

Policy gällande bilplatser och garage

Allmänna bestämmelser

- Bilplatsen/garaget upplåtes i befintligt skick.
- Hyresgästen äger ej rätt att erhålla nedsättning av hyran för hinder eller men i nyttjanderätten till följd av att hyresvärden låter utföra arbete för att sätta bilplatsen/garaget i avtalat skick eller för att utföra sedvanligt underhåll av bilplatsen/garaget eller fastigheten i övrigt.
- Hyresvärden äger rätt att om parkeringsplatsen behövs för hyresvärden eller dennes ombuds disposition, anvisa hyresgästen annan parkeringsplats. Om inte annat avtalats övergår då detta avtal till att gälla den anvisade platsen.
- Tingsrydsbostäder ansvarar inte för skada eller skadegörelse på hyresgästens fordon eller däri förvarad egendom, om skadan inte direkt är förorsakad av Tingsrydsbostäder.
- Hyresgästen får inte använda parkeringsplatsen för uppställning av mer än en (1) personbil. Husvagn eller annat släpfordon får ej uppställas på platsen. Personbilen får endast uppställas inom markerad plats. Sker uppställningen i strid med lämnade föreskrifter äger hyresvärden rätt att ta ut kontrollavgift enligt lag (1984:318) om kontrollavgift vid olovlig parkering.
- Personbil som inte är i trafikdugligt skick (avställd, körförbud mm) får inte förvaras på parkeringsplatsen. Det är inte tillåtet att reparera, handskas med olja/bensin eller dylikt, måla, spola eller tvätta bilen på platsen. Hyresgästen får inte heller använda platsen som upplagsplats.
- Hyresgästen förbinder sig att vid användandet av bilplatsen/garaget ej störa andra och så långt det är möjligt att underlätta för andra hyresgäster att använda deras platser.
- Om bilplatsen är försedd med eluttag för motorvärmare får uppsäkring ej göras. Tingsrydsbostäder AB ansvarar ej för eventuella skador till följd av strömavbrott. Anslutningskabel får ej vara ansluten till uttaget om kabeln inte är kopplad till personbilens motorvärmare. Endast godkända elapparater och godkända anslutningskablar får användas.