

Förbered lägenheten enligt följande:



Dra fram kylan/frysen. Rengör ovan och bakom.
Låt den vara utdragen.
Ta loss och diska alla invändiga tillbehör.



Ta bort fläktfilter, lägg detta i blöt drygt ett dygn
med diskmedel eller fettlösare. Rengör invändigt i fläkten.



Använd Svinto eller dylikt för rengöring av spisplattor m.m.
och s.k. mirakelsvamp för att få bort fettfläckar från målade ytor.



Torka ur samtliga skåp, lådor och garderober. Rengör kanterna runt om samt in- o utsida på
luckor och dörrar. Lämna luckor och lådor öppna.



Lyft upp och dela duschbrunnen. Rengör och låt vara enligt bilden.



Frånluftdon skall dammsugas 1 gång/månaden.



Tilluft element skall dammsugas 1 gång/månaden.

Kontakta oss senast **en månad före avflyttning**(info@stubor.se) för att boka din slutbesiktning. Lägenheten ska vara tömd, flyttstädad och förberedd enligt instruktionerna nedan, alla nycklarna ska lämnas över till oss vid besiktningen. Ha med den här lappen vid besiktningen, där du har kryssat i steg nedan, allt eftersom du genomfört dem.

Städinstruktioner och förberedelser:

- Fönster:** Rengörs in - och utvändigt.
- Element:** Öppna luckorna under elementet och rengör. **Torka av elementets alla sidor.**
- Väggar:** Rengörs och torkas. Skruvar och spik tas bort. I en nymålad lägenhet är tillåtet att borra upp till 4 hål utan att betala. Sen kostar det 200 kr per hål. Kontakta service@stubor.se för frågor om detta.
- Garderober, lådor o skåp:** Hyllor, lådor rengörs och torkas in - och utvändigt. Det ska vara helt rent överallt. Inga spår av matrester eller damm får finnas kvar.
- Köksfläkt:** Ta bort filter under fläkten genom att trycka mot väggen, rengör in- och utsida av fläkt, lägg filter i blöt några dygn (vatten och diskmedel eller fettlösare).
- Skåp o garderobsluckor:** Torka och rengör luckor och **övre kant** på luckorna. För att få bort fettfläckar kan en vit s.k. mirakelsvamp användas.
- Spis:** Drag ut spis, rengör fram, ovan, bakom och längs sidorna. Lossa luckglas och rengör. Rengör ugn, plattor och plåtarna. (Ugn, plattor o plåtar skall vara helt rena för att godkännas) Använd stålull(Svinto) för plattor och plåtar och rekommenderat medel.
- Diskbänk:** Rengör vask och diskbänk, diskbänksvägg samt sopkärl. Glöm ej lysrörsrampen.
- Skärbräda:** Rengör och torka.
- Kyl/frys:** Avfropa, koppla ur sladd. **(Använd ej kniv för att ta bort is)** Drag ut kyl/frysen, rengör bakom, på översida, sidor och front. Dammsug baksida från ludd. Rengör invändigt, ta loss och diska alla tillbehör.
- Dusch och toalett:** Rengör väggar och golv, duschkran, tvålköpp och rör, toalettstol ut- och invändigt, badrumsskåp in- och utvändigt, toalettdörr samt spegel. Ta bort golvlock, lyft upp golvbrunn, **rengör lock och köpp (köpp i två delar)**. Rengör handfat och tillhörande rör och vattenlås. Lossa **ventil på väggen**, rengör ex. dammsuga. Dra i yttre ringen.
- Golv och lister:** Rengör och moppa, ta bort fläckar.
- Vindsförråd:** Töm ditt förråd, ta bort eget lås. Detta ska visas upp.
- Lampor:** Se till att ersätta trasiga lampor och lysrör, annars debiteras en kostnad för detta.
- Frånluftsdon:** Finns i badrummet. Den skall dammsugas och torkas.
- Tilluftfilter:** Elementet- se instruktioner.
- Dörrar och dörrkarmar:** Torka av ytterdörren, innerdörrar och alla dörrkarmar.

Du skall lämna samtliga nycklar till lägenhet och postlåda i lägenheten vid besiktningen.

Kostnad för byte av lås f.n.2000 kr, postnyckel 200 kr. Ej fungerande lampor f.n.100

kr/st och lysrör f.n.200 kr/st. (Gäller ej ugn- och kylskåpslampor. Dessa byter vi.)

Vi är mycket noga vid besiktningen och våra krav är inte förhandlingsbara. Om städningen ej blir godkänd, så debiteras ni vår timtaxa, f.n. 400 kr/h. om det är mindre slarv i städningen. Är det mycket i städningen som fallerat, lämnas jobbet till städbolag för en komplett flyttstädning och kostnaden för detta debiteras dig.