

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Plats och tid	Kommunhuset lokal Olofström,	2020-11-24	Kl.08:30-11.30
Beslutande	(S) Morgan Bengtsson (KD) Tommy Svensson ersätter Annika Sjöstedt (S) (C) Rolf Jönsson (S) Pirjo Veteli ersätter Karmen Björkman (SD) Max Nielsen		
Övriga deltagande	Iréne Robertsson kommunchef Ann-Sofie Belec sekreterare Ingela Håkansson klusterledare Techtank §197 Stefan Berntsson enhetschef särskilt boende § 198 digital närvaro Kate Olsson äldreomsorgschef särskilt boende § 198 digital närvaro Mikael Särnevång inköpsamordnare § 198 digital närvaro Annkristin Rådberg teknisk chef §§ 199-201 Anna Blissing fastighetssamordnare §§ 199-200 Öjvind Hatt samhällsutvecklingschef §§ 202-204 Charlotte Piggott planarkitekt § 203 Karl Andrae ekonomichef §§ 205-206		
Utses att justera	Max Nielsen (SD)		Paragraf 197-206
Justeringens plats och tid	Kommunledningskontoret 2020-11-30		
Sekreterare Ann-Sofie Belec		
Ordförande Morgan Bengtsson		
Justerande Max Nielsen		

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll finns på kommunledningsförvaltningen och har tillkännagivits på kommunens digitala anslags-
tavla www.olofstrom.se .

Beslutsinstans Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2020-11-24
Datum för anslags uppsättande 2020-11-30 Datum för anslags nedtagande 2020-12-23

Underskrift: Ann-Sofie Belec.....

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Ärendelista

	Sid
§ 197 Techtank	3
§ 198 Val av leverantör - Upphandling Valfärdstekniskt system till Brännaregården och Ekdungen.....	4
§ 199 Förfrågningsunderlag för godkännande, Ombyggnad storkök Nordenbergsskolan.....	5
§ 200 Information om ev. strejkvarsel för ombyggnad av Vilboksskolan.....	6
§ 201 Förslag på projektorganisation särskilt boende Holjegården	7
§ 202 Förfrågan om att bygga en padelhall i Olofström	9
§ 203 Lägesrapport detaljplaner november 2020.....	11
§ 204 Förslag till försäljning av del av Kyrkhult 1:46 Prästgårdsmarken detaljplan K32.....	14
§ 205 Månadsuppföljning oktober med årsprognos	16
§ 206 Utökning av kommunstyrelsens driftbudget 2020 för att täcka kostnader för Borggården särskilt boende.....	17

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 197/2020

KS 2019/1024

§ 197 TechtankKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Tackar för informationen och tar den till dagens protokoll.

Sammanfattning

Ingela Håkansson klusterledare för Techtank redovisar.

Via teknikklustret Techtank bedrivs ett antal olika utvecklingsprojekt inom teknik-, affärs- samt kompetensutveckling och -försörjning.

2015 bildades Techtank. När fordonskrisen infann sig år 2008-2009 började resan mot Techtank.

Techtank har 38 medlemsföretag med ca 7 000 anställda. Industrin är intäktbasen.

Den årliga Techtank konferensen kommer att hållas helt digitalt den 26 november 2020, där bl.a. deltagare från Kina och Indien också finns med.

Under våren/sommaren har arbetet pågått med att arbeta fram ett förslag till ett regionövergripande Techtank. Förslaget är att Region Blekinge äger Techtank med 50% och varje kommun äger 10%. Tanken är att förslag till aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv kommer att beslutas av samverkansrådet under kvartal 1 år 2021 och kommunerna tar beslut därefter.

Techtanks principer Nära, betrodda och relevanta. Techtank kan vara noden och hävstången för en regional kraftsamling och samordning till stöd för industrins (och därmed samhällets) utveckling.

Delges: Klusterledare Techtank I.H.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 198/2020

KS 2019/2425

**§ 198 Val av leverantör - Upphandling Välfärdstekniskt system till
Brännaregården och Ekdungen**

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Anbud nr 5 antas.

Sammanfattning

Ärendet redovisas av Kate Olsson äldreomsorgschef SÄBO (Särskilt boende) och Stefan Berntsson enhetschef SÄBO samt inköpssamordnare Mikael Särnevång.

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkände förfrågningsunderlaget 2019-11-26, § 172.

Upphandlingsförfarande:

Öppet förfarande enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

Beskrivning av upphandlingsområde:

Upphandlingen avser trygghetslåssystem SÄBO. Helt eller delat anbud.

Avtal kommer att tecknas med en leverantör. Avtalets längd kommer att bli 3 år +1+1.

Delges: SN

Enhetschef SÄBO S.B.

Äldreomsorgschef SÄBO K.O.

Inköpssamordnare M.S.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 199/2020

KS 2020/2495

**§ 199 Förfrågningsunderlag för godkännande, Ombyggnad storkök
Nordenbergsskolan**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Förfrågningsunderlaget godkänns inför upphandling av Ombyggnad storkök Nordenbergsskolan och tekniska avdelningen ges i uppdrag att låta handla upp entreprenaden.

Sammanfattning

I tillagningsköket på Nordenbergsskolan görs dagligen 580 portioner.

För att säkra en bra arbetsmiljö och även fortsatt kunna producera luncher i god kvalitet och kvantitet behöver man åtgärda vissa brister i lokalerna. Av den anledningen startades 2018 ett investeringsprojekt för att bygga om tillagningsköket.

Bland annat behöver ventilationen och el göras om i stora delar. Kökslinjerna görs även om för att klara arbetsmiljökraven i storproduktion. I projektet har även brandskyddet studerats och genom den kommande entreprenaden rättas de brandskyddsavvikelser som förekommer i denna del av byggnaden.

Ombyggnaden har projekterats av tekniska avdelningen i samverkan med WSP.

Förfrågningsunderlaget som har tagits fram följer givna budgetramar.

Delges: Fastighetssamordnare A.B.

Teknisk chef A.R.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 200/2020

KS 2019/156

§ 200 Information om ev. strejkvarsel för ombyggnad av Vilboksskolan

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Informationen tas till dagens protokoll

Sammanfattning

Fastighetssamordnare Anna Blissing informerar.

Skanska har den 19 november överlämnat information till kommunen om att byggnationen på Vilboksskolan är ett av alla utvalda projekt som påverkas av den strejk som byggnads har varslat om.

Bygget på Vilboksskolan kommer att avbrytas och arbetsplatsen sättas i blockad 3 december om inte konflikten med byggnads har lösts. Tekniska avdelningen kommer att ha en tät dialog med Skanska för att hitta vägar att minska de negativa konsekvenserna för skolan i och med den ev. blockaden.

Delges: Fastighetssamordnare A.B.

Teknisk chef A.R.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 201/2020

KS 2020/2625

§ 201 Förslag på projektorganisation särskilt boende Holjegården

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar:

Kommunstyrelsen godkänner den föreslagna projektorganisationen för nytt särskilt boende vid Holjegården.

Sammanfattning

Annkristin Rådberg teknisk chef redovisar ärendet.

Kommunfullmäktige beslutade den 16 oktober 2020 att avsätta 20 mkr till projekteringsbudget för nytt särskilt boende (K§111/2020). Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag till projektorganisation för planering och genomförande av det särskilda boendet. Syftet med projektorganisationen är att säkerställa både delaktighet och ansvar i projektet. Den föreslagna projektorganisationen kan komma att behöva kompletteras eller förändras längre fram i projektet.

Beslutsärenden under projektets gång styrs av kommunstyrelsens delegationsordning. Tekniska avdelningen samordnar alla grupper utom projektgruppen för konstnärlig utformning som samordnas av kultur- och fritidsförvaltningen.

Beslutsförslag projektorganisation**Ansvarig nämnd**

Kommunstyrelsen är ansvarig nämnd för projektet. Kommunstyrelsen beslutar bland annat om projektplan, förstudie och anbudsunderlag.

Tjänstemän

Kommunchefen är beställare av projektet. Den tekniska chefen är ansvarig för genomförandet av projektet.

Politisk styrgrupp

Den politiska styrgruppen består av kommunstyrelsens arbetsutskott. Socialnämndens presidium kallas till politiska styrgruppens möte.

Tjänstemannastyrgrupp

Tjänstemannastyrgruppen består av kommunchef, förvaltningschef för socialförvaltningen samt kommunens ekonomichef.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Projektgrupper

Det finns fyra projektgrupper med olika fokus:

Verksamhet – I gruppen deltar socialförvaltningen, kommunledningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt fackliga representanter.

Fastighet – I gruppen deltar Olofströmshus AB och kommunledningsförvaltningen

Infrastruktur – I gruppen deltar kommunledningsförvaltningen, Olofströmskraft AB, Olofströmshus AB, Skåne Blekinge Vattentjänst AB (SBVT) samt Västblekinge Miljö AB (VMAB).

Konstnärlig utsmyckning – I gruppen deltar kultur- och fritidsförvaltningen, socialförvaltningen och kommunledningsförvaltningen.

Referensgrupp

I referensgruppen för brukarperspektiv och tillgänglighet deltar representanter för funktionsrådet och seniorrådet samt socialförvaltningen.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 202/2020

KS 2020/2319

§ 202 Förfrågan om att bygga en padelhall i OlofströmKommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Samhällsutvecklingschefen uppdras att ta fram:

- Förslag till avtal för del av Holje 2:283 för byggnation av padelhall på del av Holje 2:283,
- Förslag på utgångspris vid eventuell budgivning,
- Se över möjliga platser för padelhall eller liknande anläggningar i andra delar av kommun.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt informerar vid mötet.

Kommunen har kontaktats av flera intressenter som önskar att etablera en padelhall i Olofströms tätort, gärna i anslutning till befintligt idrottsområde på Dannfältet.

Yttrande angående detta har kommit från fritidsförvaltningen, som är positiv till en padelhall i området. Flera placeringar har utretts preliminärt, bland annat på uppfyllda delen av gamla flygfältet mitt emot ishallen; men inriktningen för detta område är enligt gällande detaljplan handel och centrumverksamhet. Området kring Dannfältshallen är redan avsatt för idrottsändamål, och en placering här, på södra delen av nuvarande parkeringsyta som sällan fylls mer än vid enstaka tillfällen, tarvar inte mer än mindre planändringar för att genomföras. Från intressentsida har framförts önskemål om en tomtstorlek på mellan 3000 och 4000 kvm, beroende på om parkering kan samutnyttjas med annan verksamhet, eller om behovet måste lösas på egen tomtmark.

Enligt information från OKAB (P-O Svensson, 2020-11-20) kan en padelhall uppföras med samma avstånd till befintlig fjärrvärme- och VA-ledningar som Dannfältshallen.

En översiktlig geoteknisk undersökning av Dannfältet har nyligen genomförts inför framtagningen av förslag på ny detaljplan, och området har inte visat sig innebära några större utmaningar. Bärigheten på den mark som utgörs av forntida åfåran behöver dock kontrolleras och ev. förstärkas i samband med byggnation.

Beslut om eventuell avstyckning av fastighet och försäljning av tomtmark kan med fördel tas separat.

Skäl till det föreslagna beslutet

Flera förfrågningar om uppförande av padelhall har inkommit till kommunen, och en etablering i anslutning till Dannfältshallen skulle stärka såväl idrotts-



**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

klustret i centrala Olofström som det närbelägna handelsområdet på gamla flygfältet.

Delges: Samhällsutvecklingschef Ö.H.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 203/2020

KS 2020/669

§ 203 Lägesrapport detaljplaner november 2020Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Tackar för lägesrapporten och tar den till dagens protokoll.

Sammanfattning

Planarkitekt Charlotte Piggott redovisar tillsammans med samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt.

LAGA KRAFT VUNNA PLANER**Ändring av detaljplan för Holje 116:30 m.fl. Centrum**

Syftet med planändringen är att utöka handelsändamålet i gällande detaljplan till att även omfatta centrumändamål för att tillåta fler verksamheter centralt i Olofström och på så sätt möjliggöra en utveckling av Olofströms tätort.

Detaljplanen fick laga kraft 15 juni 2020.

PÅGÅENDE PLANER**Detaljplan för Holje 2:283 m.fl. Idrottsfältet**

Planen syftar till att utöka byggrätten inom området för idrottsändamål för att möjliggöra en utveckling av området och tillåta nybyggnation av idrottsanläggningar som t.ex. bollhall.

Geoteknisk markundersökning genomförd i mars 2020. Utredning på gång för flera idrottsplatser att utreda behov och möjlighet till utbyggnad, avvaktar med planarbetet tills utredningen är klar.

Detaljplan för Tulseboda 1:121 Åkerlyckan

Syftet med planen är att möjliggöra nya bostäder i ett attraktivt läge vid Södersjön.

Arbete pågår med att sammanställa planhandlingar inför samråd. Inväntar bl.a. naturinventering från Miljöförbundet, håller på att sammanställas.

Detaljplan för Holje 160:57 m.fl., Gamla torg

Syftet med planen är att anpassa detaljplanen efter befintliga förhållanden samt utöka byggrätten inom kvarteret, för att på ett samhälls- och byggnadsekonomiskt sätt kunna förtäta Olofströms tätort. Planen syftar även till att tillåta högre bebyggelse än vad som tidigare varit tillåtet inom kvarteret, upp till sex våningar.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Arbete pågår med att sammanställa planhandlingar inför samråd. Dialog förs med Volvo gällande påverkan från industribuller. Bullerutredningar för industri- och trafikbuller har nyligen inkommit och ska gås igenom.

Detaljplan för Holje 5:52, f.d. Myrans förskola

Planen syftar till att möjliggöra flera användningar för att ge ökade möjligheter för en framtida utveckling av Olofströms tätort.

Arbete pågår med att sammanställa planhandlingar inför granskning, förhoppning att den kan gå ut i december.

Detaljplan för Holje 5:59 m.fl., Västra Bommareviken

Syftet med planen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde väster om Bommareviken.

Avtal med planarkitekt på Sölvesborg kommun som tar fram detaljplanen. Arbetet har precis börjat, uppstartsmöte under kommande veckan.

Ändring av detaljplan för Kyrkhult 1:360 (Gamla läkarstationen)

Syftet med planändringen är att utöka möjliga användningsområden på fastigheten. Idag tillåts vård, men en planändring görs för att även tillåta centrumändamål och bostäder

Kontrakt håller på att tas fram med planbeställaren.

VILANDE PLANER**Detaljplan för Jämshög 36:1 m.fl., öster om riksväg 15**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering av industrimark.

Avvaktar kostnadsberäkningar och förundersökning. (Brostugan)

Beräkning genomförd, med nuvarande kostnadsbild ej aktuellt att gå vidare.

Detaljplan för Holje 5:105 m.fl. Bommarviken

Planen syftar till att upphäva strandskyddet för allmänna platser i gällande detaljplan.

Avvaktar eventuell strandskyddsdispensansökan som alternativ till planförslaget.

Kommunekolog, samordnare offentlig miljö och miljösamordnare tillsammans med länsstyrelsen lägger upp en övergripande strategi tillsammans med näringslivsenheten, utifrån Sveriges sydligaste vildmark

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

Detaljplan för Södra Rödhult 2:11, Jämshög

Syftet med planen är att möjliggöra ett nytt bostadsområde i Jämshög. (Jordgubbslandet)

Avvaktar dialog med fastighetsägaren.

EJ PÅBÖRJADE PLANER (uppdrag finns)

Detaljplaner i centrala Olofström:

Centrum 4. Söder om Storgatan, inkl. Ådalsgatan

Centrum 5. Nordost om Östra Storgatan

Centrum 6. Brännaregården

Centrum 7. Norr om Rydvägen

Centrum 8. Holjekroken, Ekeryd och Oredslund

Centrum 9. Norr om Nytebodavägen

AVSLUTADE PLANUPPDRAG

Detaljplan för del av Rösjö 1:10 vid Agrasjön

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra exploatering av industrimark.

Planen har varit ute på samråd under tiden 6 november – 6 december 2017.

Delges: Planarkitekt C.P.

Samhällsutvecklingschef Ö.H.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 204/2020

KS 2020/2500

**§ 204 Förslag till försäljning av del av Kyrkhult 1:46 Prästgårds-
marken detaljplan K32**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut:

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Sammanfattning

Samhällsutvecklingschef Öjvind Hatt redovisar ärendet.

Kommunen har kontaktats av en intressent som vill uppföra en byggnad med kontor, lager, verkstad och försäljningsytor på en ca. 4000 kvm stor tomt inom kommunens fastighet Kyrkhult 1:46 intill väg 116 i Kyrkhult. Området ifråga är detaljplanerat för både verksamheter och bostäder sedan början av nittioalet (planbeteckning K32 Kyrkhult 1:25 m.fl.).

Yttrande

Tekniska kontoret har tagit fram en preliminär kostnadskalkyl för utbyggnad av VA, el och lokalgata (se bilaga). För en första etablering krävs arbeten för drygt 2,5 miljoner, för två kostar det 3 miljoner, och för hela området behövs uppemot 7 miljoner (för VA och el har avstämning skett med SBVT/OKAB).

Observera dock att detta inte inbegriper avbaning av tomtmark. Trots detta hamnar exploateringskostnaden ändå på lite drygt 350 kr per kvadratmeter avstyckningsbar mark, samtidigt som ytterligare etableringar mycket väl kan komma att dröja.

Som minimalalternativ kan kommunen välja att bygga enbart så mycket väg som behövs för en första etablering (24 meter) och sedan låta verksamheten lösa avloppsfrågan själv. Initialkostnaden skulle då stanna på strax under 600 tkr, eller knappt 150 kr per kvadratmeter för 4000 kvm tomt.

Hela kostnaden för resp. alternativ avsätts i exploateringsbudgeten, medan motsvarande post i investeringsbudgeten minskas med ev. försäljningsintäkter. Den årliga driftkostnaden för helt utbyggd lokalgata beräknas till knappt 70 tkr.

En möjlighet är också att sälja marken ifråga rå och inte bygga någon infrastruktur alls. Intressenten får då själv stå för de investeringar som krävs såsom infartsväg, avbaning av tomt och anslutning till kommunalt alt. eget avlopp, men kan å andra sidan komma igång snabbt. Kommunen kan å sin sida vänta med att binda investeringsmedel i ett område där det kan dröja många år innan nästa etablering dyker upp.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

När väl detta inträffar och beslut ev. tas om att inrätta verksamhetsområde för VA och bygga lokalgata m.m., så löses erforderliga delar av befintlig infrastruktur normalt in enligt ingångna avtal eller gällande regler (ex. 10 års avskrivningstid för enskilt avlopp). I den utsträckning någon del härav helt eller delvis måste ersättas när samtliga fastigheter ska servas, ökar den totala exploateringskostnaden i motsvarande grad.

En lösning på detta dilemma skulle kunna vara att sälja all mark som enligt detaljplanen omfattar industri- och villatomter samt lokalgata och sedan låta intressenten själv ta hand om exploateringen. Detta finns det dock inget intresse av i nuläget.

Alternativen i korthet:

1. Väg 35 m, el och VA, 1 industritomt (ej byggklar): 1,9 – 2,5 milj.
2. Väg 100 m, el och VA, 2 industritomter (ej bkl): 2,5 – 2,7 milj.
3. Väg 240 m, el och VA, 8 tomter (4 i. + 4 v., ej bkl.): 5,9 – 6,5 milj.
4. Väg 24 – 35 m, , 1 industritomt (ej byggklar): 0,6 – 1 milj.
5. Ingen kommunal infrastruktur (tomt säljs rå): Initialt 0 kr; men senare exploatering blir något dyrare.

Beslutsförslag

Att hemställa till fullmäktige om att tillstyrka försäljning av ca. 4000 kvm råmark inom fastigheten Kyrkhult 1:46, belägen intill väg 116.

Skäl till det föreslagna beslutet

Området har varit detaljplanerat för småindustri, hantverk och handel samt friliggande bostäder sedan 1992, och det har nu inkommit en konkret förfrågan om etablering på området.

Delges: KS

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 205/2020

KS 2020/1017

§ 205 Månadsuppföljning oktober med årsprognos

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar:

Månadsuppföljningen för oktober 2020 godkänns.

Sammanfattning

Ekonomichef Karl Andrae redovisar.

Resultatet för perioden jan-oktober blev 15,1 mkr. Detta är 4,7 mkr sämre än budget för motsvarande period. Prognosen för helåret ligger på 5,2 mkr vilket är en budgetavvikelse med -5,6 mkr.

Den nya prognosen om 5,2 mkr i helårsresultat är rejält mycket bättre än delårsprognosen. Skillnaden består främst i att vi nu räknar med att få full kostnadstäckning för socialnämndens extrakostnader för Covid19. Ytterligare ett beslut om 10 miljarder extra till kommuner och regioner väntas fattas av riksdagen den 25/11. Totalt har då satts av ett utrymme av 20 miljarder i kostnadsersättningar. För Olofströms kommuns del innebär detta att de 13,9 miljoner kronor vi tog höjd för att vi själva skulle få bära nu bedöms täckas av staten.

**Kommunstyrelsens
arbetsutskott**

KSAU § 206/2020

KS 2020/289

§ 206 Utökning av kommunstyrelsens driftbudget 2020 för att täcka kostnader för Borggården särskilt boende

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar:

Kommunstyrelsens driftsbudget höjs med 3,321 mkr för att täcka kostnader för Borggården.

Medel anvisas från årets resultat.

Sammanfattning

Den 8/7 2020 fattade kommunstyrelsens ordförande ett delegationsbeslut att utöka driftsbudgeten för Borggården. Borggården är ett ersättnings-boende för Jemsegården, som behöver renoveras för att åter kunna nyttjas. Delegationsbeslutet godkändes vid rapporteringen till kommunstyrelsen. I beslutet stod att "Skulle omfördelningar inom kommunstyrelsens ram visa sig svårt att inrymma ska frågan om medelsanvisning tas upp för nytt beslut i kommunfullmäktige till hösten".

Kommunstyrelsen har nu när året närmar sig sitt slut och sista prognosen för året är gjord beslutat sig för att äska dessa medel dvs 3,321 mkr. Bakgrunden är att prognosen visar ett minus på 3,349 mkr och att kommunstyrelsen alltså inte lyckats inrymma dessa extra kostnader inom befintlig budget.