift								

Komplementbyggnad BTA kvm

< 50	1,2	2	46,5	17	13	1897	1451	3348
> 50	1,2	4	46,5	17	15	3794	3348	7142
Källsorterings behållare/grupp	1,2	4	46,5	14	15	3125	3348	6473

Tabell 12

Tillbyggnad

Bostäder, kontor, industrier, m.m.

Huvudbygg. tillkommande yta BTA kvm	N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
< 15	1,2	3	46,5	14	10	2344	1674	4018
16 - 49	1,2	4	46,5	17	15	3794	3348	7142
50 - 99	1,2	6	46,5	17	28	5692	9374	15066
100 - 199	1,2	8	46,5	17	28	7589	12499	20088
200 - 299	1,2	10	46,5	17	28	9486	15624	25110
300 - 499	1,2	14	46,5	17	28	13280	21874	35154

Ytterligare intervall se tabell 11

Tillbyggnad komplementbygg tillkommande yta BTA kvm

Carport, garage, förråd

Oavsett storlek dock högst 50 % av
ursprunglig byggnads BTA

1,2	2	46,5	14	13	1562	1451	3013
-----	---	------	----	----	------	------	------

Övrigt

Fritidshus ≤ 50	1,2	4	46,5	14	13	3125	2902	6026
Växthus, lusthus m.m. ≥ 15	1,2	2	46,5	14	13	1562	1451	3013
Burspråk	1,2	2	46,5	14	13	1562	1451	3013
Takkupa	1,2	2	46,5	14	15	1562	1674	3236

Tabell 13

Enkla byggnader exkl komplementbyggnad (nybyggnad)

Byggnadens yta BTA kvm	N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Fritidshus 40 - 80	1,2	4	46,5	21	28	4687	6250	10937
Kolonistuga ≤ 40	1,2	2	46,5	14	15	1562	1674	3236
Nätstation / Pumpstation alla	1,2	4	46,5	14	13	3125	2902	6026
Uterum, Växthus, lusthus 15 - 50	1,2	2	46,5	14	13	1562	1451	3013
Rullstolsgarage, förråd m.m. alla	1,2	2	46,5	14	13	1562	1451	3013
Kiosk, manskapsbod m.m. alla	1,2	4	46,5	17	15	3794	3348	7142
Sommarveranda, restaurang alla	1,2	4	46,5	17	23	3794	5134	8928

Tabell 14

Övriga- enkla konstruktioner

Enkla konstruktioner	N	OF	mPBB	HF 1				Avgift
Balkong 1 st	1,2		46,5	55				3069
Balkong 2-5 st	1,2		46,5	65				3627
Balkong > 5 st	1,2		46,5	130				7254
Inglasning Balkong 1 st	1,2		46,5	55				3069
Inglasning balkong 2-5 st	1,2		46,5	65				3627
Inglasning balkong > 5 st	1,2		46,5	130				7254
Inglasning uteplats/uterum alla	1,2		46,5	65				3627
Skärmtak 15-29 m ²	1,2		46,5	50				2790
Skärmtak ≥ 30 m ²	1,2		46,5	100				5580

Tabell 14**Övriga- utan konstruktioner**

	N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Fasadändring mindre	1,2	2	46,5	11	10	1228	1116	2344
Fasadändring större	1,2	4	46,5	11	10	2455	2232	4687
Bostadshiss i enbostadshus	1,2	2	46,5	17	13	1897	1451	3348
Hiss/Ramp	1,2	4	46,5	17	15	3794	3348	7142
Mur/Plank enbostadshus h < 0,5 m	1,2	4	46,5	10	13	2232	2902	5134
Mur/Plank flerbostadshus h > 0,5 m	1,2	6	46,5	14	15	4687	5022	9709
Solfångare flerbostadshus	1,2	2	46,5	14	13	1562	1451	3013

Tabell 15**Anmälan (ikke lovpliktig åtgärd)**

	N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Eldstad	1,2		46,5		25		1395	1395
Grundförstärkning enbostadshus	1,2		46,5		90		5022	5022
Grundförstärkning flerbostadshus	1,2		46,5		200		11160	11160
Ventilationsanl. enbostadshus	1,2		46,5		50		2790	2790
Ventilationsanl. övriga	1,2		46,5		140		7812	7812
Håltagning bärande konstr. mindre	1,2		46,5		30		1674	1674
Håltagning bärande konstr. större	1,2		46,5		140		7812	7812
Stambyte	1,2		46,5		90		5022	5022
Sopsug	1,2		46,5		90		5022	5022
Fettavskiljare	1,2		46,5		30		1674	1674
Rivning utanför plan	1,2		46,5		25		1395	1395

Tabell 16**Rivningslov inkl startbesked (inom detaljplan)**

	N	OF	mPBB	HF				Avgift
Rivning < 250 m ²	1,2		46,5	100				5580
Rivning 250 - 999 m ²	1,2		46,5	200				11160
Rivning > 1000 m ²	1,2		46,5	400				22320

Tabell 17

Skyltar

		N	mPBB	HF 1 Liten påverkan	HF 2 Stor påverkan		Avgift 1	Avgift 2
Stor skylt, vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$	1,2	46,5		200			11160
Vepa	$\geq 1 \text{ m}^2 < 20 \text{ m}^2$	1,2	46,5	80			4464	
Skylltprogram granskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	1,2	46,5		200			11160
Prövning mot skyltprogram		1,2	46,5	20	20		1116	1116
Därutöver / skylt		1,2	46,5	10	10		558	558
Prövning utan skyltprogram		1,2	46,5	45	105		2511	5859
Därutöver / skylt		1,2	46,5	23	53		1283	2957
Skyllt, skyltpelare, stadspelare	$< 10 \text{ m}^2$	1,2	46,5	60			3348	
Skyllt, skyltpelare, stadspelare	$> 10 \text{ m}^2$	1,2	46,5		150			8370
Ljusramp		1,2	46,5		100			5580
Ljusramp utöver den första		1,2	46,5	20			1116	
Skylltanordningar	$> 5 \text{ st}$	1,2	46,5		100			5580
Byggskyllt eller -vepa	$< 15 \text{ m}^2$	1,2	46,5		60			3348
Byggskyllt eller -vepa	$\geq 15 \text{ m}^2$	1,2	46,5	10			558	
Förbesiktning		1,2	46,5	10	20		558	1116
Remiss (Trafikverket m.fl.)		1,2	46,5	15	15		837	837

Tabell 18

Marklov

								Avgift
--	--	--	--	--	--	--	--	--------

Marklov Schakt och/eller fyllning

Timdebitering (minst 1 timme)

Tabell 19

Master, Torn och Vindkraftverk

	Antal	N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Radio-/Telemast eller torn inkl en teknikbod	1 st	1,2		46,5	250	Tim Deb	13950		* OBS
Radio-/Telemast eller torn inkl en teknikbod	fler än 1 st	1,2		46,5	550	Tim Deb	30690		* OBS
Vindkraftverk	1 st	1,2		46,5	550	Tim Deb	30690		* OBS
Vindkraftverk	2-4 st	1,2		46,5	1200	Tim Deb	66960		* OBS
Vindkraftpark	5 eller fler	1,2		46,5	2500	Tim Deb	139500		* OBS

* Observera att totalkostnaden inte är uträknad timdebitering för HF 2 skall läggas till bygglovskostnaden.

Se tabell 2 för att räkna ut HF 2 för master, torn och Vindkraftverk

Tabell 20

Anläggningar På mark

		N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Anläggningens yta	2000 - 4999 m ²	1,2	60	46,5	24	28	80352	93744	174096
	5000 - 9999 m ²	1,2	80	46,5	24	28	107136	124992	232128
	≥ 10 000 m ²	1,2	100	46,5	24	28	133920	156240	290160

Begravningsplats

Campingplats

Idrottsplats

Friluftsbad

Golfbana

Kabinbana

Minigolf

Motorbana

Nöjespark

Skidbacke med lift

Skjutbana

Parkeringsplats

Upplag / Materialgård

Tunnel / Bergrum

Tim Deb

Tim Deb

Tim Deb

I vatten

		N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Brygga fast/ponton	För fler än 10 - 12 båtar	1,2	20	46,5	24	28	26784	31248	58032
Småbåtshamn	För fler än 10 - 12 båtar < 5000 m ²	1,2	40	46,5	24	28	53568	62496	116064
Marina	För fler än 10 -12 båtar 5000 - 10 000 m ²	1,2	80	46,5	24	28	107136	124992	232128
Utökning med pontonbrygga	/ Brygga	1,2	5	46,5	24	28	6696	7812	14508

Tabell 21

Övriga ärende

	N	OF	mPBB	HF 1	HF 2	Bygglov	Byggstart	Avgift
Anstånd								Ingen avgift
Avslag bygg-, mark-, rivningslov och förhandsbesked								Full avgift HF 1 allt. Tim deb
Avvisa	1,2		46,5	20		1116		1116
Mäklaravgifter								Tim Deb
Återkallad ansökan								25% av normal bygglovsavgift eller tim deb

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjerna för när nybyggnadskarta skall upprätta

Normal karta innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter

Enkel karta innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader.

Tabell 23

Avgift för nybyggnadskarta

	N	mPBB	NFK normal karta	NFK enkel karta	Avgift normal karta	Avgift enkel karta
Enbosadshus/enstaka byggnad						
Oavsett tomtyta	1,2	46,5	150	110	8370	6138
Sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar						
0-1999 m ²	1,2	46,5	150	110	8370	6138
2000-4999 m ²	1,2	46,5	250	150	13950	8370
5000-9999 m ²	1,2	46,5	350	200	19530	11160
10000-15000 m ²	1,2	46,5	450	250	25110	13950
> än 15000 m ²					Tim Deb.	Tim Deb.
Övrigt						
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkarteområdet.					Tim Deb.	Tim Deb.
Granskning av nybyggnadskarta	1,2	46,5	10	10	558	558
Komplettering av nybyggnadskarta	1,2	46,5	40	40	2232	2232
Förhandskopia/prel. Nybyggnadskarta					Tim Deb.	Tim Deb.
Alla övriga ärende					Tim Deb.	Tim Deb.

Avgift per 10 000 m²

Moms tillkommer med 6%

Kommentar

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt, avtal som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Tabell 26

Avgift för tillfälligt nyttjande av geografisk information

	Informationsandel i %	N	mPBB		KF				Avgift
--	-----------------------	---	------	--	----	--	--	--	--------

Primärkarta (Innehåll i kartan)

Gränser och fastighetsbeteckning	30	1,2	46,5		9				502
Byggnader och övrig topografi	30	1,2	46,5		9				502
Vägar, järnvägar, adresser	20	1,2	46,5		6				335
Höjdinformation	20	1,2	46,5		6				335
All information	100	1,2	46,5		30				1674

Övriga digitala kartprodukter

Översiktlig karta		1,2	46,5		2				112
Stadskarta		1,2	46,5		1,5				84