



Årsregnskap 2024

Sameiet Marielunden

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 383 005

RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MARIELUNDEN

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		1 582 990	1 492 044	1 767 000
Innbetalinger strøm/varmtvann		20 899	24 971	20 000
Andre inntekter		898	0	0
Sum driftsinntekter		1 604 787	1 517 015	1 787 000
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	126 906	120 633	140 000
Avskrivning av driftsmidler	4	12 010	11 571	0
Forretningsførerhonorar		109 118	113 375	0
Forretningsfører ekstratjenester		4 534	9 585	80 000
Revisjonshonorar		0	9 000	10 000
Vaktmester		106 845	103 666	126 000
Drift og vedlikehold	2	892 205	675 021	857 900
TV, internett o.l.		534	0	0
Forsikring		154 255	135 288	160 000
Kommunale avgifter		5 198	0	0
Strøm og oppvarming		91 659	64 060	70 000
Andre kostnader		95 783	199 393	198 100
Sum driftskostnader		1 599 047	1 441 592	1 642 000
Driftsresultat		5 740	75 423	145 000
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		47 475	44 326	0
Annen rentekostnad		495	63	0
Resultat av finansposter		46 980	44 263	0
Årsresultat	3	52 720	119 686	145 000
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		52 720	119 686	145 000
Sum overføringer		52 720	119 686	145 000

BALANSE

SAMEIET MARIELUNDEN

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 483	22 493
Sum varige driftsmidler		10 483	22 493
Sum anleggsmidler	4	10 483	22 493
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 346	0
Andre kortsiktige fordringer		52 426	187 609
Sum fordringer		56 773	187 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 220 305	2 174 979
Sum omløpsmidler		2 277 078	2 362 588
Sum eiendeler		2 287 561	2 385 081

BALANSE

SAMEIET MARIELUNDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 129 312	2 076 592
Sum opptjent egenkapital		2 129 312	2 076 592
Sum egenkapital	5	2 129 312	2 076 592
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		153 507	300 937
Annen kortsiktig gjeld		4 741	7 552
Sum kortsiktig gjeld		158 248	308 489
Sum gjeld		158 248	308 489
Sum egenkapital og gjeld		2 287 561	2 385 081

Stavanger, 10.03.2025
Styret i Sameiet Marielunden

Idar Eivind Johnsen
styreleder

Rolf Edland
styremedlem

Trond Arild Lie
styremedlem

Ezzat Kaafarani
styremedlem

Geir Kolbjørn Sagerup
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrasket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	15 683	14 907
Styrehonorar	111 224	105 726
Sum	126 906	120 633

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	91 146	101 025
Reparasjon og vedlikehold	200 525	205 209
Vedlikehold elektro	41 632	31 847
Vedlikehold VVS	135 650	39 485
Vedlikehold heis	218 628	77 584
Vedlikehold utvendig anlegg	23 319	69 403
Vedlikehold garasje	60 637	39 897
Vedlikehold teknisk anlegg	25 729	31 786
Driftskostnader	1 352	24 001
Reparasjon og vedlikehold annet	58 785	54 784
Alarm	34 803	0
Sum driftskostnader	892 205	675 021

Note 3 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	52 720	119 686
Tilbakeføring av avskrivning	12 010	11 571
Endring disponible midler	64 731	131 257
Omløpsmidler	2 277 078	2 362 588
Kortsiktig gjeld	158 248	308 489
Sum	2 118 829	2 054 099

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	57 859	57 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 859	57 859
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	47 376	47 376
= Bokført verdi 31.12.24	10 483	10 483
Årets ordinære avskrivninger	12 010	12 010
Økonomisk levetid	5 år	

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	2 076 592
Årets resultat	52 720
Pr 31.12.2024	2 129 312