

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

Plats och tid	Kommunhuset lokal Olofström,	2020-06-02	Kl.08:30-12.45
Beslutande	(S) Morgan Bengtsson – kl.12.25 §§ 101-111 (S) Sandra Danielsson digital närvaro (C) Rolf Jönsson 2:vice ordf. kl.12.25- §§ 112-115 (S) Annika Sjöstedt (SD) Max Nielsen		
Övriga deltagande	Irene Robertsson kommunchef – kl.12.25 §§ 101-111 Ann-Sofie Belec sekreterare Mikael Särnevång inköpssamordnare § 102 digital närvaro Öjvind Hatt samhällsutvecklingschef §§ 103-110 Annika Blissing samhällsvägledare § 103 Camilla Munther socialförvaltningschef §§ 104, 110-111 Ingela Colleen äldreomsorgschef § 104 Roger Jönsson teknisk samordnare infrastruktur § 106 Fredrik Ingstorp planarkitekt §§ 108-109 Anna Blissing fastighetssamordnare §§ 109-110 Tony Frantz projektansvarig OHAB § 110 Lisa Palmkvist projektledare OHAB § 110 Miroslav Milurovic ordf. socialnämnden §§ 110-111 Pernilla Andersson adm.chef/ekonom soc.förv. § 111 Johan Nyh ekonom soc.förv./kultur och fritid § 111 Karl Andrae ekonomichef § 111 Johanna Spånér HR-chef § 111		
Utses att justera	Rolf Jönsson (C), Annika Sjöstedt (S)		Paragraf 101-115
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-06-11		
Sekreterare	Ann-Sofie Belec		
Ordförande	Morgan Bengtsson §§101-111 Rolf Jönsson §§ 112-115		
Justerande	Rolf Jönsson §§ 101-111 Annika Sjöstedt §§ 112-115		

**ANSLAGSBEVIS**

Justerat protokoll finns på kommunledningsförvaltningen och har tillkännagivits på [www.olofstrom.se](http://www.olofstrom.se) .

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2020-06-02		
Datum för anslags uppsättande	2020-06-11	Datum för anslags nedtagande	2020-07-06

Underskrift...Ann-Sofie Belec.....

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

## Ärendelista

	Sid
§ 101 Ändring i dagordningen, extra ärenden .....	3
§ 102 Godkännande av förfrågningsunderlag företagshälsovård.....	4
§ 103 Fastighetsförsäljning Kyrkhult 1:340.....	5
§ 104 Svar på medborgarförslag om inrättande av Fixarservice.....	6
§ 105 Yttrande remiss om naturreservatet Mörrumsån-Hovmansbygd.....	8
§ 106 Redovisning av uppdrag behovsanalys på enskilda vägar med statsbidrag som Olofströms kommun sköter.....	9
§ 107 Information om förslag till avsiktsförklaring om fullföljande av försäljning efter detaljplanering för Holje 5:59 Västra Bommareviken.....	11
§ 108 Beslut om samråd - Detaljplan för del av Holje 2:283 och Holje 2:119, Idrottsfältet .....	12
§ 109 Återrapportering illustrationsplaner nytt äldreboende Holjeskolan respektive Flygfältet .....	13
§ 110 Information om ombyggnad socialkontoret.....	14
§ 111 Ekonomisk redovisning budget 2020 - Socialnämnden/Socialförvaltningen.....	15
§ 112 Meddelanden 200602.....	17
§ 113 Remissvar Samråd avseende utrivning av dammanläggning i Baggebroströmmen Filkesboda, extra ärende.....	18
§ 114 Återrapportering om uppdraget översyn hyressättning förhyrda lokaler från Olofströmshus.....	19
§ 115 Trevlig sommar.....	20

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 101

**§ 101 Ändring i dagordningen, extra ärenden**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Dagordningen godkänns med de tillagda ärenden som nämns nedan.

Sammanfattning

Ordföranden informerar att två ärenden läggs till på dagordningen:

1. Remissvar samråd avseende utrivning av dammanläggning i Baggebroströmmen Filkesboda
2. Återrapportering om uppdraget översyn hyressättning förhyrda lokaler från Olofströmshus AB

\_\_\_\_\_

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 102/2020

KS 2020/1315

**§ 102 Godkännande av förfrågningsunderlag företagshälsovård**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Förfrågningsunderlaget godkänns inför upphandling av Företagshälsovård.

Sammanfattning

Upphandlingsförfarande: Förenklat förfarande

Övriga deltagare: Olofströms Kraft AB, Olofströms Näringsliv AB och Olofströmshus AB

Avtalstid: 2020-10-01 – 2022-09-30 med option på 1 + 1 år

\_\_\_\_\_  
Delges: Inköpssamordnare M.S.

HR-chef J.S.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 103/2020

KS 2020/745

**§ 103 Fastighetsförsäljning Kyrkhult 1:340**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar:

Försäljningen godkänns av Kyrkhult 1:340.

Eventuell lantmäteriförrättning betalas av köparen.

Sammanfattning

Samhällsväglare Annika Blissing redovisar ärendet tillsammans med samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt.

Intressenterna önskar köpa Kyrkhult 1:340 för tomtutvidgning. De äger Kyrkhult 1:339, som gränsar till Kyrkhult 1:340. Kyrkhult 1:340 har i många år arrenderats av intressenterna.

Priset på fastigheten är 39 625 kronor. Fastigheten är 865 kvm.

Yttrande/Bedömning/Förslag

I ärendet har samråd skett med samordnaren för offentlig miljö Daniel Ottosson. Han ställer sig positiv till försäljningen.

\_\_\_\_\_

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 104/2020

KS 2019/89

**§ 104 Svar på medborgarförslag om inrättande av Fixarservice**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar:

Medborgarförslaget avslås, finns inga resurser.

Seniorkonsulenterna fortsätter diskussionerna med pensionärsföreningarna att erbjuda insatser i egen regi.

Sammanfattning

Camilla Munther socialförvaltningschef och Ingela Colleen äldreomsorgschef redovisar ärendet.

Förvaltningen har tillsammans med pensionärsföreningarna m.fl. diskuterat en s.k. Vänskapstjänst där frivilliga pensionärer kunde vara behjälpliga med att hjälpa till med enklare saker och även gå på promenader. Det fanns inte så många som hade möjlighet till detta när frågan ställdes. I dagsläget finns inga resurser för att inrätta tjänster som Fixarservice. Seniorkonsulenterna och anhörigkonsulenterna har kontakter med pensionärsorganisationen och arbetar hela tiden med dessa frågor tillsammans med dem.

Ett medborgarförslag kom in 2019-01-09 från Pensionärsorganisationernas ordföranden Ingvar Wramsmyr i SPF och Birgit Jonsson PRO.

Medborgarförslaget syftar med Fixarservice är att göra hemmen tryggare och minska risken för olyckor och fallskador där man kan få hjälp med t.ex. lampbyten, byta säkringar, sätta upp gardiner mm. Man nämner även hjälp med IT-tjänster. Många äldre har lite eller ingen kunskap om hantering av datorer, iPad etc.

Deras förslag i sin helhet är att kommunen inrättar kostnadsfria fixartjänster samt erbjuder utökning av tjänster inom arbetsmarknadsenheten för äldre i kommunen.

Yttranden

En skrivelse kom in från senior- och anhörigkonsulenterna 2020-03-27 om tankar kring Fixarservice och dem har och har haft dialoger med pensionärsorganisationerna i frågan.

Socialnämnden kom in med ett yttrande över förslaget 2019-04-29 till kommunstyrelsen (SN § 59/2019). Medborgarförslaget togs upp på kommunstyrelsens arbetsutskott den 21 maj 2019, § 87, och återremitterades till socialnämnden för att undersöka om intentionerna i medborgarförslaget är

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

möjligt under andra former och ev. samverkan med andra aktörer samt undersöka behov och syfte.

Socialnämnden tog upp ärendet 2019-09-25, § 124 där deras svar på återremissen var ” Socialnämnden står fast vid sitt tidigare ställningstagande att föreslå kommunfullmäktige besluta att fixarservice inte inrättas inom socialförvaltningens uppdrag, varken inom servicetjänster eller IT-tjänster.”

2020-03-24, § 46 begär kommunstyrelsens arbetsutskott in en skrivelse/sammanställning från seniorkonsulenterna över arbetet och diskussionerna kring att samverka kring ”Fixarservice” och dess behov och syfte. Skrivelsen föreligger.

\_\_\_\_\_

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 105/2020

KS 2020/1272

**§ 105 Yttrande remiss om naturreservatet Mörrumsån-  
Hovmansbygd**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Olofströms kommun ser positivt på bildandet av naturreservatet Mörrumsån-Hovmansbygd.

Sammanfattning

Teknisk samordnare offentlig miljö Daniel Ottosson har handlagt ärendet.

Länsstyrelsen i Blekinge har skickat ut en remiss gällande bildande av naturreservatet Mörrumsån-Hovmansbygd. Då Olofströms kommun inte är markägare längs aktuell sträcka så lämnas inga synpunkter utan vi ser positivt på bildandet av naturreservatet.

---

Delges: Länsstyrelsen Blekinge län

Samordnare offentlig miljö D.O.



**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 106/2020

KS 2019/1578

**§ 106 Redovisning av uppdrag behovsanalys på enskilda vägar  
med statsbidrag som Olofströms kommun sköter**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Informationen tas till protokollet och uppdraget från fullmäktige anses redovisats som gavs när Rolf Jönsson (C) motion behandlades.

Sammanfattning

Uppdraget gavs vid fullmäktige 2019-09-09, § 109 då motionen om ekonomisk satsning att förbättra våra enskilda vägar behandlades, som lämnades in av Rolf Jönsson (C).

”Motionen anses besvarad med att den utreds vidare. Samhällsutvecklingsavdelningen får i uppdrag att utifrån en uppdaterad behovsanalys ta fram förslag på en åtgärdsplan för kommunens vägunderhåll av enskilda vägar.”

Teknisk samordnare Infrastruktur har tagit fram en rapport av förutsättningarna och behovsanalys i Olofströms kommun beträffande de enskilda vägarnas drift och skötsel men även ursprung och ägarförhållanden för dem.

Redovisning

Teknisk Samordnare infrastruktur Roger Jönsson redovisar ärendet. En rapport har tagits fram där olika inriktningar visas och olika förslag om hur kommunen kan gå till väga när det gäller de enskilda vägarna som beviljats statsbidrag.

Följande nämns bl.a. i rapporten.

Olofströms kommun övertog 1969 samtliga vägsamfälligheter och vägföreningar med statsbidrag förutom K 381 U Boa-Värhult kassaförvaltning och räkenskapsföring, även styrelseuppdrag till Olofströms vägnämnd med befullmäktigande att uppbära och utkvittera beviljat statsbidrag. Man hade tidigare en bidragsmodell där samfälligheterna fick söka om önskat bidrag samt redovisa vilka åtgärder man planerade att genomföra för ansökt bidrag.

För att klara vissa delar av drift och underhåll av enskilda vägar, kommer det lämnas förslag om att utöka driftsbudgeten med 400 000: - vid framtida budgetberedningar om man väljer att fortsätta med att drift och skötsel ska utgå från att Olofströms kommun är samordnare för detta.

Detta för att på sikt slå ut kostnader för asfaltering med ÅA-massor över tid och inte få en stor ekonomisk efterbörd som måste investeras på kort tid. Med dessa ytterligare medel kan man lägga ÅA-massor konsekvent på delsträckor

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

som bör inrymmas inom, då befintlig budget. Om man väljer att utöka driftsbudgeten skulle varje mil enskild väg då få ca 250 000: - per år.

Från Trafikverket erhålls 2020 ca 1,6 miljoner kronor i statsbidrag för skötsel och drift av de enskilda vägarna under Olofströms kommuns försorg. Denna siffra utgör ca 60% utav den beräknade driftskostnaden för alla de enskilda vägarna totalt. Skulle Olofströms kommun erlägga fullt bidrag skulle det uppgå till 2,3 miljoner eller 700 000: -. Olofströms kommun lägger idag nästan 2 miljoner över statsbidrag vilket resulterar i en total budget på 3 760 000: -. En tillräcklig summa för att erhålla god standard på de enskilda vägarna. Dock så klarar denna budget enbart av normal drift, d.v.s. planerade återkommande som hyvling, grusning, saltning, högröjning, snöröjning, akuta mindre reparationer samt till viss mån utbyte av anordningar. Ny asfaltering av belagda vägar klarar man inte inom ramen för befintlig budget. När dessa behöver göras vid måste ytterligare medel tillföras. Under 2020 återstår Brödhultsvägen samt Halenvägen på listan att belägga. Dessa görs vid inom befintlig budget utan extra medel under 2020.

Summering

Oberoende av vilket alternativ man väljer att gå har de olika vägsamfälligheterna rätt att återta drift och underhåll själva när de så önskar, om de så önskar. Man har även möjlighet att inte längre erhålla statsbidrag om man vill begränsa trafik på vägen. Olofströms kommun avslutar sitt engagemang i vägen om dessa alternativ utförs i dagsläget. Den troliga orsaken till att kommunen mer och mer övertagit drift och underhåll av de enskilda vägarna är troligtvis att kommunen velat ta bort orättvisor som man tyckt ha funnits mellan de områden där man är väghållare enligt lag och där man inte varit det, trots att behov av stöttning inte funnits för alla samfällighetsföreningar.

---

Delges: Teknisk samordnare R.J.

Samhällsutvecklingschef Ö.H.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 107/2020

KS 2020/820

**§ 107 Information om förslag till avsiktsförklaring om fullföljande  
av försäljning efter detaljplanering för Holje 5:59 Västra  
Bommareviken**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen tas till dagens protokoll.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt redovisar ärendet.

Kommunstyrelsen har 2020-03-24 beslutat (KS § 50/2020) hemställa till fullmäktige om försäljning av del av fastigheten Holje 5:59 till Kims och Malins Fastigheter AB (intressenten), som i separat avtal kommer att stå för kostnaden vid framtagande av detaljplan för området.

Ett förslag till avsiktsförklaring har upprättats till ärendet som kommer att tas upp för godkännande när förslag om försäljning kommer att behandlas i fullmäktige den 15 juni.

Avsiktsförklaringen säkerställer att kommunen kommer att ha kvar fastigheten ifall detaljplanearbetet mynnar ut i att intressenten inte kommer att kunna exploatera området som planerat, samtidigt som intressenten i ett sådant läge inte har haft kostnader utöver framtagandet av planen.

---

Delges: Samhällsutvecklingschef Ö.H.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 108/2020

KS 2019/1134

**§ 108 Beslut om samråd - Detaljplan för del av Holje 2:283 och  
Holje 2:119, Idrottsfältet**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Att genomförandet av detaljplanen inte bedöms medföra så stor påverkan att någon miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Den påverkan och de konsekvenser förslaget medför beskrivs i planförslaget.

Att förslag till detaljplan skickas ut på samrådsremiss.

Sammanfattning

Fredrik Ingstorp planarkitekt redovisar ärendet tillsammans med och samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt.

Kultur-och fritidsnämnden beslutade 2018-12-06 att utreda möjligheter med en "bollhall" samt att anmoda Kommunstyrelsen att se över detaljplanen för södra delen av Dannfältet som bland annat avser området för idrottsanläggningar, grusplan, parkering, bågskyttebanan med mera.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-05-07 att ge samhällsutvecklingsavdelningen i uppdrag att påbörja arbetet med en ny detaljplan för del av Holje 2:283 och Holje 2:119, Idrottsfältet.

Planens syfte är att utöka byggrätten inom området för idrottsändamål för att möjliggöra en utveckling av området och tillåta nybyggnation av idrottsanläggningar, t.ex. en bollhall.

---

Delges: Planarkitekt F.I.

Samhällsutvecklingschef Ö.H.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 109/2020

KS 2017/1512

**§ 109 Återrapportering illustrationsplaner nytt äldreboende  
Holjeskolan respektive Flygfältet**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Arbetsutskottet tackar för redovisningen av illustrationsplanerna och arbetet går vidare med Holjeskolan för nytt äldreboende.

Yrkande

Ordförande yrkar på att gå vidare med arbetet på Holjeskolan för nytt äldreboende.

Rolf Jönsson (C) yrkar på att nytt äldreboende placeras på Danskagården/Danskasjön.

Max Nielsen (SD) yrkar på nytt äldreboende på Flygfältet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslaget om Danskagården mot Holjeskolan och därefter förslaget om Flygfältet mot Holjeskolan och finner att arbetsutskottet beslutar att gå vidare med arbetet på Holjeskolan för nytt äldreboende.

Sammanfattning

Ärendet redovisas av fastighetssamordnare Anna Blissing, planarkitekt Fredrik Ingstorp och samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt.

Samhällsutvecklingsavdelningen fick i uppdrag av KSAU 2020-05-05 att ta fram illustrationsplaner för nytt äldreboende samt nytt storkök på platserna Holjeskolantomten respektive Flygfältet.

Planarkitekt Fredrik Ingstorp har utifrån gällande förutsättningar tagit fram förslag där man i enlighet med önskemål ifrån socialförvaltningen bygger äldreboende med 6 avdelningar med 9 platser per avdelning på respektive plats. På båda platserna har det även ritats in ett nytt tillagningskök med kapacitet att klara av socialförvaltningen nuvarande och enligt prognos kommande behov av portionsantal.

\_\_\_\_\_  
Delges: Planarkitekt F.I.

Samhällsutvecklingschef Ö.H.

Fastighetssamordnare A.B.

SN

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 110/2020

KS 2019/675

**§ 110 Information om ombyggnad socialkontoret**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

En redovisning ges för arbetsutskottet i september 2020 enligt rekommendationen nedan.

Sammanfattning

Fastighetssamordnare Anna Blissning redovisar ärendet tillsammans med Tony Frantz projektansvarig och Lisa Palmkvist projektledare på Olofströmshus samt närvarar socialförvaltningschef Camilla Munther och socialnämndens ordförande Miroslav Milurovic.

Kostnadsförslaget för ombyggnad av socialkontoret och Folkandvården ligger på totalt 31,5 mkr. Folkandvården har större kostnader för ombyggnaden än socialkontoret.

Problembeskrivning:

I dagsläget blandas besökare och personal i lokalerna, som inte anses säkert. En mottagningsdel har tagits fram för att bättre lösa detta problem.

Rekommendation:

Ombyggnad på plan 1, men ej på övriga plan skulle man stå med ett antal kontor mindre (ca 10 st).

Uppdrag från KSAU att ta fram en kostnads kalkyl på att bygga om plan 1 exkl. tillbyggnad i sydväst och ny hiss till folkandvården.

Då kommer kostnaden för ombyggnad av socialkontoret ner ytterligare.

\_\_\_\_\_  
Delges: Fastighetssamordnare A.B.

OHAB

Projektledare T.F. OHAB

Projektledare L.P. OHAB

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 111/2020

KS 2020/1211

**§ 111 Ekonomisk redovisning budget 2020 -  
Socialnämnden/Socialförvaltningen**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Tackar för redovisning och tar den till dagens protokoll.

Uppföljning av socialnämndens budget 2020 ges i september för kommunstyrelsens arbetsutskott.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott hade möte 2020-05-19 och när ärendet "Månadsuppföljning april med årsprognos 2020" behandlades beslöts följande:

"Socialnämndens ordförande och socialförvaltningschef Camilla Munther kallas till arbetsutskottet tisdag den 2 juni 2020 för hur det ekonomiska läget ser ut för år 2020 med anledning av Covid-19, nytt äldreboende på Borgen m.m."

Camilla Munther socialförvaltningschef redovisar tillsammans med administrativ chef/ekonom Pernilla Andersson och ekonom Johan Nyh.

Socialförvaltningschefen framför vilket fantastiskt arbete som görs ute i verksamheterna hela tiden för att hålla ner kostnaderna och även i denna situation vi har med att förhindra spridning av Covid-19.

Socialförvaltningen redovisade de tre olika delarna av avvikelserna mot budget.

**Del 1 Utökade vård- och stödbehov i ordinarie verksamhet (10 mkr)**

- Ny och förändrad vård – hälso- och sjukvård
- Behov av demensvård ökar / särskilda boenden - äldreomsorg
- Enskilda ärenden med stora vårdbehov – funktionsstöd
- Enskilda ärenden med stora vårdbehov – IFO
- Ek bistånd / arbetslöshet / nyanlända

**Del 2 Lokal och personal behov (9 mkr)**

- Hyresintäkter – hyreskostnader
- Lokalförsörjning
  - Karlfeldtsvägen – Smålandsgatan – Garvaregården
  - Peterpan – Vilshultsskola
  - Jämsegården - Borggården

**Del 3 Corona (10 mkr)**

- Klinten – särskilt vårdplatsboende
- Säkerställa bemanning
- Patientsäkerhet och arbetsmiljö, skyddsmedel / arbetssätt

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

Väldigt ovisst läge gällande Coronapandemin hur mycket som kommer att öka framöver med anledning av hur utvecklingen blir.

Schemaläggning av personal tittas igenom. Kommunstyrelsens personalutskott har 2020-04-24 gett HR i uppdrag att se över en central schemaläggning.

---

Delges: Socialnämnden

Socialförvaltningschef C.M.

Administrativ chef soc.förv. P.A.

Ekonom soc.förv. J.N.

Ekonomichef K.A.



**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 112/2020

KS 2020/1049

**§ 112 Meddelanden 200602**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Meddelandena tas till dagens protokoll.

Sammanfattning

Följande meddelanden redovisas:

<b>Löpnr</b>	<b>Ärende</b>
5616/2020	Lokalt ledd utveckling genom Leader kommande programperiod
5724/2020	Brev från Arbetsförmedlingens generaldirektör till kommunerna om hur deras arbete prioriteras framöver, Covid-19/Corona
5956/2020	Ersättning för sjuklönekostnader under coronapandemin april 2020 – Försäkringskassan.

Kommunstyrelsens  
arbetsutskott

KSAU § 113/2020

KS 2020/1087

**§ 113 Remissvar Samråd avseende utrivning av dammanläggning i  
Baggebroströmmen Filkesboda, extra ärende**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

*Olofströms kommun har inga synpunkter utan ser snarare positivt på ansökan då den har miljöförbättrande åtgärder i form av återställande av naturvärden. Det är även positivt att få bort de dåliga träkonstruktionerna ur skadesynpunkt i enlighet med miljösamordnarens yttrande.*

Sammanfattning

Sydskraft Hydropower AB har för avsikt att riva ut dammanläggningen i Baggebroströmmen vilken är lokaliserad på gränsen mellan Kristianstad kommun, Skåne län och Olofströms kommun, Blekinge län. Dammbyggnaden berör Sydkrafts fastighet Filkesboda 2:2 i Kristianstad kommun och Olofströms Energiservice fastighet Gillesnäs 2:1 o Olofströms kommun. Länsstyrelsen i Skåne län har ålagt ansvaret för att driva ansökan om utrivning och återställning på Sydkraft Hydropower AB.

Ca 50 m nedströms dammanläggningen finns en gångbro över Baggebroströmmen på samma fastigheter som dammanläggningen. Sydkraft ansöker även om borttagande av denna gångbron, då den inte har någon funktion för vattenkraftproduktion. Båda anläggningarna är träkonstruktioner.

Yttrande

Olofströms kommun har inga synpunkter på samrådet utan ser snarare positivt på ansökan då den har miljöförbättrande åtgärder i form av återställande av naturvärden. Det är även positivt att få bort de dåliga träkonstruktionerna ur skadesynpunkt.

---

Delges: Miljösamordnare K.M.

Sydskraft Hydropower AB/Uniper M.J.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU § 114/2020

KS 2020/1047

**§ 114 Återrapportering om uppdraget översyn hyressättning  
förhyrda lokaler från Olofströmshus**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Informationen tas till dagens protokoll.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-04-21, § 59 följande:  
Ekonomichef Karl Andrae ges i uppdrag att inkomma med förslag till  
hyressättningsprincip för av Olofströmshus förhyrda lokaler.

Olofströmshus ges i uppdrag att senast den 15 maj 2020 inkomma till  
kommunledningsförvaltningen med begärda uppgifter i rätt format.

Återrapportering till KSAU den 2 juni 2020

Redovisning

Ekonomichef Karl Andrae ger en återrapportering i ärendet.

Olofströmshus har skickat över en lista uppställt i enlighet med de krav  
kommunen ställt på denna.

Det som kvarstår är:

- Redovisning av hur underhåll sker och planeras för de lokaler  
kommunen hyr. Idag kan detta inte särredovisas men bolaget jobbar på  
detta.
- Bolaget ska dela upp sin redovisning så att det särskilt går att följa hur  
bostäder bär sin andel genom att bostäder och lokaler delas upp i två  
affärsområden.
- Bolaget vidhåller att de utöver sina direkta och indirekta kostnader  
även ska lägga på ett avkastningskrav. Med 50 års avskrivningstid  
betyder 2% avkastningskrav att kommunen får betala fastigheten/  
lokalen två gånger. Detta kommer i praktiken att leda till att kommunen  
rimligen fortsättningsvis kommer att bygga, äga och förvalta lokaler i  
egen regi.

---

Delges: Ekonomichef K.A.

**Kommunstyrelsens  
arbetsutskott**

KSAU §

**§ 115 Trevlig sommar**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Ordföranden framför ett tack till Sandra Danielsson (S) för tiden som ledamot i arbetsutskottet och önskar all lycka framåt.

Samtliga ledamöter tillönskas en trevlig sommar.

Sammanfattning

Sandra Danielsson (S) framför att detta är sista arbetsutskottet för henne och vill därför tacka samtliga för en mycket lärorik och givande period som ledamot och önskar alla en trevlig sommar.

Rolf Jönsson (C) ordförande 2:vice framför tillsammans med övriga att det har varit roligt den tiden som Sandra D. har varit med och önskar dej all lycka framåt.

Ordföranden avslutar med att önska alla en trevlig sommar.

\_\_\_\_\_