

## OLOFSTRÖMS KOMMUN

### TAXA FÖR ALLMÄN VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING gällande f o m 2019-01-01

#### § 1

För att täcka kostnader för Olofströms kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

#### Huvudman för den allmänna va-anläggningen är Olofströms Kraft AB

#### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

#### § 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

**Bostadsfastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål såsom

Kontor	Utbildning	Småindustri
Butiker	Förvaltning	Sjukvård
Hotell	Utställningslokaler	
Hantverk	Restauranger	

**Annan fastighet** är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

**Obebyggd fastighet** är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

## § 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Brukning- avgift
V vattenförsörjning	Ja	Ja
S spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

Som detaljplan kan, enligt 17 kap 4 § Plan- och Bygg lagen, SFS 1987:246, även äldre plan gälla ..

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när inkoppling sker.

## Anläggningsavgifter (§§ 5-12)

De angivna avgifterna inkluderar 25 % lagstadgad mervärdeskatt

### § 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet ska anläggningsavgift erläggas.

Avgift utgår per fastighet med:

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| a) | en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | om 63 513 kr |
| b) | en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df                     | om 45 368 kr |
| c) | en avgift per lägenhet  | om 32 665 kr |

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

I fråga om sådana utrymmen, som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål räknas varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS21054:2009 som en lägenhet.

5.4 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska avgifter erläggas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift erläggas enligt 5.1 c) för varje tillkommande lägenhet.

## § 6

6.1 För annan fastighet ska erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df om 63 513 kr
- b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om 54 440 kr
- c) en avgift per m<sup>2</sup> tomtyta om 41:80 kr

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § Räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § Räntelagen.

6.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt ska avgifter erläggas enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska avgift erläggas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara erlagd tidigare.

## § 7

7.1 För obebyggd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per förbindelsepunkt	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift			6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 c	0 %	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 7.1 tidigare erlagts, ska avgifter erläggas enligt följande:

		Bostads- fastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift		-	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 c	100 %		-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## § 8

- 8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska avgifterna enligt 5.1 respektive 6.1 reduceras.

Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Servisavgift	5.1 a	*	*	*	-
Avgift per förbindelsepunkt	5.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Lägenhetsavgift	5.1 c	30 %	50 %	-	20 %
Servisavgift	6.1 a	*	*	*	-
Avgift per förbindelsepunkt	6.1 b	30 %	50 %	20 %	-
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %	50 %	-	20 %

- \* Servisavgift, ett ändamål 70 %  
två ändamål 85 %

Avgift tas endast ut för faktiskt framdragen servisledning.

- 8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska avgifter erläggas enligt 8.1.
- 8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver servisavgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 10 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med anordnandet av övriga servisledningar.

## § 9

Avgifternas belopp enligt §§ 5-8 beslutas av kommunfullmäktige.

## § 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek.

## § 11

- 11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.
- 11.2 Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § Räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.
- 11.3 Uppgår avgiften till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta ska erläggas enligt 5 § Räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.
- 11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta ut enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12

- 12.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.
- 12.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 12.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## Brukningsavgifter (§§ 13-20)

De angivna avgifterna inkluderar 25 % lagstadgad mervärdeskatt.

### § 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift erläggas.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en fast avgift per år och mätare enligt följande:

<u>Mätarstorlek (Qn)</u>	
2,5 m <sup>3</sup> mätare	3 245 kr (även Q <sub>3</sub> 2,5,-ansl. 25 mm)
5,0 m <sup>3</sup> mätare	6 489 kr (även Q <sub>3</sub> 4, -ansl. 25 mm)
10 m <sup>3</sup> mätare	12 979 kr (även Q <sub>3</sub> 6, -ansl. 32 mm)
15 m <sup>3</sup> mätare	19 468 kr
20 m <sup>3</sup> mätare	25 222 kr (även Q <sub>3</sub> 10, -ansl. 50 mm)
25 m <sup>3</sup> mätare	32 439 kr
50 mm mätare (fläns)	51 852 kr
80 mm mätare (fläns)	97 672 kr
150 mm mätare (fläns)	395 055 kr

b) en avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten om 35,92 kronor.  
(inkluderar både vatten= 40 % och avlopp =60 %)

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, vattenförsörjning V, spillvattenavlopp S, dag- och dränvatten från fastighet Df samt dagvattenavlopp från gata Dg, reduceras avgifterna. Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, ska därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S	Df	Dg
a) Fast avgift	40 %	60 %	-	-
b) Avgift per m <sup>3</sup>	40 %	60 %	-	-

13.2 Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 m<sup>3</sup>/lägenhet och år.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se 13.1.

13.3 För så kallat byggvatten ska brukningsavgift erläggas. 15 m<sup>3</sup>/lägenhet och år. Byggvatten samdebiteras med anläggningsavgift.



- 13.4 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

- 13.5 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare ska fastighetsägaren erlägga belopp enligt följande:

1. Kontroll av i fastigheten inmonterad vattenmätare utan att mätaren demonteras. Kostnad 360 kronor.
2. Demontering av vattenmätare samt kontroll av denna vid auktoriserad provningsplats. Kostnad 1000 kronor (= frusen mätare samt avstängning och öppning av vatten till fastighet).
3. Kontroll av fastighetens vatteninstallation med avseende på eventuellt läckage. Kostnad 400 kronor per timme.

Kostnaden för åtgärderna 1 och 2 debiteras fastighetsägaren om inget fel föreligger på vattenmätaren. Åtgärden 3 kommer alltid att debiteras fastighetsägaren.

- 13.6 Om huvudmannen meddelat fastighetsägare att man vill ha tillträde för kontroll eller byte av vattenmätare/installation en viss dag, inom en viss tidsperiod, äger huvudmannen rätt att ta ut en avgift om 500 kr för ”förgävesbesök”, i det fall han inte får tillträde till fastigheten.
- 13.7 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattennätet (kylvatten och dylikt), ska avgift erläggas med 60 % av avgiften enligt 13.1 b). Beloppet avrundas till närmaste hela örestal.
- 13.8 S.k. säsongsavstängning/påkoppling av vattenledning debiteras fastighetsägaren enligt ordinarie a´prislista.
- 13.9 Avstängning/påsläpp av vattentillförseln vid bristande betalning debiteras med 500 kr/åtgärd
- 13.10 För otillåten stängning och/eller öppning av servisventil, brand-/spolpost debiteras 2 000 kr/tillfälle

## § 14

Tillförs avloppsnetet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnetet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnetet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 15

För obebyggd fastighet inträder avgiftsskyldighet endast om verkligt uttag sker.

## § 16

Avgifternas belopp enligt §§ 13-15 beslutas av kommunfullmäktige.

## § 17

Huvudmannen har möjlighet att vid speciella omständigheter reducera va-anläggningsavgift för industrimark

## § 18

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar huvudmannen i stället avtal om avgiftens storlek.

## § 19

Avgift enligt 13.1 a) debiteras i efterskott enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i §§ 13 och 14.

Betalas inte debiterat belopp inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas på obetalt belopp enligt 11.2.

Sker inte mätaravläsning för varje debitering, enligt huvudmannens beslut, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 20

- 20.1 Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.
- 20.2 Vid uppenbar försummelse eller annan oaktsamhet i förhållande till fastställd ABVA för Olofströms kommun, som föranlett kostnader för huvudmannen eller annan kund ansluten till den allmänna VA-anläggningen, debiteras kund dessa kostnader.

## Index

### § 21

Avgifter enligt §§ 5–6 samt § 13 är anpassade till indextalet för år 2019, prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Uppräkning sker enligt prisindex för kommande år som publiceras i september-oktober månad. Avrundning skall ske till närmast heltal kronor, med undantag av § 13.1b där avrundningen skall ske till närmaste öre. Avgiften skall aldrig sättas lägre än utgångsbeloppet som anges i §§ 5–6 samt § 13.

## Taxans införande

### § 22

Denna taxa träder i kraft från och med 2019-01-01, eller senast den dag härefter som kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

\*\*\*\*\*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen vid Växjö Tingsrätt, jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.