



Sameiet Sverres gate 54
Sverres gate 54
2317 Hamar

Til

Seksjonseierne

Dato 1. desember 2025

Ekstraordinært årsmøte

Det avholdes ekstraordinært årsmøte i Sameiet Sverresgate 54 17. desember 2024 kl. 1830 i bakgården.

Til behandling er én sak: Fullmakt til styret til å oppta lån.

Bakgrunn

Som kjent har vi hatt en vannlekkasje i et baderom i oppgang B. Deler av lekkasjen er tydeligvis fra en rørskjøt nede i gulvet. Gulvet er åpnet og har nå stått slik i flere uker. Reparasjon starter snarest mulig.

Ansvarsforhold og fordeling av kostnader for reparasjonen er ikke endelig avgjort. Sameiet er i dialog med Fremtind forsikring. Uansett må sameiet regne med å dekke store deler av kostnaden, i alle fall midlertidig.

Styret har bedt om to kostnadsoverslag og fått respons fra Byggmester Bjørgan med underleverandører. Overslag over brutto kostnad er drøyt 350 000 kroner, +/- 15% og gitt at det ikke oppstår uventede komplikasjoner.

Økonomi

Vedlikeholdsfondet er på drøyt kr. 100 000.

Sameiet har gjeld til DnB på litt over kr. 172 000.

For å sikre handlefrihet ber styret om fullmakt til å øke lånet i DnB.

Forslag til vedtak

1. Utbedringen finansieres i første hånd over vedlikeholdsfondet.
2. Styrets fullmakt til å ta opp lån heves til totalt kr. 600 000. Årsmøtet forutsetter at lånet begrenses til det nødvendige.

Sameiet Sverres gate 54

Vedlagt følger fullmaktsskjema for seksjonseiere som ikke kan være til stede.

For styret,

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to read 'Morten Mo'.

Morten Mo
Styreleder