



Miljöcertifieringar för byggnader – en översikt och jämförelse

Med fokus på BREEAM, LEED, Miljöbyggnad och Svanen

Fördelen med miljöcertifiering är bl.a.

- Bättre marknadsföring
- Ett kvitto på att överenskomna miljömål med byggnaden uppnås
- Möjlighet att jämföra energiåtgång m.m. med byggnader i befintligt bestånd och kunna se skillnader



Vilken miljöcertifiering ska man välja?

Bengt Dahlgren skriver följande ur miljöcertifieringsguiden:

"För en långsiktig fastighetsägare som verkar på den svenska marknaden och vars hyresgäster består av svenska företag är Miljöbyggnad det mest lämpliga och kostnadseffektiva certifieringssystemet, även den nya svenska versionen av BREEAM kan lämpa sig om fastighetsägaren vill ha en mer omfattande miljöcertifiering.

För en fastighetsägare som vill marknadsföra en byggnad internationellt, en fastighetsägare med internationella hyresgäster eller en fastighetsutvecklare som verkar internationellt lämpar sig något av de kända internationella systemen."

Nedan kommer en kort sammanfattning av varje miljöcertifiering:



BREEAM:

BREEAM är den äldsta miljöcertifieringen och den kommer från Storbritannien. Den svenska versionen BREEAM-SE är anpassad efter svensk standard.

BREEAM har en stor bredd och är en omfattande certifiering eftersom standarden tar upp och bedömer byggnaden inom 10 olika områden och för totalt 80 indikatorer. Vissa av dessa indikatorer är obligatoriska. Det finns fem olika betygsnivåer inom BREEAM. Antalet obligatoriska indikatorer ökar efterhand som du kommer högre upp på betygsskalan.

Den breda omfattningen innebär att BREEAM inte har fokus på ett specifikt område, som vissa andra miljöcertifieringar. En fördel med BREEAM-certifieringen är att den fångar upp områden som vatten, tomt, transport, föroreningar, mark och ekologi där



t.ex. Miljöbyggnad och Svanen inte har några krav alls.

BREEAM ställer krav på att anlita en så kallad BREEAM assessor och extrapoäng kan ges om man anlitar en miljösamordnare.

Länk: <https://www.sgbc.se/certifiering/breeam-se/>



LEED:

LEED är en amerikansk miljöcertifiering. Anpassningen av LEED till andra nationers standard har inte gått lika bra som med BREEAM, men LEED har ändå stor spridning över världen.

LEED är precis som BREEAM ganska omfattande och har 6 fokusområden med totalt 50 indikatorer. Många av indikatorerna är obligatoriska, men det är också flera indikatorer som är valfria. De valfria indikatorerna ger möjlighet till fler poäng och ett högre betyg. LEED har fyra olika betygsnivåer; Certifierad, Silver, Guld och Platinum.

LEED ställer inget krav på en miljösamordnare, men man får poäng om man anlitar en samordnare.

Länk: <https://www.sgbc.se/certifiering/leed/>



Miljöbyggnad

Miljöbyggnad är en svensk miljöcertifiering där energieffektivitet med låg miljöbelastning samt god inomhusmiljö är högst upp på listan. Miljöbyggnad är den mest populära miljöcertifieringen i Sverige.

Miljöbyggnad är ett bra val om man gör bedömningen att energieffektivitet, god inomhusmiljö och materialval har högst prioritet och kanske är det som påverkar miljön mest. Arbetet med certifieringen blir inte lika överväldigande som BREEAM kan bli, eftersom Miljöbyggnad "bara" har 16 indikatorer att uppfylla inom områdena energi, inomhusmiljö och material. Till skillnad från andra miljöcertifieringar så måste dock samtliga indikatorer uppfyllas med minst bronsbetyg. Däremot behöver inte samtliga indikatorer ha guldbetyg för att få det samlade betyget guld för byggnaden. Miljöbyggnad har tre olika nivåer i certifieringen; brons, silver och guld.

Miljöbyggnad ställer inget krav på en miljösamordnare, men man får 20% rabatt på certifieringsavgiften om man anlitar en samordnare.

Länk: <https://www.sgbc.se/certifiering/miljobyggnad/>



Svanen

Svanen är en miljömärkning från Sverige som fokuserar mest på material. Miljömärkningen tar upp fyra fokusområden som inkluderar energi, inomhusmiljö, material/kemikalier & byggprocess. I nuläget har Svanen 14 indikatorer eller poänggrupper som ska gås igenom inom certifieringen.

Svanen kräver ett omfattande arbete med produktlista och loggbok. En lösning på det är att t.ex. använda Sunda hus materialdatabas.

Jämfört med övriga certifieringar lägger Svanen mer fokus på själva kvalitetssystemet i byggprocessen och överlämnandet till förvaltning och drift. Syftet är att säkerställa en god nivå under hela byggnadens livstid (och då säkert även vid rivningstillfälle).

Länk: <https://www.svanen.se/hus/>

Sammanfattning

LEED och BREEAM är populära certifieringar i de fall man vill marknadsföra sig internationellt. BREEAM-SE är bra anpassad för svensk standard och erbjuder en bredd som ingen annan certifiering om man vill lägga fokus på helheten vid byggnation.

Miljöbyggnad är den mest populära certifieringen i svensk nyproduktion och lägger stort fokus på energi och inomhusklimat, kanske också den mest tillgängliga certifieringen för många i branschen.

Svanen fokuserar också på energi men mest på material/kemikalier för att säkerställa god miljö runtom byggnaden, både vid tillverkning, drift och rivning.

Vill man ha en certifiering med helhetsgrepp så kan man utgå ifrån Miljöbyggnad och komplettera det som saknas eller utgå ifrån BREEAM, som redan har ett helhetsgrepp och diskutera vad som bör läggas till eller tas bort.

Källor:

Miljöcertifieringsguiden, *Bengt Dahlgren*

Miljöcertifieringar av byggnader, *Cynthia Andersson, Skanska*