

INFORMASJON

Hovedstoppekran for leiligheter:

Er plassert i VVS skap, plassert i vegg - bad/ evt i bod.

Hovedstoppekran for alle leiligheter:

Er plassert i teknisk rom i parkeringsetasjen.

Sanitæranlegget:

Varmtvann.

All produksjon av varmt forbruksvann foregår via eget sentralt berederanlegg i teknisk rom i parkeringsetasje. Innstilt temp er ca 55C.

Sjekkliste for vedlikehold bad, kjøkken og vaskerom. De fleste installasjoner krever godt og jevnlig vedlikehold for at ikke levetiden på produktene skal avkortes. Disse tingene bør du tenke på:

Sluk. Fjern hår og såperester jevnlig.

Vannlåser. Sjekkes jevnlig for lekkasje, bør renses to ganger i året og etter strammes.

Armatur. Silen bør renses årlig.

Toaletter. Rengjøres med ripefrie skuremidler. Hold gulvet tørt og rent så eventuelle lekkasjer oppdages raskt.

Servant/kjøkkenvask. Hold avløpet rent for hår og såperester. Benytt eventuelt en avløpsåpner som du får kjøpt hos rørleggeren, dersom det er tett. Rengjør jevnlig servant med ripefrie skuremidler.

Viftekonvektor: Bør rengjøres årlig eller ved behov for støv også i konveksjonsplatene. Se egen driftsinstruks.

Silikon. Silikon er ferskvare. Ved misfarging eller sprekker bør det legges nytt.

Generelt. Vann-/avløpslanger knyttet til maskiner eller utstyr bør skiftes hvert 10 år. Sørg for at klesfibre og såperester ikke tetter.

Utvendig. Sluk/ristene på balkongen bør sjekkes to ganger i året, eller oftere ved behov, ta bort løv etc. som hindrer bortføring regn-/overvann fra balkongen.

I alle kjøkken er det montert eget anlegg for automatisk avstenging av vann ved lekkasje. Ved utilsiktet vannsøl på gulvet, må dette tørkes opp snarest og ventil resettes. Se egen instruks.

Avløpsrørene:

Ikke hell kokende vann direkte i avløpet. Tørk av fettholdig matrester før du skyller oppvasken. Fett kan tette rørene. Tett avløpsrør skal renses med flytende avløpsrens, og ikke med produkter i pulverformat. Etseskader kan oppstå.

Sprinkleranlegget:

Samtlige boenheter er sprinklet. Dersom det skulle oppstå en utilsiktet utløsning av sprinkleranlegget, skal Brannvesenet varsles omgående. For å begrense vannskade må anlegget straks stenges. Sprinklersentral for avstenging er plassert i parkeringsetasjen, og er merket med rødt skilt -

SPRINKLERSENTRAL.

ALLE BEBOERE SKAL GJØRE SEG KJENT MED HVOR DENNE VENTILEN ER PLASSERT, OG HVORDAN DE KOMMER INN Å FÅ STENGT AV ANLEGGET.

Se for øvrig oppslått plansje.

Service og vedlikehold skal kun utføres av godkjent foretak.



Varmeanlegget:

Det er installert vannbårent varmeanlegg i leiligheten. Oppvarming foregår via viftekonvektor i oppholdsrom, som temperaturreguleres med påmontert termostat.

I hver VVS skap er det montert en elektronisk energimåler - Multical 402. Her kan den enkelte beboer følge med på sitt eget energiforbruk. Se vedlagt instruks for betjening.

Ved eventuelle lekkasjer, service etc., er det stengeventiler i hvert skap.

Alt varmeteknisk utstyr som pumper etc. er plassert i teknisk rom i parkeringsetasjen.

NB. Det er viktig ved eventuelle lekkasjer at servicefirma kontaktes så snart som mulig, slik at omfanget av følgeskader reduseres til et minimum.

Hellevik VVS - telefon 90 80 22 22