

# Innkalling til ekstraordinær generalforsamling i Holtgrenda Borettslag

Møtet avholdes elektronisk med stemmefrist innen fredag 17.06.2022 kl 15:00

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder

Møtet er innkalt i henhold til nye § 7-4 som åpner for å avholde møte uten fysisk oppmøte, og gjennomføres derfor digitalt. Styreleder velges som møteleder og vil ha det overordnede ansvaret for at møtet gjennomføres i henhold til lover og regler.

**Forslag til vedtak:** Tatt til orientering

### 1.2 Opptak av navnefortegnelse

Hvem som benytter seg av stemmemulighetene registreres automatisk gjennom den digitale løsningen. Antall stemmeberettigede vil fremkomme i den endelige protokollen

**Forslag til vedtak:** Tatt til orientering

### 1.3 Valg av sekretær og to boligeiere til å signere protokollen

Protokollen utarbeides på bakgrunn av svar avgitt i den digitale løsningen, og godkjennes av styret i etterkant.

**Forslag til vedtak:** Tatt til orientering

### 1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

Møtet er innkalt i henhold lovens § 7-6. , og styret har besluttet å gjennomføre det ekstraordinære møtet uten fysisk oppmøte. Styret benytter seg av 3 dagers fristen iht § 7-6 (1) fordi entreprenøren må ha svar på fargevalg innen fredag 17.06.22.

**Forslag til vedtak:** Godkjent

## 2. Innkomne saker

Det vises til beboermøtet 23.05 pkt D: valg av opsjoner

Det er av styrets interesse at det avholdes et formelt valg av farger på husrekkene samt valg av terrassedør i byggenes første etasje. Dette av hensyn til fellesskap og engasjement i borettslaget.

Sakene 3.1 - 3.4: Det fargealternativet som kommer best ut, vil bli brukt over hele borettslaget.

Det vil si hvis f.eks alternativ 1 velges, vil noen rekker males i grønt med hvite karmen, og noen males i hvit med grønne karmen.

Sakene 4.1 - 4.4: Det velges ett alternativ. De fire alternativene har like godt innslipp av lys.

Dimensjonene publiseres på [www.holtgrenda.no/Rehabilitering](http://www.holtgrenda.no/Rehabilitering).

### **3. Valg av farger på husrekkene**

Fargekombinasjonene er malt opp på baksiden av garasjerekken vis à vis LHV 159-173 for å illustrere hvordan de vil se ut i forskjellig lysscenarier.

#### **Alternativ 1 (sak 3.1):**

Grønn og hvit

#### **Alternativ 2 (sak 3.2):**

Grå/beige og hvit

#### **Alternativ 3 (sak 3.3):**

Mørk blå og hvit.

#### **Alternativ 4 (sak 3.4):**

Grå/beige og off-white med sorte vinduskarmer.

**Systemet tillater at du stemmer for alle fargene, men for at stemmen din skal ha en effekt så stemmer du nei på de alternativene du ikke ønsker. Ønsker du f.eks. Grå/beige og off-white med sorte vinduskarmer(alterantiv 4), så stemmer du ja/godkjent på sak 3.4 og nei på sak 3.1 - 3.3.**

#### **3.1 Grønn og hvit**

Her stemmer du for alternativ 1.

**Forslag til vedtak:** Godkjent

#### **3.2 Grå/beige og hvit**

Her stemmer du for alternativ 2.

**Forslag til vedtak:** Godkjent

#### **3.3 Mørke blå og hvit**

Her stemmer du for alternativ 3.

**Forslag til vedtak:** Godkjent

#### **3.4 Grå/beige og off-white med sorte vinduskarmer**

Her stemmer du for alternativ 4.

**Forslag til vedtak:** Godkjent

### **4. Valg av terrassedører**

Prisene er oppgitt ink.mva pr andel. Denne summen er inkludert i rehabiliteringen, og vil dermed ikke faktureres den respektive andelseier.

Alt. 1 - Terrassedør + vinduer kr 38.637.- ink.mva

Alt. 2 - 2-fløyet balkongdør + vindu kr 40.335.- ink.mva

Alt. 3 - Skyvedør i full bredde kr 52.400.- ink.mva

Alt. 4 - Skyvedør 2,8 m + fastfelt 1,2m kr 50.358.- ink mva

Systemet tillater at du stemmer for alle alternativer, men for at stemmen din skal ha en effekt så stemmer du nei på de alternativene du ikke ønsker. Ønsker du f.eks. skyvedør i full bredde (alternativ 3), så stemmer du ja/godkjent på sak 4.3 og nei på sak 4.1, 4,2 og 4.4.

#### **4.1 Terrassedør + vinduer**

Her stemmer du for alternativ 1 på kr 38.637.- ink. mva

**Forslag til vedtak:** Godkjent

#### **4.2 2-fløyet balkongdør + vindu**

Her stemmer du for alternativ 2 på kr 40.335.- ink. mva

**Forslag til vedtak:** Godkjent

#### **4.3 Skyvedør i full bredde**

Her stemmer du for alternativ 3 på kr 52.400.- ink. mva

**Forslag til vedtak:** Godkjent

#### **4.4 Skyvedør 2,8 m + fastfelt 1,2 m**

Her stemmer du for alternativ 4 på kr 50.358.- ink. mva

**Forslag til vedtak:** Godkjent