

HUSORDENSREGLER

Beboerne plikter å følge bestemmelsene i husordenen og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til eierseksjonen. Den skal ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen skal sikre beboerne orden, ro og ikke minst hygge i hjemmene.

1 Ervervsmessig musikk og sangundervisning tillates bare etter innhentet samtykke fra naboer.

2.Alminnelig ro skal være mellom 23:00 og 08:00, Ved anledninger hvor det blir mye støy utover dette, gi beskjed til naboer om dette i god tid.

3. beboerne plikter å verne om plener, beplantning og andre ytre anlegg. Flaggstenger, antenner, markiser, skilt og lignende kan bare settes opp etter styrets godkjenning. Fjerning vil skje på eiers regning.

4. Biler og andre kjøretøy skal ikke parkeres, vaskes, vedlikeholdes eller repareres på sameiets område utenom de regulerte biloppstillingsplasser. Det er viktig at man ikke parkerer biler foran dører og på veier som fører inn til husene.

5. Dyr må ikke holdes i eierseksjonen hvis de etter styrets mening er til sjenanse for beboerne. Antall husdyr er begrenset til 1 stk. pr. bolig. Hund/katt må ikke benytte som avtrede leke/oppholdsområder for barn eller steder som benyttes til alminnelig ferdsel. Hunder skal ikke luftes på sameiets eiendom. Ingen må la dyre ekskrementer bli liggende igjen på boligsameiets område. Forøvrig vises til de til enhver tid gjeldende politivedtekter.

6. Brennende eller lett antennelig søppel må ikke kastes i søppelcontainer. Ved store mengder med søppel eks fra flytting ol. Må dette kjøres bort og ikke kastes i søppelkonteineren.

7. Beboerne er ansvarlig for at utvendig hus og bodvegger ikke blir tilsølt eller beskadiget. Hver enkelt sørger for utvendig renhold av sin del av boligen med tilhørende bodareal.

8. Alle rom holdes såpass oppvarmet at vannet i ledninger ikke fryser.

9. Det er ikke tillatt å sykle på grøntarealet. Ski, aking, ballspill etc. må ikke skje så nært boligene at det er til fare/ulempe for beboerne. Baller eller andre gjenstander må ikke sparkes eller kastes mot boligene slik at det oppstår skade eller tilsussing.

10. Eiere av boligseksjoner i 1. etg har bruksrett og vedlikeholdsplikt av grøntareal hvis begrensnig er seksjonens bredde på balkongsiden. Arealet gjelder for øvrig kun det areal som leveres som tilsådd plen fra utbygger.

11.Planting av hekk mellom 2 eierseksjoner skal være gjort med godkjennelse fra nabo, den skal ikke være mere enn 2 meter og skal være vedlikeholdt. Hekken skal være en videreføring av eventuelt hekk som er plantet der fra før Hvis dette ikke overholdes vil hekken fjernes etter eiers regning.

12. Det er lov for boligseksjoner i 1.etg å bygge en forlengelse av eksisterende veranda. Begrenset til seksjonens lengde og 300cm ut fra veggen. Materiale skal være den samme som eksisterende veranda. Det er ikke lov uten styrets godkjenning å oppføre eller bygge konstruksjoner i hagen som bod, faste leegger og gjerder.

13. Garasjeplassene skal holdes ryddige og rene. Det er ikke adgang til å lagre eksplosiver og lettantennelige varer i garasje

14. Beboerne plikter å holde garasjedøren og alle andre dører inn til fellesarealer lukket og låst til enhver tid

15. I sameiet holdes en årlig dugnad for vedlikehold og rydding av plener og andre ytre anlegg. Samtlige seksjoner stiller på dugnaden med en voksen person som skal utføre de oppgaver som dugnadsledeisen anviser

16. Mulige henvendelser fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordenens bestemmelser.

17. Henvendelse til styret i anledning av husorden skjer skriftlig

Vennlig hilsen
Vangtunet sameiet