



REFERAT FRA GENERALFORSAMLING
I HEGGEDALSMARKA HUSEIERFORENING
24.04.25

Tilstede fra styret:

Hans Magnus Dahlen (styreleder)
Camilla Stene (styremedlem)
Sara Warholm (styremedlem)
Vilde Foss-Furuheim (styremedlem)
Margit Waalen (regnskapsansvarlig)

1. Generalforsamlingen åpnes av huseierforeningens styreleder

Styreleder åpnet generalforsamlingen. I tillegg til styret møtte 13 beboere, totalt antall oppmøtte 18. Ingen fullmakter levert.

2. Valg av møteleder, referent og personer til signering av protokoll

Møteleder: Hans Magnus
Referent: Vilde Foss-Furuheim
Personer til signering av protokoll: Lasse Merkesdal og Marit Vik Andresen

3. Godkjennelse av innkalling og dagsorden

Innkallelse og dagsorden ble godkjent.

4. Årsmelding for driftsåret 2024

Styret redegjorde for ulike aktiviteter gjennom driftsåret 2024. Viser til punkt 4.1 til 4.7 i innkallelsen for bakgrunnsinformasjon.

4.1 El-bil ladesystem

Systemet fungerer stort sett etter hensikt. Tidligere utfordringer med at sikringer går, men dette ser ut til å være i orden etter oppgradering av sikringer.

4.2 Fellesgarasjen

Det ble gjort en takstvurdering for noen år tilbake, i forbindelse med planlagt sprenging/bygging på nabotomt. Det ble anbefalt flere punkter for utbedring av Fellesgarasjen. Det er besluttet å avvente noe med dette arbeidet til grunnarbeidet på nabotomten er gjort, for å unngå behov for feilrettelser.

4.3 Avfallsanlegg

Det ser ut til at avfallsproblematikken i Marie Lilleseths vei har bedret seg mye etter det ble satt på låser. Beboerne uttrykker å være fornøyde.

Med avfallsanlegget i H. Stordalens vei har styret innhentet hjelp fra et firma som bistår i søknadsprosess til kommunen, og med å finne en løsning på containere, så vi på sikt får åpnet alle punkter.

4.4 Veilys

Styret har bedt om at veilys i våre private veier driftes av kommunen, etter avtale.

4.5 Ny lekeplass ved Bjørnen

Ny lekeplass ved Bjørnen er ferdig, og flittig i bruk! Vi får stadig positive tilbakemeldinger på den nye lekeplassen, og vi er glade for å ha fått et nytt samlingspunkt.

4.6 Informasjon til huseierne

Informasjon til beboere/huseiere gjøres så langt det lar seg gjøre elektronisk. Dette gjøres for å spare penger og miljø. Dersom du har behov for informasjon utskrevet på papir, og ikke allerede har gitt beskjed til styret, kan du melde i fra om det ved å henvende deg til styret.

5. Gjennomgang og godkjenning av regnskap for driftsåret 2024

Margit gjennomgikk regnskapet. Ingen spesielle spørsmål/kommentarer. Det har vært en utfordring med at det er stor differanse mellom bruk og refusjon av strøm ved lading. Det undersøkes hva dette kan komme av, og hva vi kan gjøre med det. Det er ulike potensielle forklaringer.

6. Kontingent

Forslås økning i kontingent med 10%. Ikke endret siden 2022, men utgifter øker. Økning i kontingent vedtas av flertallet. Kontingent økes til 4400 kr per termin.

7. Gjennomgang av planer og budsjett for driftsåret 2025

Budsjettet for 2025 med tilhørende planer ble gjennomgått på generalforsamlingen. Planlagte og/eller nødvendige utgifter for 2025 er:

- Service, vedlikehold og flytting av avfallsanlegg
- Reparasjon av garasjetak i Marklundveien og H. Stordalens vei
- Fellesgarasjen

8. Valg av nytt styre

Camilla og Vilde sitt verv er over, og de ønsker å tre ut av styret. Hans Magnus og Sara har ett år igjen av sine verv, og blir derfor sittende. Rollen som regnskapsansvarlig er åpen for valg, men Margit Waalen er villig til å sitte et år til dersom ingen andre melder interesse.

Det nye styret består av:

Hans Magnus Dahlen (styreleder), Heggedalskogen 40
Sara Warholm (styremedlem), Heggedalskogen 42
Eirik Thoresen (styremedlem), Heggedalsmarka 29
Lisbeth Frøhaug (styremedlem), Marie Lilleseths vei 36
Margit Waalen (regnskapsansvarlig), Heggedalsmarka 17

Gjennomgang av regnskap: Ingen melder seg til dette, men oppfordres til å si i fra dersom de kjenner noen som kunne tenke seg dette ved neste års regnskap. Kompenseres med 1000 kr. Behov for noe kompetanse/bakgrunn fra regnskap.

9. Eventuelt innkomne saker

Ingen innkomne saker.

Møtet ble avsluttet 20.00.

Heggedal __/__/____

Hans Magnus Dahlen
Styreleder

Lasse Merkesdal
Andresen

Marit Vik