

Stemmeseddel

Generalforsamling 2020

Styret beklager sterkt at tidligere utsendt stemmeseddel var uklar, og har tatt tilbakemeldingene til etterretning. Stemmefristen er utsatt en uke slik at generalforsamlingen får god tid til å sette seg inn i sakene, og å stemme.

Det vises til tidligere tilsendt innkalling av 4. mars 2020 til ordinær generalforsamling i Veitvedt Hageby Borettslag.

Som følge av korona-krisen er det gitt regler fra myndighetene om skriftlig/digital saksbehandling for generalforsamlingen.

Dere vil nå få anledning til å stemme over sakene.
Protokoll vil bli sendt ut etter utløpet av stemmefristen til samtlige seksjonseiere.

Stemmefrist er satt til: 14. juni 2020 (OBS - ny frist!)

Avstemming:

Styret har mottatt alle tilbakemeldinger, og har utarbeidet denne stemmeseddelen slik at dere kan stemme over sakene på dagsorden.

Tellekorpset vil uavhengig av styret registrere antall stemmer, og består av fire beboere som ikke har tilknytning til styret.

Tellekorpset består av:

Tron Kristoffersen, Gv 6a
Leif Marcussen, Rv 16c
Remi Johansen, Gv 31d
Marte Moe, Rv 22a

Andelseierne kan nå stemme på følgende måte:

Skriftlig retur av stemmeseddel legges i postkassen til:

Leif Marcussen, Rådyrveien 16c

Da det er tellekorpset som foretar stemmetellingen er det ikke mulig å sende inn stemmesedler ved epost.

1. Konstituering

Ansvarlig for utarbeidelse av protokoll:
Tellekorpset.

Valg av 2 personer til å undertegne protokollen:
Christoffer Vitalini, Vs 3y og Bjarne Kristoffersen, Vs 3u.

Godkjent	☐
Ikke godkjent	☐
Avstår fra å stemme	☐

2. Styrets årsberetning 2019

Godkjent	☐
Ikke godkjent	☐
Avstår fra å stemme	☐

3. Regnskap 2019

Godkjent	☐
Ikke godkjent	☐
Avstår fra å stemme	☐

4. Spørsmål om ansvarsfrihet

Godkjent	☐
Ikke godkjent	☐
Avstår fra å stemme	☐

5. Fastsettelse av styrehonorar

Godkjent	☐
Ikke godkjent	☐
Avstår fra å stemme	☐
Motforslag	

6. Valg

Valgkomiteens enstemmige innstilling til styresammensetning i perioden 2020/2021:

Styreleder: Tor-Erik Zetterstrøm

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Motforslag

Nestleder: Per Grøttan

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Motforslag

Styremedlem: Marlene Dahlgren

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Motforslag

Styremedlem: Karin Skandsen

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Motforslag

Styremedlem: Magnus Johansen

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Motforslag

Styremedlem: Amir Canic

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Varamedlem: Per Barsnes

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Varamedlem: Sahar Hashemi

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

7. Forslag

Forslag 1

Forslagsstiller: Stine Hæreid, Grevlingveien 17d

Innsyn i tildeling av parkeringsplasser

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Parkeringslisten publiseres på borettslagets hjemmeside.

Styrets kommentar:

Styret bestreber seg på å forbedre rutinene.

Styret anbefaler å stemme ja til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 2

Forslagsstiller: Stine Hæreid, Grevlingveien 17d

Svartid styret

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Tas til orientering.

Styrets kommentar:

Saken fra Stine Hæreid inneholder ikke et forslag, men er et spørsmål til generalforsamlingen. Generalforsamlingen bes derfor ta saken til orientering.

Styret anbefaler å stemme ja til innstillingen.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 3

Forslagsstiller: Stine Hæreid, Grevlingveien 17d

Midlertidig parkeringsplass

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Tas til orientering.

Styrets kommentar:

Saken fra Stine Hæreid inneholder ikke et forslag, men er et spørsmål til generalforsamlingen. Generalforsamlingen bes derfor ta saken til orientering.

Det gis midlertidige tillatelser etter søknad til styret til å bruke parkeringsplass nr. 25.

Styret anbefaler å stemme ja til innstillingen.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 4

Forslagsstiller: Stine Hæreid, Grevlingveien 17d

Referatføring av styremøter

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Det bes om at alle styremøter referatføres og publiseres på borettslagets nettsider.

Styrets kommentar:

Forslaget fra Stine Hæreid i Grevlingveien 17d avvises på grunn av at det i flere tilfeller kan stride mot personvernloven. Beboere som ønsker innsikt i egen sak er velkommen til å kontakte styret.

Styret anbefaler å stemme nei til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 5

Forslagsstiller: Maria og Øyvind Lind Kvanmo, Rådyrveien 20a

Spørsmål om regler for balkongdører

- A. Vi har en konkret regel for utforming av balkongdører i Veitvet hageby. Det er uklart hva denne regelen er. Konsekvensen av dette vil i alle tilfeller være at alle som har hva styret omtaler som «feilaktige terrassedører» må bytte disse.

eller

- B. Vi har ingen spesifikk regel for balkongdører. Det innebærer ikke at det er fritt frem. innsetning av balkongdører og utbygging er fortsatt søknadspliktig. De generelle reglene om at utbygging må skje i samsvar med godkjente tegninger og det generelle fasadeuttrykket gjelder. Styret må i slike tilfeller påse at tegningen ikke bryter vesentlig med fasadeuttrykket. Det er verdt å bemerke at plan- og bygningsetaten også gjør en slik vurdering. I alle tilfeller må beboere da kunne bygge ut i samsvar med de tegningene som er godkjent.

Beboer har trukket saken, og det skal derfor ikke stemmes i denne saken.

Forslag 6

Forslagsstiller: Torstein Brandseth, Grevlingveien 22a

Forslag om beboerparkering

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Borettslaget melder inn ønske om rettighet til beboerparkering til bydelen.

Styrets kommentar:

Styret anbefaler at generalforsamlingen stemmer om beboerparkering i borettslaget er ønskelig.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 7

Forslagsstiller: Kjersti Elise Lien, Rådyrveien 20b

Solcellepanel ved oppgradering av takene

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Det er ønskelig med miljømessig fokus ved oppgradering av takene.

Styrets kommentar:

Styret vil vurdere saken ved oppgradering av takene.

Styret anbefaler å stemme nei til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 8

Forslagsstiller: Kjersti Elise Lien, Rådyrveien 20b

Felling av trær

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Generelt bør borettslaget føre en mer restriktiv linje når det gjelder felling av trær og søke nødvendig kompetanse for å ivareta borettslagets trær og øvrig beplantning.

Styrets kommentar:

Styret vil foreta løpende vurderinger.

Styret anbefaler å stemme nei til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 9

Forslagsstiller: Solveig Nærum, Rådyrveien 30c

Åpenhetskultur i Borettslaget Veitvedt Hageby

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Forslag:

- Styret skal ha full åpenhet når det gjelder regnskap og avtaler av økonomisk art som styret inngår på vegne av borettslaget.
- Regnskap og noter må gi et korrekt bilde av status i borettslaget.
- Regnskapet må være korrekt i henhold til avtaler, regler og retningslinjer.
- Det må kunne stilles spørsmål om regnskapet, slik at evt. feil/misbruk kan oppklares.
- Hvis en beboer har spørsmål, må det sendes skriftlig til styret og besvares av styret.
- All erfaring viser at mer informasjon gir mer inspirasjon, trygghet og tillit.

Styrets kommentar:

Styret bestreber seg på til enhver tid å etterfølge lover og retningslinjer, og alle beboere har anledning til å tilskrive styret. Styret, forretningsfører og revisor sørger for at regnskapet er korrekt i henhold til lover, avtaler, regler og retningslinjer og generalforsamlingen godkjenner regnskapet. Forslagene anses ivaretatt. Styret anbefaler å stemme nei til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 10

Forslagsstiller: Solveig Nærum, Rådyrveien 30c

Intern kontroller i «Borettslaget Veitvedt Hageby»

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Innføre intern kontroller som går igjennom regnskapene for å være trygg på at alt er korrekt oppfattet og bokført.

Styrets kommentar:

Forretningsfører fører regnskapet, og revisor undersøker og godkjenner de økonomiske forholdene i borettslaget, det presenteres på generalforsamlingen der beboerne har anledning til å komme med sine synspunkter, og endelig godkjenning. Styreleder kontrollerer og signerer fakturaene før utbetaling.

Styret anser at kontrollfunksjonen med regnskapet er ivaretatt.

Styret anbefaler å stemme nei til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 11

Forslagsstiller: Gro Wavik

Valg og stemming av saker på Generalforsamlingen

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Ved stemming av saker på generalforsamlingen har jeg et forslag, med en enkel stemming med et lappesystem eller lignende. Flere synes det er vanskelig med håndsopprekning, der noen bemerker negativt på avgjørelser de tar. Dette har jeg selv erfart. Håper og ber om at dette blir tatt med i vedtektene.

Styrets kommentar:

Beboere som ønsker skriftlig avstemning i spesifikke saker gir beskjed om det. §20 i borettslagets vedtekter sier at vedtektene kan endres av generalforsamling med 2/3 av de avgitte stemmer når hovedinnholdet av endringsforslaget er nevnt i innkallingen. Styret anbefaler å stemme nei til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 12

Forslagsstiller: Styret

Forslag til endringer vedtektenes § 9 Styret

Til avstemming:

§9: Styret: Årsmøtet velger ikke nestleder. Andre og tredje avsnitt blir da:

Styret velges av generalforsamlingen. Leder og tre (3) styremedlemmer velges det ene året, mens tre (3) styremedlemmer det andre. Funksjonstiden er 2 år.

2 varamedlemmer velges for ett år av gangen.

Styreleder, styremedlemmer og varamedlemmene kan gjenvelges.

Styret konstituerer seg selv.

Styrets kommentar:

Nestleder velges ikke av generalforsamlingen, men styret konstituerer seg selv.

Endringen av vedtektenes § 9 godkjennes og tas inn i de ordinære vedtektene.

Styret anbefaler å stemme ja til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 13

Forslagsstiller: Styret

Forslag til endringer i husordensreglenes § 9

Til avstemming:

Husordensregler: Indre orden § 9 er uaktuell og bør strykes:

«I leiligheter hvor utskiftingen til H-vinduer ikke er foretatt må det i vinterhalvåret alltid benyttes dobbeltvinduer.»

Styrets kommentar:

Vindustypen finnes ikke lengre i borettslaget, og tas ut fra husordensreglene.

Endringen av husordensreglene § 9 godkjennes.

Styret anbefaler å stemme ja til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 14

Forslagsstiller: Styret

Forslag til endringer i tekniske krav for nye tilbygg, punkt 9

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Tekniske krav til nybygg: punkt 9 tilføyes (mangler i dag):

«Terrassedør skal være 80 cm med klart vindu i øvre halvdel.»

Styrets kommentar:

Styret innstiller på at de tekniske kravene spesifiseres med følgende tilleggsendring:

«Terrassedør skal være 80 cm med klart vindu i øvre halvdel.»

Endringen av tekniske krav for nye nybygg godkjennes og tas inn i retningslinjene.

Styret anbefaler å stemme ja til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 15

Forslagsstiller: Styret

Forslag til endringer i tekniske krav for nye tilbygg, punkt 8

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

TEKNISKE KRAV TIL NYE TILBYGG: Tillegg til punkt 8:

«Takrenner, endelokk, opphengskroker og utløpsstuss, takfotbeslag og vannbordsbeslag skal være sort. Nedløpsrør, bend og fester skal være kvit.»

Styrets kommentar:

Styret innstiller på at de tekniske kravene spesifiseres med følgende tilleggsendring:

«Takrenner, endelokk, opphengskroker og utløpsstuss, takfotbeslag og vannbordsbeslag skal være sort. Nedløpsrør, bend og fester skal være kvit.»

Tilleggsendringen av tekniske krav for nye nybygg godkjennes og tas inn i retningslinjene.

Styret anbefaler å stemme ja til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 16

Forslagsstiller: Styret

Forslag til endringer i retningslinjer for innredning og deling av kjellere i borettslaget, punkt 3

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Styret innstiller at punkt 3 i retningslinjene for innredning og deling av kjeller strykes:
«Gjelder kjellerdør med egen inngang til hybel/hybelleilighet.»

Styrets kommentar:

Entredør til andel er å beregne som hovedentre. Hvis eier oppretter hybelleilighet skal det til enhver tid være mulighet for adkomst til hybel fra hovedentre. Det er i midlertidig mulig å sette inn kjellerdør for å sikre en trygg rømningsvei.

Endringen for innredning og deling av kjellere godkjennes og tas inn i retningslinjene.

Styret anbefaler å stemme ja til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

Forslag 17

Forslagsstiller: Styret

Forslag til endringer i retningslinjer for bygging av utebod, punkt 1

(For mer informasjon se hele saken i innkallingen av 4. mars)

Til avstemming:

Tillegg til kapittel 9, retningslinjer for bygging av utebod, punkt 1:

«Styret kan gi tillatelse til krymping opp til 25 % i største høyde, lengde og bredde.

Takvinkelen må beholdes og reduksjonen i % må være lik for høyden, lengden og bredde.»

Styrets kommentar:

Endringen for bygging av utebod godkjennes og tas inn i retningslinjene.

Styret anbefaler å stemme ja til forslaget.

Ja

Nei

Avstår fra å stemme

Motforslag

--

8. Budsjett 2020

Godkjent

Ikke godkjent

Avstår fra å stemme

Dato:	
Andelseier:	
Adresse:	
Andelsnummer:	

Husk å fylle ut dato, navn, adresse og andelsnummer!

Leveres i Rådyrveien 16c

Godt valg!