

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

Plats och tid	Folkets Hus Olofström,	2020-05-05	Kl.08:30-12.00
Beslutande	(S) Morgan Bengtsson (S) Sandra Danielsson (C) Rolf Jönsson (S) Annika Sjöstedt (SD) Max Nielsen		
Övriga deltagande	Iréne Robertsson kommunchef § 76 Ann-Sofie Belec sekreterare § 77 Lorri Mortensen Mates § 69 digital närvaro Johan Ny ekonom KoF § 69 digital närvaro Mikael Särnevång inköpssamordnare § 70 digital närvaro Anna Blissing fastighetssamordnare §§ 73-75 Öjvind Hatt samhällsutvecklingschef §§ 72-75		
Utses att justera	Sandra Danielsson (S)		Paragraf 69-78

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2020-05-07

Sekreterare	..... Ann-Sofie Belec
Ordförande	..... Morgan Bengtsson
Justerande	..... Sandra Danielsson

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justerat protokoll finns på kommunledningsförvaltningen och har tillkännagivits på [www.olofstrom.se](http://www.olofstrom.se) .

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-05-05		
Datum för anslags uppsättande	2020-05-07	Datum för anslags nedtagande	2020-06-02

Underskrift: Ann-Sofie Belec.....

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Ärendelista

Sid

§ 69 Justering av investeringsbudget 2020 för ishallen - Kultur- och fritidsnämnden .....	3
§ 70 Godkännande av förfrågningsunderlag färskt kött och charkprodukter .....	4
§ 71 Revidering av fastställande av borgensvolym för 2020, avser hel- /delägda bolag .....	5
§ 72 Svar på motion om kameraövervakning för ett tryggare Olofström - Patrik Krupa (M) .....	7
§ 73 Information om ombyggnad Klinten .....	9
§ 74 Information om rivningskostnad för Holjeskolan .....	10
§ 75 Information om nytt äldreboende .....	11
§ 76 Förslag gällande viljeinriktning ny organisation Blekinge Väst .....	12
§ 77 Ansökan om bidrag för lönebidragsanställd - Boa Golfklubb .....	13
§ 78 Komplettering av informationshanteringsplan - kameraövervakning .....	14
§ 79 Avsiktsförklaring - Vägvaljaren för regional transportomställning 2020-2023, del av Sydostlänkstudien - extra ärende .....	15

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 69/2020

KS 2019/1112

**§ 69 Justering av investeringsbudget 2020 för ishallen - Kultur-  
och fritidsnämnden**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige besluta:

I investeringsbudgeten 2020 tas följande projekt bort 223210420 ishallen/ sarg och bås på 2 mkr.

Sammanfattning

Fritidschef Lorri Mortensen Mates och Johan Ny ekonom på kultur- och fritid redovisar ärendet.

Kultur- och fritidsnämnden har hanterat ärendet vid möte 2020-04-02, § 16 och beslutade följande:

"Kultur- och fritidsnämnden föreslår Kommunstyrelsen att justera investeringsbudgeten 2020 så att investering sarg och bås tas bort från 2020 och flyttas fram."

Under våren 2020 kommer en inspektion av bottenplattan i ishallen att genomföras. Beroende på om/när den behöver hanteras eller bytas, är förslaget att ny bås/sarg hanteras i samband med att eventuellt arbete med att anlägga ny bottenplatta.

Därmed är förslaget att skjuta på investeringen "byte bås/sarg" på framtiden.

---

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 70/2020

KS 2020/1156

**§ 70 Godkännande av förfrågningsunderlag färskt kött och  
charkprodukter**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Förfrågningsunderlaget godkänns inför upphandling av Färskt kött och charkuterivaror.

Ordförande ges möjlighet att fatta beslut om val av leverantör.

Sammanfattning

Inköpssamordnare Mikael Särnevång redovisar ärendet.

Upphandlingsförfarande: Öppet förfarande

Avtalstid: 2020-09-01 – 2022-08-31 med option på 1 + 1 år.

\_\_\_\_\_  
Delges: Inköpssamordnare M.S.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 71/2020

KS 2020/1147

**§ 71 Revidering av fastställande av borgensvolym för 2020, avser  
hel-/delägda bolag**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar:

Följande beslut om borgensvolym antas, därmed upphör fullmäktiges beslut från 2019-12-02, § 146 att gälla.

- 1) Såsom för egen skuld ingår Olofströms kommun borgen för Olofströmshus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 591,1 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
2. Såsom för egen skuld ingår Olofströms kommun borgen för Olofströms Kraft AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 298,5 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
3. Såsom för egen skuld ingår Olofströms kommun borgen för Olofströms Näringsliv AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 25 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
4. Såsom för egen skuld ingår Olofströms kommun borgen för Holje Holding AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 159,5 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
5. Såsom för egen skuld ingår Olofströms kommun borgen för Västblekinge Miljö AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 32,375 mkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet skall beräknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.

Sammanfattning

Ekonomichef Karl Andrae redovisar ärendet.

Enligt kommunens finanspolicy paragraf 4.4 beviljas ny borgen i princip endast till hel- eller delägda kommunala bolag; dock ej någon omprövning av äldre beslut till annan.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

Nytt beslut om borgensutrymme tas årligen för att förenkla hänvisning till aktuellt borgensbeslut vid omsättning av befintliga lån och ökar alltså inte kommunens totala borgensåtagande utan är en formalitet.

Vid KF den 2010-06-07 fastställdes i §42 att "Till framtida beslutsunderlag för borgensutrymme för kommunala bolag ska bolagets tillgångar redovisas".

Nytt borgensbeslut togs i KF den 2019-12-02. Inför borgensbeslutet tillfrågades bolagen i god tid redan i början av september om vilka lånebehov de hade inför det kommande året. Ifrån Olofströmshus meddelades att borgensbehovet för 2020 var oförändrat jämfört med 2019. Sedan dess har bolaget påkallat att de har behov av att utöka borgensutrymmet med ytterligare 25 mkr för 2020. Då det med beslutet från 2019 fanns utrymme att utöka sina lån med 25 mkr avser detta alltså ytterligare 25 mkr dvs 50 mkr mer under 2020.

Från 2018 till 2019 utökade Olofströmshus sina lån från 466,1 mkr till 541,1 mkr. Den 2020-03-06 lånade bolaget upp ytterligare 25 mkr vilket ökade skulden till 566,1 mkr. Nu finns det alltså behov av att öka från 566,1 mkr till 591,1 mkr. Anledningen till upplåningen är kopplat till att bolaget genomför och har genomfört flera större investeringar där tidigare beräkningar avseende borgensbehov nu har reviderats.

För övriga bolag är förslaget till borgensvolym oförändrat jämfört med KF:s beslut den 2019-12-02.

---

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 72/2020

KS 2019/2747

**§ 72 Svar på motion om kameraövervakning för ett tryggare  
Olofström - Patrik Krupa (M)**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar:

Motionen anses besvarad genom att avvakta tills arbetsgruppens slutsatser är färdiga i det arbete som redan bedrivs och som kort beskrivs i yttrandet nedan.

Yrkande

Rolf Jönsson (C) yrkar bifall till motionen med instämmande av Max Nielsen (SD).

Ordföranden yrkar bifall till framlagt förslag till arbetsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att arbetsutskottet beslutar om liggande förslag att motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Patrik Krupa (M) har lämnat in följande motion 2019-12-28.

”Återigen drabbas Olofströms kommun av vandaler. De förstör våra gemensamma tillgångar. De orsakar onödiga utgifter. De slår sönder saker för de är uttråkade. Moderaterna har tidigare motionerat om kameraövervakning av både skolor samt övriga offentliga lokaler och platser i kommunen för att öka medborgarnas trygghet och förhindra skadegörelse. Vi har motionerat flera gånger i frågan och det är hög tid att den i Olofström styrande trojkan agerar i frågan!

Invånarna i Olofströms kommun ska känna trygghet, men den åter-kommande vandaliseringen av våra gemensamma tillgångar, våra kommunala fastigheter bidrar till att grusa den tryggheten.

Senast i natt mellan 27/12 – 28/12 utsattes Ekerydsskolans matsal för skadegörelse. Ett stort antal fönster slogs sönder. Det är inte länge sen gamla Myran utsattes för samma vandalism där vartenda fönster slogs sönder. För några dagar sen utsattes gamla Bruksboden för samma skadegörelse där flertal fönsterrutor slogs sönder. I dagsläget står vi handfallna då vi inte vet vem som står bakom dessa skadegörelser.

Kameraövervakning löser inte hela problemet men är i sig ett utmärkt verktyg för att avskräcka och underlätta identifieringen av förövarna.

Därför yrkar Moderaterna på:

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

Att: Olofströms kommun tar fram underlag på vilka platser och fastigheter bör få tillgång till kameraövervakning.

Att: Olofströms kommun ansöker hos Länsstyrelsen om tillstånd att sätta upp kameror på utpekade platser.”

Yttrande

Yttrande från samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt.  
Kommunens fastighetssamordnare har under en längre tid tillsammans med utbildningsförvaltningen, Olofströmshus, polisen, räddningstjänsten och kommunens sociala hållbarhetsstrateg planerat och genomfört en rad åtgärder för att minska skadegörelsen och öka tryggheten i samhället.

Utbildningsförvaltningen håller för närvarande på, tillsammans med övriga aktörer, att utvärdera effekten av de insatser som gjorts så här långt. När utvärderingen är klar, kommer arbetsgruppen att lägga fram förslag på hur nästa steg ska se ut.

---



**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 73/2020

KS 2020/1154

**§ 73 Information om ombyggnad Klinten**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

KSAU tackar för informationen och tar den till protokollet.

Sammanfattning

Fastighetssamordnare Anna Blissing redovisar tillsammans med samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt.

Hemtjänsten har under många års tid önskat flytta till gemensamma lokaler. I samband med att Klinten inte längre skulle användas som äldreboende väcktes tankarna på att bygga om för hemtjänstens behov. Byggnaden klinten är ifrån 1957 och tillbyggd 1993.

Planlösning har tagits fram för optimal användning av byggnaden. Utifrån denna och med beaktande av status på tekniken i byggnaden har WSP i samverkan med erforderliga sidokonsulter tagit fram en byggkalkyl.

Totalt landar projektet på 25,6 miljoner exklusive markarbeten.

---

Delges: Fastighetssamordnare A.B.

Samhällsutvecklingschef Ö.H.

SN

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 74/2020

KS 2020/1188

**§ 74 Information om rivningskostnad för Holjeskolan**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

KSAU tackar för informationen och tar den till protokollet

Sammanfattning

Fastighetssamordnare Anna Blissning och Samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt redovisar ärendet.

Beslut om att låta riva Holjeskolan fattades av KSAU 2019-11-26, § 183. Förberedande arbeten som urkoppling av el, VA och fjärrvärme har påbörjats. Miljöinventering som ska ligga till grund för rivningsplan och förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör för rivningsarbetet har utförts. Arbetet med inventeringen blev tyvärr fördröjd mot lagd planering p.g.a. av reserestriktioner kopplade till Covid-19 men är nu klar.

Rapporten ifrån miljöinventering kommer att sammanställas av miljökonsulten så snart alla provsvar ifrån laboratorierna inkommit. Dock har flera prover visat på asbest i lokalerna vilket indikerar att mycket sanering kommer att behöva göras i samband med rivningen.

Förfrågningsunderlag och kostnadskalkyl för rivningen väntas vara klara under juli månad. Beslut om att upphandla rivningen behöver därefter fattas av kommunstyrelsens arbetsutskott.

\_\_\_\_\_

Delges: Fastighetssamordnare A.B.

Samhällsutvecklingschef Ö.H.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 75/2020

KS 2017/1512

**§ 75 Information om nytt äldreboende**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Ärendet återremitteras där samhällsutvecklingsavdelningen får i uppdrag att ta fram ett illustrationsunderlag för ett äldreboende på Holjeskolan och Flygfältet.

Redovisas för kommunstyrelsens arbetsutskott den 2 juni 2020.

Sammanfattning

Fastighetssamordnare Anna Blissing och samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt redovisar ärendet.

Följande frågeställningar behöver tas beslut om:  
Beslut behövs för storlek på äldreboende.  
Beslut om plats, flera förslag på platser har tagits fram.  
Beslut om tillagningskök ska byggas i densamma.

Enligt socialförvaltningens utredning om särskilt boende (äldreboende) finns ett ökat behov av denna typ av boende framöver. Till viss del täcker det mest akuta behovet av att extra platser byggs i samband med att evakueringslokaler för Jemsegården uppförs på borgen. Dessa boendeplatser är dock inte tillräckliga och endas tillfälliga. Det är därför av stor vikt att vi kommer vidare med arbetet med ett nytt äldreboende.

Västralid som är ett av vår nuvarande äldreboenden har vissa kvalitetsbrister som är kostsamma att bygga bort. Det är därför lämpligt att i det nya äldreboendet ta höjd för att ersätta Västralid i sin helhet som särskilt boende. Beräkningar visar på att ett äldreboende med 6 avdelningar är att föredra för optimal bemanning. Denna storlek passar väl med det behov kommunen har inom de närmsta 5-10 åren.

Till ett äldreboende är det önskvärt att även ett tillagningskök byggs. Detta bör dimensioneras så att även tillagning av den mat som i dagsläget lagas för omsorgens olika behov på Ekeryd kan inrymmas.

Utredningar av olika platser har gjorts och den plats som fungerar för ovanstående funktioner är flygfältet. Detta med utgångspunkt i att socialförvaltningen önskar att det nya boendet placeras inom Olofströms tätort.

---

Delges: Fastighetssamordnare A.B.

Samhällsutvecklingschef Ö.H.

SN

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 76/2020

KS 2017/2115

**§ 76 Förslag gällande viljeinriktning ny organisation Blekinge Väst**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning

Kommunchef Iréne Robertsson redovisar ärendet.

Ett förslag till ny organisation för samarbetet gällande miljö- och räddningstjänst mellan Karlshamns, Sölvesborgs, Olofströms kommun har tagits fram. Förslaget innebär att de två nuvarande kommunalförbunden blir ett kommunalförbund med en direktion och två nämnder för räddningstjänst respektive nämnd för miljö- och hälsoskydd. Nämnderna inkluderar tjänstemannaorganisationer.

Syftet med en ny organisation är att stärka styrning, ledning och uppföljning av verksamheterna miljö- och räddningstjänst. Förslaget innebär att en formell och sammanhållen ledning med förankring i respektive medlemskommuns ledning skapas och att kretsen som är valbara till myndighetsnämnderna ökar. Förslaget har uppkommit ur ett behov av att löpande kunna styra ambitionsnivåer och budget för verksamheterna.

Sedan 1995 respektive 2005 bedriver Karlshamns, Olofströms och Sölvesborgs kommuner i samverkan miljö- och hälsoskyddsverksamhet respektive räddningstjänst genom två kommunalförbund med direktioner. För att styra, leda och följa upp dessa verksamheter och de berörda organisationerna finns ett informellt samverkansorgan (Blekinge Väst) bestående av respektive medlemskommuns ordförande i kommunstyrelsen och dess vice ordförande i opposition.

Beslutsförslag

Förslaget är att ställa sig bakom viljeinriktningen med en förbundsledning och två nämnder, en för räddningstjänst och en för miljö- och hälsoskydd.

---

Delges: Kommunchef I.R.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 77/2020

KS 2020/978

**§ 77 Ansökan om bidrag för lönebidragsanställd - Boa Golfklubb**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar:

Boa Golfklubb beviljas bidrag för lönebidragsanställd på 80% år 2020 från och med mars månad.

Bidraget betalas ut i efterskott 2 gånger/år (halvårsvis) efter att begäran kommit in om utbetalning av bidrag för lönebidragsanställd och där löneverifikationer för perioden finns med.

Sammanfattning

Boa Golfklubb har kommit en med en ansökan om bidrag för lönebidragsanställd på 80 % och ansöker därför om bidrag för detta år 2020 och framåt.

Bidraget utgår med 8 % av lön och personalomkostnader, dock maximalt 14 400 kr för en heltid (100%) per förening/organisation och år. För Boa Golfklubb blir det totalt 11 520 kr per helår.

Bidraget utbetalas i efterskott 2 gånger/år (halvårsvis) efter det att berörd förening/organisation uppvisat verifikation samt uppgift om vilken person bidraget avser. Inför varje begäran om utbetalning av bidraget ska löneverifikationer för utbetalningsperioden skickas in till [ks@olofstrom.se](mailto:ks@olofstrom.se) .

---

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 78/2020

KS 2020/1168

**§ 78 Komplettering av informationshanteringsplan -  
kameraövervakning**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar:

Antagen informationshanteringsplan kompletteras under 5.5.1.1 enligt nedan.

Sammanfattning

I samband med arbetet att se över och genomföra kameraövervakning kring Högavångsskolan och Vilboksskolan har arbetsgruppen upptäckt att en komplettering av informationshanteringsplanen behövs.

Under 5.5.1 Skydda byggnader och egendom och 5.5.1.1 skalskydd samt Övervakning (kamera och vilt) kompletteras kolumn G bevaras/gallras med "gallras efter två veckor". Kolumn L anmärkning kompletteras med: "om informationen behövs t.ex. i samband med en polisutredning ska informationen lämnas ut före radering. Informationen hanteras därefter vidare i annan process".

Kommunstyrelsen fick på uppdrag från fullmäktige 2019-03-18, § 33 att besluta om kommande ändringar i informationshanteringsplanen.

\_\_\_\_\_

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 79/2020

KS 2020/1265

**§ 79 Avsiktsförklaring - Vägväljaren för regional  
transportomställning 2020-2023, del av Sydostlänkstudien -  
extra ärende**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Olofströms kommun undertecknar avsiktsförklaringen "Vägväljaren – en navigator för regional transportomställning".

Sammanfattning

Samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt redovisar ärendet.

Projektet drivs av Blekinge Tekniska Högskola i samverkan mellan alla större offentliga aktörer och flera företag i Blekinges transportsystem. Projektet söker huvudfinansiering från Energimyndighetens program om Transporteffektivt samhälle och från Region Blekinges regionala tillväxtmedel.

Projektets övergripande mål är att ta fram ett beslutstöd som visar vad olika nyckelaktörer behöver göra för att påskynda och synkronisera kommunal och regional omställning till konkurrenskraftiga, fossilfria och hållbara transporter.

Ansökan till Energimyndigheten om projekt Vägväljaren – en regional transportomställning ska lämnas senast den 7 maj 2020.

Syfte:

- Långsiktig strategisk framgång i omställningen till fossilfria och hållbara transporter.
- Synkade omställningsfärdplaner för kommuner och regioner.
- Bred regional förankring och kunskapsspridning.

Kommunens åtagande:

- Verka för att uppnå visionen om en regionalt fossilfri och hållbar transportsektor.
- Vara en av projektets 5 pilotkommuner för framtagande av synkade färdplaner.
- Utse projektkontaktperson.
- Medfinansiera med egen tid (100h/år i tre år).
- Medfinansiera en förstudie om fossilfria godstransporter på kort och lång sikt i regionen kring Sydostlänken med 126 000 kr.

---

Delges: BTH Karlskrona

Samhällsutvecklingschef Ö.H.