

Bergen, 12.01.2026

Varsel om oppstart av detaljreguleringsplan for Fyllingsdalen, Gnr. 22, Bnr. 4, Hjalmar Brantings vei øst

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-8 blir det med dette varslat om oppstart av detaljregulering for *Fyllingsdalen. Gnr. 162, Bnr. 4, Hjalmar Brantings vei Øst*. Forslagstiller er JM Norge AS og plankonsulent er Arkitektgruppen CUBUS. Planarbeidet gjennomføres i samarbeid med Vestre Sælemyr Borettslag.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for etablering av nye boliger på arealer som i dag benyttes til parkeringsplass og kjørevei. Tiltaket vil omfatte boligbebyggelse med tilhørende uteområder og infrastruktur. Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning i henhold til *Forskrift om konsekvensutredning*.

Planområdet er avgrenset som vist i kartet under, og utgjør ca. 19,8 daa. Det er tatt med arealer innenfor naboeiendom i sør (Lyshovden borettslag) for å gjøre vurderinger knyttet til sammenkobling av eksisterende og nye gangforbindelser gjennom området. Endelig planavgrensning vil avklares undervegs i planprosessen, og vil innskrenkes til det som er nødvendig.

Det har blitt gjennomført oppstartsmøte med plan- og bygningsetaten i Bergen kommune. Temaer som her ble pekt på som særlig viktige i videre planprosess inkluderer: bygningsvolum/byggehøyder, bokvalitet og uteoppholdsareal, tilpasning til omgivelsene og eksisterende borettslag, barn og unges interesser, flom- og overvannshåndtering, mulighet for bekkeåpning, renovasjonsløsninger, kjøreadkomst og parkering.

For saksdokumenter og mer informasjon, inklusive referat etter oppstartsmøte med Bergen kommune, vises det til vedlagte dokumenter og våre nettsider arkcubus.no/kunngjoringer. Du kan også finne informasjon og følge saken på Bergen kommunes saksinnsyn, ved å søke opp saksnummer PLAN-2025/13842.

Det inviteres til medvirkning og samarbeid i planprosessen. Merknader og opplysninger som kan ha betydning for planarbeidet sendes på e-post til aashild@arkcubus.no eller per post til:

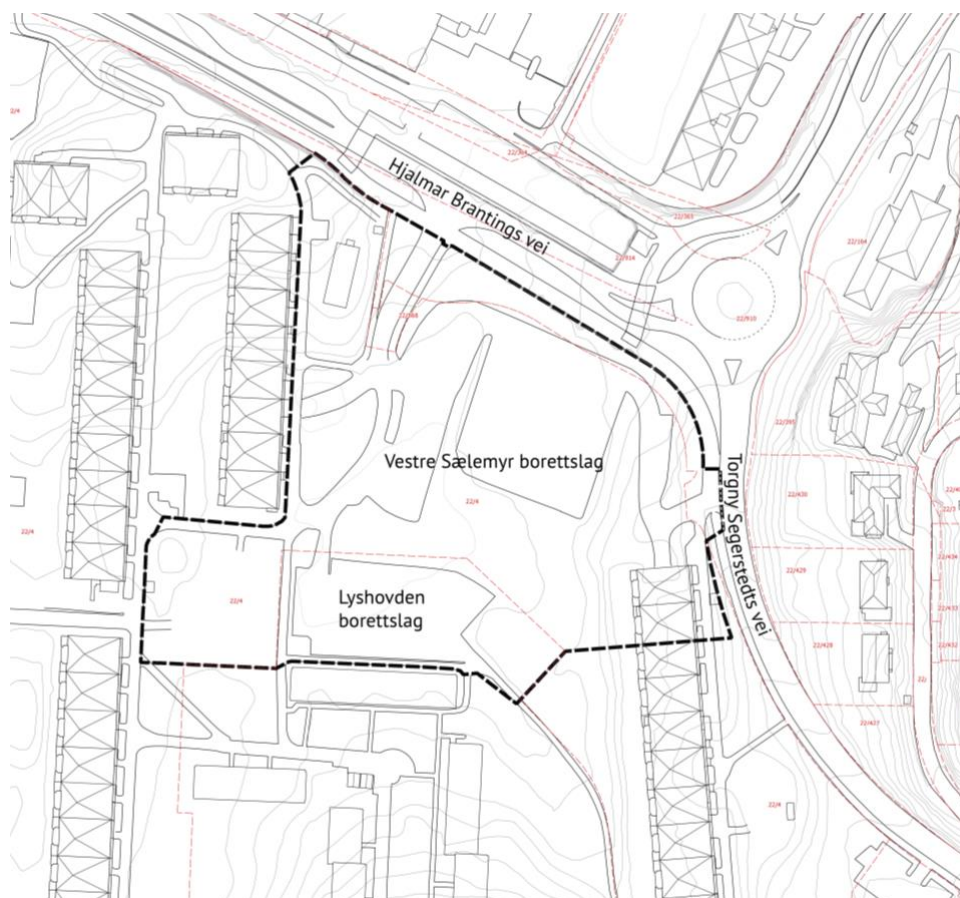
Arkitektgruppen CUBUS AS
Halfdan Kjerulfs gate 4
5017 Bergen.

Frist for å komme med innspill er satt til 12.02.2026

Alle mottatte innspill vil bli oppsummert, kommentert og oversendt kommunen sammen med planforslaget

Med vennlig hilsen
Arkitektgruppen CUBUS AS

v/ Aashild Lauvsnes Øren
E-post: aashild@arkcubus.no
Tlf. 952 59 545



Foreslått planavgrensning vist med svart stiplet linje. Røde linjer er eiendomsgrenser