

# Borettslaget Veitvet Hageby

Organisasjonsnr 947 332 481

Oslo, 20.10.2020

Oslo kommune  
Plan- og bygningssetaten  
postmottak@pbe.oslo.kommune.no

## **PBE saksnummer 202000560 – Uttalelse fra Borettslaget Veitvet Hageby til planinitiativ om nytt Oslo fengsel på Bredtvet**

Vi viser til planinitiativ fra Statsbygg med forslag om etablering av nytt fengsel på Bredtvet. Borettslaget Veitvet Hageby består av 326 enheter fordelt på rekkehus og tomannsboliger. Borettslaget er nærmeste nabo til det aktuelle området.

Veitvet Hageby er kritisk til planforslaget og fraråder tiltaket.

Det er allerede avgitt en rekke uttalelser med samme konklusjon som vår. Vi går derfor i begrenset grad inn i argumentasjonen som allerede er anført. Vi viser særlig til uttalelsene fra Bymiljøetaten, bydelsutvalget i bydel Grorud, bydelsutvalget i bydel Bjerke samt uttalelse fra Nedre Kalbakken Borettslag.

Vi vil vektlegge to forhold, konsekvenser for bomiljøet og konsekvenser for naturverdier og friluftsliv.

I likhet med Nedre Kalbakken Borettslag stiller vi oss noe undrende til Statsbyggs anførsel om at «Lokalmiljøet på Bredtvet er imidlertid vant med fengsel, dog i mindre skala, i nærmiljøet.» (Bestilling av oppstartsmøte 10.1.2020, side 9). Det at det er et fengsel på Bredtvet med 50 plasser i dag er ikke det samme som at en utvidelse til 400 plasser ikke har svært negative virkninger for bomiljøet. Slik planene foreligger nå, vil et nytt fengsel beslaglegge større areal enn dagens fengsel gjør. I tillegg vil de ytre sikringstiltakene fremstå vesentlig mer inngripende enn dagens utforming. Ulempene med dagens fengsel avhjelpestil til en viss grad av mengden grøntområder rundt gjerdene. Dette avhjelpende tiltaket vil enten forsvinne eller svekkes vesentlig med de foreslåtte planene. I tillegg vil den planlagt økningen i kapasitet kunne medføre større trafikale problemer. Vi viser ellers til uttalelsen fra Nedre Kalbakken Borettslag som mer i detalj gjør rede for negative konsekvenser for bomiljø.

### STYRET

E-post: [post@veitvedt-hageby.no](mailto:post@veitvedt-hageby.no)

Telefon styreleder: 99 43 00 89

Driftskonto : 6072 05 19251

Klientkonto : 6072 09 52168

Depositumskonto : 6072 05 24883

### FORRETNINGSFØRER

Nordberg Eiendomsforvaltning AS

Postadresse: Vollebekkveien 2 B, 0598 OSLO

Telefon: 22 64 61 20

Telefaks: 22 64 71 02

E-post: [post@nordberg-eiendom.no](mailto:post@nordberg-eiendom.no)

# Borettslaget Veitvet Hageby

Organisasjonsnr 947 332 481

Når det gjelder konsekvenser for naturverdier og friluftsliv viser vi til uttalelse fra Bymiljøetaten og siterer: «Vi (BYM) fraråder tiltaket fordi vi mener det vil ha for store negative konsekvenser for området naturverdier.» Området rundt dagens fengsel er et av få større, sammenhengende naturområder i Groruddalen og brukes i stor utstrekning av både beboere og barnehager i nærmiljøet. Et mer parkmessig erstatningsareal kan ikke veie opp for tap av eksisterende naturområde. I tillegg vil fjerning av grøntområder mot riksvei 4 kombinert med betongmurer på 7 meter kunne skape vesentlige støyproblemer i nærmiljøet. Det er avgitt uttalelser i saken som peker på viktigheten av å oppgradere turveier i området. Det gjelder f.eks. uttalelse fra Bymiljøetaten og privat uttalelse fra Christian Kjellsen. Veitvet Hageby er enig i at turveinettet i området bør oppgraderes og ferdigstilles i tråd med de planer Bymiljøetaten har utarbeidet. Dette må imidlertid skje uten at det samtidig skal etableres et nytt fengsel med store negativt konsekvenser for bomiljø og naturverdiene.

Vi vil avslutningsvis påpeke at planforslaget er i direkte motstrid med Oslo kommunes plan «Helhetlig utviklingsplan for Groruddalen – Strategier for et bedre miljø mot 2030». Planen ble vedtatt av bystyret i 2006. I denne planen er det lagt til grunn at det aktuelle områdes grønne profil skal styrkes og at fengselsvirksomheten på sikt skal flyttes. Eksisterende bygningsmasse er forutsatt benyttet til allmenntilgode formål til det beste for barn, ungdom og kultur. Veitvet Hageby ser ingen gode argumenter for at helhetlig plan for utvikling av Groruddalen skal fravikes i dette tilfellet.

Med vennlig hilsen

Øyvind Lind Kvanmo /s/  
Styreleder

## STYRET

E-post: [post@veitvedt-hageby.no](mailto:post@veitvedt-hageby.no)

Telefon styreleder: 99 43 00 89

Driftskonto : 6072 05 19251

Klientkonto : 6072 09 52168

Depositumskonto : 6072 05 24883

## FORRETNINGSFØRER

Nordberg Eiendomsforvaltning AS

Postadresse: Vollebekkveien 2 B, 0598 OSLO

Telefon: 22 64 61 20

Telefaks: 22 64 71 02

E-post: [post@nordberg-eiendom.no](mailto:post@nordberg-eiendom.no)