



Sameiet Sverres gate 54
Sverres gate 54
2317 Hamar

Møtereferat – Styremøte		
Tid:	2025-09-03 kl. 1830	Sted: Hos Caroline
Ordstyrer:	Morten Mo	Referent: Morten Mo
Deltakere:	Morten Mo – Anita Hekne – Caroline Volla Moberget – Morten Solheim (vara)	
Ikke til stede:		
Sak	Diskusjon og Konklusjon	Ansvarlig
1.	Status eiere/eierskifter mm. Morten M. orienterte. Seksjon 1 er under oppussing etter vannskade og kommer for salg om kort tid. Seksjon 2 blir leiet ut om kort tid, planen er å leie ut for tre år. Seksjon 9 er solgt fra Vidat Alberti til Vega Kristine Langseth Nor. Hun ble ønsket velkommen i gården med en blomsterhilsen fra naboene.	
2.	Økonomistatus. Morten M orienterte. Reparasjon av taket ventes å koste over 100 000 kr, mot budsjettert 50 000 (budsjettet ble vedtatt kort før tilbud forelå). Merkostnaden kunne ikke unngås. Uventet reparasjon av lås på en ytterdør kostet over 30 000 kr. Heisen i oppgang B er satt i drift igjen på anmodning fra en seksjonseier, kostnad ca. 15 000 kr. Andre mindre avvik (pluss og minus) vil gi et overforbruk på vedlikeholdsbudsjettet. Årsregnskapet ventes gå i null eller med et mindre underskudd.	
3.	Vannskader. Taket er nå ferdig reparert etter snø/vannskade sist vinter. Vannlekkasje fra sluk på badet i seksjon 5 har gitt følgeskader i seksjon 1 og en kjellerbod. Reparasjoner er gjort i regi av forsikringsselskapet og eier seksjon 1. Det ventes ingen kostnad for sameiet.	
4.	Status tilsyn og vedlikehold. Hoveddelen av vedlikeholdsplanen er gjennomført.	

	Det er gjort tilsyn med brannslukkere og brannslanger (pliktig årlig tilsyn, ikke budsjettet), med garasjeporten og med avtrekksviftene over tak. Kostnadene innarbeides i budsjettet fra og med 2026.					
5.	Innkjøp Med hensyn til den anstrengte budsjettsituasjonen vedtok styret å utsette innkjøp av reoler til kjellerboden oppgang B. Styret vurderte om det skulle kjøpes inn et sammenleggbart bord til bakgården, men vedtok å utsette dette av samme årsak.					
6.	Høstfest 11/9 Morten M sørger for at grillen er klar. Anita sørger for velkomstdrink. Morten S tar hovedansvar for opprydding. Morten M henter inn en ikke bindende påmelding.					
7.	Eventuelt Heisen i oppgang B er nå overdratt til sameiet, herunder ansvar for vedlikehold og kontroll. Styreleder tildeler en nøkkel til fellesområdene til vedlikeholdskomiteen v/ Bjørn Kirkerud. Morten S spurte om tillatelse til å male veggene på balkongen. Styret samtykket. Sameiet holder maling, i samme farge som før. Signaturrett. Etter vedtektene er signaturretten gitt til to styremedlemmer i fellesskap. Dette har ikke vært praktisert fullt ut. Styreleder ser på praktiske løsninger for dette.	Morten M Morten S Morten M				
Møtet hevet kl. 1945						
<table><tr><td>Sted og dato:</td><td>Hamar, 2025-09-03</td><td>Signatur:</td><td>Morten Mo</td></tr></table>			Sted og dato:	Hamar, 2025-09-03	Signatur:	Morten Mo
Sted og dato:	Hamar, 2025-09-03	Signatur:	Morten Mo			