

Sameiet Marielunden Protokoll for ordinært årsmøte

Dato: 07.04.2025 **Kl:** 17:00 **Sted:** Hetland Videregående skole

Det møtte 20 stemmeberettigede og 1 innlevert fullmakt

I tillegg møtte Anita Hebnes fra Viden.

Sak 1: Konstituering

- a) Valg av dirigent
- b) Valg av person til å føre protokoll og en person til å signere protokoll med møteleder
- c) Godkjenning av de stemmeberettigede
- d) Godkjenning av møteinnkalling

Alternativ 1 Enstemmig vedtatt

- a) Idar Eivind Johnsen velges til møteleder/dirigent
- b) Anita Hebnes/Rolf Edland velges til å føre protokoll og Torbjørn Lauvsnes velges til å signere protokoll med møteleder.
- c) Antall stemmeberettigede 20 stk og 1 innlevert fullmakt
- d) Møteinnkalling godkjennes

Mot - 0 stemmer

Sak 2: Styrets årsrapport

Se vedlegg for styrets årsrapport

Styrets forslag Enstemmig vedtatt

Årsrapporten for 2024 godkjennes

Sak 3: Regnskap

Inntekter: Kr 1 604 787,-

Utgifter: Kr 1 599 047,-

Resultat: Kr 52 720,-

Styrets forslag Enstemmig vedtatt

Regnskapet godkjennes og revisjonsrapporten tas til orientering

Mot - 0 stemmer

Sak 4 a) Sak fra styret - Stenging av varmepumpe for oppvarming i sommermånedene

For å senke utgiftene på vann til oppvarming, stoppes produksjon av varmt vann for oppvarming i perioden juni - august.

Eksakt tidsperiode reguleres i f.h.t. utetemperaturer i perioden.

Begrunnelse: Varmepumpen produserer varmt vann kontinuerlig, uavhengig av hvor mye vi bruker. I den kalde årstiden brukes alt vannet og faktureres sameiets seksjonseiere ut fra forbruket.

I den varmeste årstiden brukes det lite eller ingen oppvarming, mens det likevel produseres samme mengde. Etter at vi gikk over til at Lyse leser av målerne, kan vi nå tallfeste hvor mye vann som produseres og ikke brukes. Denne produksjonen må betales, og eneste måte og fordele det på er etter prinsippet om deling etter leilighetens størrelse (ikke etter forbruk). Dette igjen medfører til at regning på varmt vann til oppvarming blir ekstra stor på sommerstid, uavhengig om det er brukt vann eller ikke.

For å kunne gjøre denne endring på dette foreslår derfor styret og stenge varmepumpen på den varmeste tiden av året.

Oppvarming av vann til kjøkken/bad vil foregå som normalt.

Alternativ 1 Enstemmig vedtatt

Det vedtas at varmepumpen stenges på den varmeste tiden av året juni - august

Eksakt tidsperiode reguleres i f.h.t. utetemperaturer i perioden

Mot - 0 stemmer

Sak 4b) Endring av husordensregler

HUSORDENSREGLER

§ 10 Brannforebyggende sikkerhet Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat eller brannslange og en eller flere røykvarslere i de(n) seksjonen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarslere på alle soverom. Seksjonseier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år. Alle leiligheter er i tillegg koblet til et varslingsanlegg som gjelder hele anlegget. Lading av el.sykler o.l.

Nytt avsnitt: Det er ikke anledning å lade el sykler eller annet utstyr i bodene. Dette for å forebygge brann.

Begrunnelse: Lading av sykler har vist seg å være en brannfelle. Både ved brudd på

ledninger og at kursen ikke er dimensjonert for slik lading.

Alternativ 1 Enstemmig vedtatt

Det vedtas at følgende avsnitt legges inn i husordensreglene:

Det er ikke anledning å lade el sykler eller annet utstyr i bodene.

Dette for å forebygge brann.

Mot - 0 stemmer

Sak 5: Endring av vedtekter

Vedtektenes § 5B

Begrensing i bruk av korttidsleie: En leilighet kan maksimalt leies ut ved korttidsleie (f.eks. Airbnb) til sammen 60 dager pr kalenderår.

Tilføyelse: Seksjonseier er pliktig til å gi melding til styret om utleie og hvor mange dager den er på.

§14 Felleskostnader pkt G lyder i dag:

«Vannforbruk eks. vann til næringsseksjoner Varmtvannsforbruk (oppvarming av boliger og tappevann) til den enkelte bolig leses av i desember hvert år og avregnes til seksjonseier. Pga anleggets oppbygning er det ikke anledning for hver enkelt seksjonseier å få egen vannmåler for kaldtvann»

Ny setning: Forbruk av varmt vann til leilighetene avleses og faktureres pr mnd.

Alternativ 1 Enstemmig vedtatt

Det vedtas at i

§5B tilføyes følgende setning: Seksjonseier er pliktig til å gi melding til styret om utleie og hvor mange dager den er på.

§14 Endres til: Forbruk av varmt vann til leilighetene avleses og faktureres pr mnd

Mot - 0 stemmer

Sak 6: Orientering om budsjett og arbeidsplaner for 2025

Budsjett for 2025: Vedtatt av styret i november 2025

Alternativ 1 Enstemmig vedtatt

Orienteringen tas til etterretning

Sak 7: Personvalg

På valg 2025

- 2 styremedlem på valg.
- Valgkomite`

Styremedlem (2 år) (2 posisjoner)

Trond Arild Lie	1. valg - enstemmig valgt
Geir Kolbjørn Sagerup	2. valg - enstemmig valgt

Valgkomite (3 posisjoner)

Frode Øie	1. valg - enstemmig valgt
Odd Birger Høivik	2. valg - enstemmig valgt
Torbjørn Lauvsnes	3. valg - enstemmig valgt

Etter årsmøte består styret av:

Styreleder: Idar Eivind Johnsen – 2 år – valg 2024
Styremedlem: Rolf Edland – 2 år – valg 2024
Styremedlem: Ezzat Kaafarani – 2 år – valg 2024
Styremedlem: Trond Arild Lie – 2 år valg 2025
Styremedlem: Geir Kolbjørn Sagerup – 2 år valg 2025

Ordinært årsmøte 07.04.2025 protokoll.pdf

Navn

Lauvsnes, Torbjørn

Dato

2025-04-12

Navn

Johnsen, Idar Eivind

Dato

2025-04-11

Identifikasjon

 bankID™ Lauvsnes, Torbjørn

Identifikasjon

 bankID™ Johnsen, Idar Eivind