

Forebygg tette avløpsrør

Sameiet har registrert at det kan være et alvorlig problem med at avløpsrør fra kjøkken kan tetne til, og i verste fall forårsake store vannskader.

Styret minner her om at hver seksjon har et ansvar for at egne vasker og sluker vedlikeholdes, og at ikke man bruker egen vask eller sluk på en måte som påfører sameiet skade eller ulempe på en urimelig eller unødvendig måte.

Ikke tømme fett i vasken. Spyl med varmt vann og fettløsende middel ved tegn til tregt avløp.

Flere seksjoner melder å ha opplevd at avløp fra kjøkkenvasken begynner å gå tregt og at de hører klukke- eller boblelyder. Dette kan bety at avløpet er i ferd med å bli tett.

Vi hadde i oktober i fjor et skadetilfelle i seksjon 4 der avløpet fra kjøkkenet var gått tett og forårsaket overløp og store vannskader. Slike vannskader kan som her, bli store og kreve omfattende skadeutbedring. Her ble konsekvensen at forsikringsselskapet dekket en skade på i størrelsesorden 250.000 kroner.

Fra skaderapporten:

Årsak til skade		
Type skade	☒ Vannlekkasje ☐ Brann ☐ Innbrudd ☐ Ytre påvirkning	
	☐ Glass ☐ Natur ☐ Øvrige:	
Installasjon D. Avløp innvendig skjult	Kilde B. Plastrør. Rør-i-rør-system.	Årsak G. Stopp i avløp. Tilbakeslag
Hva forårsaket skaden, og hvorfor?		
Avløpsrør fra kjøkken var tett og dette medførte at avløpsvann kom opp i kjøkken kum til kunde og rant utover benkeplater og ned på gulv. Rant også inn i underskap.		
Årsak er spylt opp av rørlegger.		
Hva som forårsaket plugg vites ikke		

Styret minner alle om å:

- Unngå å tømme fett i vasken, og forsiktighet med hva man tømmer
- Være årvåkne på tegn til trange avløp, og
- Spyl i vasken med fettløsende middel/Zalo og masse varmt vann ved tegn til tregt avløp.
- Varsle styret dersom problemet vedvarer.

Med vennlig hilsen

Styret

Strindheim Idyll, 09.04.2021