

# **ORDENSREGLER FOR SAMEIET SINSENVEIEN 27, 0585 OSLO**

Vedtatt i ekstraordinært sameiermøte den 8. juli 2021  
og erstatter tidligere ordensregler

## **BRUDD PÅ ORDENSREGLENE**

Sameier plikter å følge husordensreglene, og er også ansvarlig for at reglene blir overholdt av andre husstandsmedlemmer, samt andre som gis adgang til leiligheten. Dersom sameier ikke oppfyller sine forpliktelser i henhold til disse bestemmelser, kan sameiets styre ved alvorlige eller gjentatte brudd forlange at sameier flytter.

## **BRUK AV LEILIGHETEN**

Leiligheten skal ikke brukes slik at det sjenerer andre. Banking, boring eller annen bruk av støyende verktøy er tillatt mellom kl. 07.30 til 19.00 på hverdager. Lørdag kl. 12.00 til 17.00. På søndager og offentlige helligdager (røde dager) skal det ikke brukes støyende verktøy.

Ved bruk av musikkinstrumenter eller musikkanlegg / TV, skal disse brukes slik at naboene ikke blir forstyrret. Ved støyende selskaper / fester, skal naboer som kan tenkes å bli sjenert av dette, varsles. Det skal ellers være vanlig ro i leiligheten etter kl. 22.00.

Alle rom må holdes oppvarmet, slik at vannledninger ikke fryser. Det må ikke kastes uvedkommende ting i klosettet.

Ventilene til ventilasjonsanlegget skal være frie og det er ikke tillatt å koble til elektriske vifter. Ventilert og kanaler innenfor skal rengjøres jevnlig. Kjøkkenviften skal ikke kobles på ventilasjonsanlegget. Det må brukes kullfilter som rengjøres jevnlig.

Det er ikke tillatt å kaste ned gjenstander, riste tøy eller tepper fra vinduer eller balkonger. Ved røyking eller grilling på veranda må det vises hensyn til naboer. Passiv røyking er dokumentert skadelig for andre. Ikke tillatt med kullgrill på veranda, dette er tillatt kun i sandkasseområdet.

Sameier er ansvarlig for vedlikehold av egen seksjon, samt balkong / terrassegulv og yttervegg i forbindelse med disse.

Antenner o.l. kan kun settes opp etter styrets godkjenning. Blomsterkasser skal henge på innsiden av rekkverket på veranda.

## **BRUK AV FELLES INNEAREAL**

Beboere skal holde oppganger og kjellerboder rene.

## **ORDENSREGLER FOR SAMEIET SINSENVEIEN 27, 0585 OSLO**

Det er ikke tillatt å oppbevare sko og annet fottøy utenfor egen inngangsdør, da dette begrenser vasking og fri ferdsel.

I felles trapperom skal det kun oppbevares barnevogner og rullestoler som er i stadig bruk. Andre typer private eiendeler skal ikke oppbevares i felles trapperom.

Opphold og lek i trappeoppgang og kjeller er forbudt. Tilgrising og unødvendig støy er ikke tillatt.

Inngangsdøren og dører til fellesrom skal alltid være låst. Lyset slukkes når man forlater disse.

**Bodganger:** Det skal ikke oppbevares private gjenstander i bodgangene. Verken på gulv, vegger eller i tak.  
**Sykkelboder:** I sykkelbodene skal det kun oppbevares sykler og sportsartikler.

Private eiendeler som oppbevares ulovlig på fellesareal, kan fjernes av styret i sameiet. Det skal varsles på forhånd, slik at eier får mulighet til selv å fjerne eiendelene.

### **BRUK AV FELLES UTEAREAL**

Søppel kastes i container i søppelrom (plast, mat- og restavfall) eller på annen anvist plass. Det må pakkes forsvarlig inn. Det må ikke kastes glass, metall, brennende, eller lett antennelig avfall i container. Søppelrom og container må rengjøres ofte. Papp og papir skal kastes i container på utsiden. Gjenstander som er for store til å kastes i container, må fjernes av sameier og skal ikke henstilles på eiendommen.

Det er ikke tillatt å oppbevare private gjenstander eller søppel på utendørs fellesområde.

Beboere plikter å verne om plener, beplantninger og andre fellesanlegg. Det er ikke tillatt å kaste søppel på sameiets område. Skadevolderen er ansvarlig for reparasjoner etter hærverk - og ekstra omkostninger som måtte bli nødvendig som følge av dette. Tørring og lufting av tøy må ikke skje til sjenanse for andre.

Kjøring, parkering av biler og andre motorkjøretøyer er ikke tillatt på gang og sykkelveier, eller foran inngangspartiene. Unntatt er syketransport, legebekker, møbeltransport eller annen transport av tunge eller uhåndterlige kolli. Styret kan gi dispensasjon fra denne bestemmelse til uføre som er avhengig av transport helt frem til inngang. Kjøretøyet skal i så fall parkeres på plass anvist av styret. Parkeringsstillatelsen skal være synlig utenfra hele tiden kjøretøyet står parkert. Styret og sameiet har intet ansvar for skader påført kjøretøy under parkering på sameiets område.

Campingvogner kan kun hensettes i en uke før og etter ferie. Konferer med styret om hensetting. Tilhenger / lastebiler skal ikke parkeres på parkeringsplassen uten tillatelse fra styret.

EL-sparkesykler skal ikke parkeres på sameiet eiendom, i eller ved innkjøring til sameiets eiendom.

Biler kan kun stå ved inngangsparti maks 15. minutter for av og på lessing.

### **DYREHOLD**

Dyr må ikke holdes i leiligheten hvis det er til sjenanse for andre beboere. Hund / katt skal ledsages av

## **ORDENSREGLER FOR SAMEIET SINSENVEIEN 27, 0585 OSLO**

fører, og alltid holdes i band innenfor sameiets område. Eier skal påse at husdyr ikke skremmer eller er til sjenanse for andre. Dyreavfall skal fjernes av dyreeier.

Det skal ikke settes ut mat til fugler eller andre dyr på sameiets utearealer.

Ved gjentatte brudd eller klager, kan styret i sameiet kreve at dyret fjernes fra sameiet.

### **DUGNAD**

Hver eierseksjon oppfordres til å møte på sameiets dugnader. Det arrangeres normalt dugnader hver høst og vår.

### **HENVENDELSER**

Ønsker man å klage på noen, er det ønskelig at man først tar opp saken med den det gjelder. Hvis dette ikke fører frem, kan det rettes skriftlig klage til styret, med gjenpart til den man påklager. Anonyme klager behandles ikke. Søknader, klager og andre forhold man ønsker behandlet av styret, skal leveres skriftlig. Tips om feil og mangler skal sendes inn på mail til styret på lik linje med klager.

Oslo, den 8. juli 2021

Pål A. Martin (Forretningsfører)

Ragnhild Bårdsen (Styreleder)

# Husordensregler Sameiet Sinsenveien 27 (08.07.2021).pdf

Navn  
**Martin, Pål Andreas**

Dato  
**2021-07-09**

Navn  
**Bårdsen, Ragnhild Lovise**

Dato  
**2021-07-09**

Identifikasjon

 **Martin, Pål Andreas**

Identifikasjon

 **Bårdsen, Ragnhild Lovise**