

VEDTEKTER FOR LØREN VELFORENING

(etablert 21 mars 2006)

(endret ved ekstraordinært årsmøte, april 2022)

(endret ved årsmøte, juni 2024)

(sist endret ved årsmøte, juni 2025)

(endret ved årsmøte, mai 2026)

§ 1 NAVN

Foreningens navn er: Løren Velforening, Org.nr. 989822047

§ 2 RETTSLIG STATUS

Løren Velforening er et eget rettssubjekt som er registrert i Enhetsregisteret som forening. Som eget rettssubjekt kan foreningen eie fast eiendom og inngå bindende avtaler.

Medlemmene i Løren Velforening er ikke ansvarlige for foreningens forpliktelser overfor tredjemann, verken proratarisk eller solidarisk. Medlemmenes plikter er begrenset til deltakelse i Velforeningens arbeid samt innbetale kontingenten som årsmøtet har bestemt.

§ 3 FORMÅLSPARAGRAF

Løren velforening er en partipolitisk og religiøst uavhengig forening. Velforeningens formål er å drifte og vedlikeholde Vel'ets eiendommer samt fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets sosiale og fysiske miljø. Beboernes trivsel og sikkerhet skal vektlegges, og skal alltid være en prioritert oppgave for velforeningen. Foreningen kan ta opp alle saker som kan fremme disse formål.

§ 4 VELFORENINGENS GEOGRAFISKE OMRÅDE

Kjerneområdet for medlemskap strekker seg fra Dag Hammarskjølds vei i nord, Økernveien i øst, Alnabanen i sør, Sinsenveien i vest, og inngår således som en del av vedtektene. De geografiske grensene er ikke absolutte og kan utvides til nærliggende områder. Utvidelse kan kun skje ved 2/3 flertall på årsmøtet.

§ 5 MEDLEMSKAP

Løren Vel har tre medlemskategorier: pliktige medlemmer, frivillige medlemmer og støttemedlemmer.

Pliktige medlemmer: I henhold til kjøpekontrakt og øvrige tinglyste dokumenter til de respektive sameiene, er følgende sameier/borettslag pliktige medlemmer i Løren Vel: se vedlegg på hjemmesidene www.lorenvel.no.

Pliktige medlemmer er medeiere i Løren Vel. Velforeningens eiendommer eies kun av pliktige medlemmer.

Frivillige medlemmer: Alle sameier/borettslag som ligger i velforeningens område, og som ikke allerede er pliktige medlemmer, kan søke medlemskap i velforeningen. Medlemskapet løper til det sies opp, med 6 måneder oppsigelsestid. Utmelding må skje skriftlig til styret. Frivillige medlemmer betaler 70 % av pliktig kontingent. Frivillig medlemskap gir full tilgang til alle Velforeningens rabattavtaler og aktiviteter. Frivillig medlemskap gir stemmerett på årsmøter når det gjelder drift.

Støttemedlemmer: Boligselskaper, velforeninger og næringsdrivende kan tas opp som støttemedlemmer. Med støttemedlemskap menes et givermedlemskap, hvor en støtter foreningen med en kontingent, men uten at man har medlemsdemokratiske rettigheter. Støttemedlemskap gir ikke stemmerett ved årsmøtet. Kontingent for støttemedlemskap fastsettes årlig av styret. Medlemskap for støttemedlemmer løper til det sies opp av medlemmet, og har ingen oppsigelsestid. Utmelding må skje skriftlig til styret. Liste over hvem som er medlemmer i de forskjellige kategorier ligger på www.lorenvel.no.

§ 6 STYRET

Sameiene/borettslagene velger selv sin representant til velforeningens årsmøte, liste over valgt representant sendes inn til Løren Vel før årsmøtet.

Årsmøtorepresentantene velger et styre på inntil 5 personer, inkludert ett varamedlem.

Styreleder velges for 2 år, øvrige styremedlemmer velges for ett år. Styret konstituerer seg selv.

Årsmøtorepresentanter blir som hovedregel kalt inn til to møter årlig – budsjettmøtet og ordinært årsmøte. Saker som betydelig påvirker velforeningens virke og/eller nærområde skal redegjøres for, og hente innspill fra medlemmenes representanter, før vedtak fattes.

Styret skal:

- stå for velforeningens daglige drift og ivareta medlemmenes interesser overfor andre instanser
- forvalte foreningens eiendeler /eiendom, samt føre kontroll med foreningens økonomi
- etter behov oppnevne komitéer eller personer til å løse spesielle oppgaver
- oppfylle foreningens formål etter gjeldende vedtekter
- representere foreningen utad
- innkalle til og holde årsmøte
- iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser

Styreleder innkaller til møter. Vedtak skal nedtegnes i protokoller, og dissenser skal anmerkes dersom dette forlanges. Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler, ref. § 8 Økonomi. Styret er beslutningsdyktig når 3 eller flere av styremedlemmene, herunder leder eller nestleder, er tilstede eller godkjenner digitalt. Ved stemmelikhet i styret gis styreleder dobbeltstemme.

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap har signaturrett og forplikter på vegne av Løren Velforening. Protokoller fra møtene distribueres til Velforeningens medlemmer senest ved påfølgende møte.

§ 7 KONTINGENT

Styret foreslår medlemskontingent, årsmøtet vedtar kontingenten. Faktura for innbetaling av kontingent sendes til sameiets/borettslagets forretningsfører. Støttemedlemskap i Løren Velforening faktureres direkte til det enkelte medlem.

§ 8 ØKONOMI

Velforeningen skal føre regnskap og lage budsjett. Revisor avgir revisjonsberetning og årsmøtet godkjenner regnskapet. Alle utbetalinger skal attesteres av styrets leder og nestleder. Regnskapsfører kan attestere løpende faste utgifter. Regnskapsåret følger kalenderåret.

Styret har disposisjonsrett over velforeningens midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Styret har imidlertid ikke adgang til, uten samtykke fra årsmøtet, å treffe beslutninger av større betydning for foreningen, herunder salg av fast eiendom.

Styret trenger årsmøtorepresentantenes samtykke for å påta seg ekstraordinære forpliktelser utover kr 200.000 på vegne av velforeningen. Dersom det ikke er enstemmighet om en slik disposisjon, skal styret innkalle til ekstraordinært årsmøte for å behandle saken.

§ 9 ÅRSMØTET

Alle betalende sameier/borettslag har stemmerett.

Velforeningens øverste myndighet er årsmøtet. Ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av juni hvert år. Tid og sted for årsmøtet bestemmes av styret. Styret skal i god tid varsle medlemmene i velforeningen om dato for årsmøtet, samt siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet på årsmøtet. Medlemmene må gis rimelig tid til å levere inn saker, minimum 15 dager. Innsendte saker må inneholde forslag til vedtak som årsmøtet kan stemme over.

Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på årsmøtet, og være tilgjengelig for medlemmene minst en uke før årsmøtet. Årsmøtet kan kun fatte vedtak i saker som er satt opp på innkallingen.

Årsmøtet består av alle medlemmer. Støttemedlemskap har ikke stemmerett ved årsmøtet jfr. §5. Årsmøtet skal bestå av én representant fra hvert av de sameier og borettslag som etableres innenfor området ihht §3. Det er styret i de enkelte sameiene og borettslagene som velger sine representanter til årsmøtet i Løren Velforening. Med mindre det velges en representant, vil styreleder i de respektive sameiene/borettslagene tre inn som representant på årsmøtet i Løren Velforening.

Sameier/borettslag fra og med 100 boenheter har to stemmer, sameier/borettslag under 100 har 1 stemme. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter og kun fremmøtte medlemmer har stemmerett. Det kan ved behov gis fullmakt til fysisk frammøtte personer. Ved stemmelikhet gis styreleder dobbeltstemme, med unntak av valg av møteleder og styreleder. Står stemmetallet likt ved valg av styreleder eller møteleder, avgjøres valget ved loddtrekning.

Årsmøtet behandler:

- Årsmelding
- Revidert regnskap og budsjett for kommende år
- Vedtektsendringer
- Innkomne forslag
- Fastsettelse av kontingent
- Valg av styremedlemmer og revisor
- Fastsette og endre ordensregler for velforeningens område, ref www.lorenvel.no

Det velges møteleder til å lede årsmøtet og en referent. Årsmøtets beslutninger, og eventuelle dissenser som forlanges nedtegnes publiseres på hjemmesiden.

§ 10 EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret finner det påkrevet, eller når minst 20 % av alle boenhetene fremsetter skriftlig krav om det. Innkalling varsles minimum 8 dager før.

§ 11 VEDTEKTSENDRINGER

Eksisterende vedtekter kan kun endres på ordinært årsmøte eller ekstraordinært årsmøte. Avstemming avgjøres ved minst 2/3 flertall. Endring av § 10 krever enstemmighet.

§ 12 SKULPTURER

Selvaag Gruppen kan sette ut, omplassere og flytte inntil 36 skulpturer fritt innenfor vellets område. Varsling om endring skal skje til vellets styre innen rimelig tid før endring skjer. Selvaag har driftsansvar for skulpturene, herunder vanlig høytrykksvask og stell. Selvaag har også ansvar for drift av belysning til skulpturene. Øvrig vedlikeholdsansvar, herunder reparasjon og overordnet teknisk ansvar for skulpturene ivaretas av Selvaag Gruppen. Fjernes skulpturer permanent har Selvaag Gruppen plikt til å fjerne fundament også, dersom vellet ønsker det.

Følgende sameier/borettslag er pliktige medlemmer av Løren Vel:

Lørenparken Boligsameie (gnr.124 bnr. 211, Oslo kommune),
 Sameiet Lørenplataet (bnr. 124 bnr. 210, Oslo kommune),
 Sameiet Lørenkvartalet (gnr. 124 bnr. 211, Oslo kommune),
 Løren Torg Borettslag (gnr. 124 bnr. 215, Oslo kommune),
 Sameiet Lørenlunden (gnr. 124 bnr. 33, Oslo kommune),
 Grüner Boligstiftelse (gnr. 124 bnr. 200, Oslo kommune),
 Indre Oslo Boligstiftelse (gnr. 126 bnr. 162, Oslo kommune),
 Bybo Boligstiftelse (gnr. 126 bnr. 68, Oslo kommune),

Lørenvangen Eierseksjonssameie (gnr. 124 bnr. 217 Oslo kommune),
Lørenhagen Eierseksjonssameie (gnr. 124 bnr. 27, Oslo kommune),
Lørenhøyden Boligsameie (gnr. 124 bnr. 227, Oslo kommune),
Lørenpynten Boligsameie (gnr. 124 bnr. 134, Oslo kommune),
Løren Stasjon Hus A AS (gnr. 124 bnr. 272, Oslo kommune),
Løren Stasjon Eierseksjonssameie (gnr. 124 bnr. 151, Oslo kommune).

På Løren Velforenings hjemmesider, www.lorenvel.no finnes i tillegg følgende dokumenter:

Designhåndboken.

Kart over området.

Liste over frivillige medlemmer.

Løren Velforening eier følgende eiendommer: Lørenparken, Gildevangen, Ullagerveien, Leyringsgt, Kanonhallveien, parkeringsplasser v/Lørenpynten, gangsti rundt Lørenparken, gasshuset på Løren, samt to heleide akjeselskaper: Løren Garasjelag AS og Lørenparken Parkering AS.